

Vergaderjaar 2013–2014

33 484

Wijziging van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en het Burgerlijk Wetboek in verband met het transparanter en voor een breder publiek toegankelijk maken van de executoriale verkoop van onroerende zaken

B

VOORLOPIG VERSLAG VAN DE VASTE COMMISSIE VOOR VEILIGHEID EN JUSTITIE¹

Vastgesteld 27 mei 2014

Het voorbereidend onderzoek heeft de commissie aanleiding gegeven tot het maken van de volgende opmerkingen en het stellen van de volgende vragen.

Het advocatenkantoor SWG Advocaten & Juristen heeft in een brief² van 5 mei 2014 aan de Kamer aandacht gevraagd voor een tweetal algemene punten, te weten het verlies van de onafhankelijke rol van de notaris in het executietraject als gevolg van de voorgestelde wijzigingen alsmede de noodzaak van het verbeteren en uniformeren in de werkwijze van rechtbanken in de verzoekschriftprocedure bij executoriale verkoop. Daarnaast legt dat kantoor artikelsgewijs een aantal technisch-inhoudelijke opmerkingen en voorstellen voor, teneinde het onderhavige wetsvoorstel eenvoudiger en duidelijker te krijgen. De commissie verneemt graag de reactie van de regering op de door SWG Advocaten & Juristen gemaakte punten.

Artikel V van het wetsvoorstel bepaalt dat de wet in werking treedt op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld. In haar schrijven³ van 9 mei 2014 aan de Kamer pleit de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met het oog op de uitvoerbaarheid van de wet, voor het publiceren van de datum van inwerkingtreding van de wet ruim vóór het daadwerkelijke moment van invoering en voor het creëren van duidelijkheid over eventueel overgangsrecht, zeker in het geval dat de datum van inwerkingtreding toch pas enkele maanden van tevoren

¹ Samenstelling:

Holdijk (SGP), Kneppers-Heijnert (VVD), Kox (SP), Engels (D66), Franken (CDA), Thissen (GL), Witteveen (PvdA), Nagel (50PLUS), Ruers (SP), Van Bijsterveld (CDA) (*vice-voorzitter*), Duthler (VVD) (*voorzitter*), Koffeman (PvdD), Kuiper (CU), Quik-Schuijt (SP), Strik (GL), Knip (VVD), Hoekstra (CDA), Lokin-Sassen (CDA), Scholten (D66), Schouwenaar (VVD), De Boer (GL), De Lange (OSF), Ter Horst (PvdA), Beuving (PvdA), Koole (PvdA), Schrijver (PvdA), Reynaers (PVV), Popken (PVV), Frijters-Klijnen (PVV), Swagerman (VVD).

² Ter inzage gelegd op de afdeling Inhoudelijke ondersteuning onder griffie nr. 155109.

³ Ter inzage gelegd op de afdeling Inhoudelijke ondersteuning onder griffie nr. 155109.01.

bekend is. De commissie verzoekt de regering op de inhoud van de brief te reageren, in het bijzonder op de vraag wat de regering voornemens is te doen om de invoering van de wet voor de praktijk mogelijk te maken.

De leden van de vaste commissie voor Veiligheid en Justitie zien de reactie van de regering – bij voorkeur binnen vier weken – met belangstelling tegemoet.

De voorzitter van de vaste commissie voor Veiligheid en Justitie,
Duthler

De griffier van de vaste commissie voor Veiligheid en Justitie,
Van Dooren