



# Eerste Kamer der Staten-Generaal

## Centraal Informatiepunt

Den Haag, 19 april 2001

Aan de leden en de plv. leden van de

- Vaste commissie voor Volkshuisvesting
- Bijzondere commissie voor herziening van het Burgerlijk Wetboek

### **OVERZICHT van stemmingen in de Tweede Kamer betreffende wetsvoorstel:**

**26090** Integratie van de Huurprijzenwet woonruimte en de Wet op de huurcommissies in een uitvoeringswet huurprijzen woonruimte onder gelijktijdige overheveling van een deel van de tekst van de Huurprijzenwet woonruimte naar de nieuwe titel 7.4 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte)

**EINDSTEMMING WETSVOORSTEL:** het wetsvoorstel is op 18 april 2001 met algemene stemmen aangenomen.

### **AANGENOMEN EN OVERGENOMEN AMENDEMENTEN**

---

#### **Artikel 30**

8 (Poppe)

Het amendement beoogt een vereenvoudiging van de rechtsgang, doordat een huurder die bijvoorbeeld bezwaar maakt tegen de huurverhoging en tevens huurverlaging vraagt wegens onderhoudsgebreken, beide verzoeken in één zaak kan combineren.

**Aangenomen met algemene stemmen**

Amendementen zijn in de volgorde van stemming – op artikelnummer – weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties.

Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.

## **VERWORPEN, INGETROKKEN EN/OF VERVALLEN AMENDEMENTEN**

---

### **Artikel 3**

10 (Poppe)

De liberalisatiegrens voor huurwoningen wordt door dit amendement gelijk gesteld aan 125% van de maximale huurgrens van de Huursubsidiewet. Achterliggende bedoeling is het verbeteren van de huurbescherming voor huurders in met name de particuliere huursector.

**Verworpen. Voor: SP**

### **Artikel 4 en 19a**

7 (Van Gent)

In de oude Huurprijzenwet woonruimte (artikel 6) had de huurcommissie de bevoegdheid een advies te verlenen over de redelijkheid van bedingen in verband met de totstandkoming van de huurovereenkomst. Bekende onredelijke bedingen zijn het sleutelgeld, de borg en overnamekosten die niet in verhouding staan tot de geleverde goederen. Om onduidelijke redenen is deze bevoegdheid van de huurcommissie gesneuveld in dit wetsvoorstel, waarin enkel nog de gang naar de rechter openstaat.

Met dit amendement wordt bewerkstelligd dat huurcommissies een bindende uitspraak kunnen doen over de redelijkheid van bedoelde bedingen. Aangezien de (financiële) drempels voor de huurcommissie lager zijn dan van de rechter, wordt voorgesteld om de huurcommissie een bindende uitspraak te laten doen. Pas als blijkt dat de verhuurder geen gevolg geeft aan de uitspraak van de huurcommissie, dient de gang naar de rechter te worden gemaakt

**Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, en CDA**

### **Artikel 47a**

9 (Poppe)

Het is wenselijk dat de Staten-Generaal inzicht hebben in het functioneren van de huurcommissies, alsmede van de wijze waarop de bewindspersoon actie onderneemt op in de afzonderlijke jaarverslagen gesignaleerde knelpunten en suggesties.

**Verworpen. Voor: SP en GroenLinks**