



Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Inhoudelijke Ondersteuning**

aan De leden van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning

datum 22 december 2016

Betreffende wetsvoorstel:

34007

Voorstel van wet van het lid Tellegen tot wijziging van de Gemeentewet in verband met de aanpak van woonoverlast (Wet aanpak woonoverlast)

Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 22 december 2016 aangenomen door de Tweede Kamer. SP, PvdD, PvdA, GroenLinks, D66, Van Vliet, 50PLUS, Klein, Groep Kuzu/Öztürk, Houwers, VVD, SGP, ChristenUnie, CDA, Groep Bontes/Van Klaveren en PVV stemden voor.

Aangenomen en overgenomen amendementen

Artikel I, artikel 151d

Artikel II

15 → **17** (Van der Linde en Bashir) over aanpak van overlast door Airbnb verhuur)

Dit amendement regelt dat ook verhuur via online verhuurplatforms als Airbnb kan worden aangepakt indien deze verhuur tot overlast leidt. Tevens herstelt dit amendement enige technische kwesties.

Grote steden kampen met veel overlast ten gevolge van Airbnb. Woningen worden meermaals voor korte perioden verhuurd aan buitenlandse toeristen. Omwonenden ervaren hierdoor geregeld ernstige woonoverlast. Omdat de woning telkens voor een korte periode aan andere personen wordt verhuurd, heeft het opleggen van een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang aan de huurder weinig zin. Daarom is het

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



datum 22 december 2016

blad 2

goed als in deze specifieke gevallen een last kan worden opgelegd aan de verhuurder in plaats van de huurder. In het uiterste geval kan de last ertoe leiden dat een woning niet meer mag worden verhuurd aan toeristen.

Het amendement regelt dat het aanpakken van de verhuurder alleen mogelijk is bij ernstige overlast door huurders die niet als ingezetene staan ingeschreven met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen. Daardoor valt reguliere verhuur door bijvoorbeeld woningcorporaties buiten de werking van dit amendement. Het is specifiek gericht op het aanpakken van woonoverlast veroorzaakt door het gebruik van online verhuurplatforms als Airbnb.

Met algemene stemmen aangenomen.

Artikel I, artikel 151d

12 → 13 → **16** (Rennes en Koser Kaya) in de wet opnemen van de voorwaarde voor het toepassen van bestuursdwang dat overlast herhaaldelijk moet zijn

Onderhavig wetsvoorstel creëert de bevoegdheid voor de burgemeester om een last onder bestuursdwang op te leggen aan degene die een woning of het daarbij behorende erf gebruikt indien door gedrag in of vanuit die woning of dat erf omwonenden ernstig worden gehinderd.

Indieners menen dat gebruikmaking van deze bevoegdheid gewenst kan zijn, maar dit wel een nieuwe en zware inbreuk van de overheid in het privé domein van burgers betreft. Zoals de indiener van het wetsvoorstel ook heeft toegelicht in de nota naar aanleiding van het verslag (p. 16) zal overlast om als ernstig gekwalificeerd te moeten worden in de praktijk al «voortdurend» van aard zijn. Indieners hechten er waarde aan wetstechnisch dit herhaaldelijke aspect vast te leggen, zodat duidelijk is weergegeven dat de burgemeester van zijn bevoegdheid niet gebruik kan maken op basis van één enkel incident. Daarbij moet de hinder dus terugkerend zijn, maar hoeft deze niet «voortdurend» van aard zijn in de zin van: zonder onderbreking.

Aangenomen. Voor: SP, de PvdD, de PvdA, GroenLinks, D66, Van Vliet, 50PLUS, Klein, de Groep Kuzu/Öztürk, Houwers, Monasch, de VVD, de SGP, de ChristenUnie en het CDA.