



## Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Directie Inhoud**

*aan* De leden van de vaste commissies voor  
- Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning  
- Infrastructuur, Waterstaat en Omgeving

*datum* 7 december 2021

Betreffende wetsvoorstel:

### **35925 VII**

Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2022

#### **Eindstemming wetsvoorstel**

Het wetsvoorstel is op 7 december 2021 aangenomen door de Tweede Kamer.

Voor: SP, Volt, Fractie Den Haan, D66, ChristenUnie, VVD, SGP, CDA, BBB en PVV.

Tegen: PvdA, GroenLinks, PvdD, FVD, JA21, DENK, BIJ1, Lid Omtzigt en Groep Van Haga.

## **Aangenomen amendementen**

### **Begrotingsstaat Artikel 3 Woningmarkt**

52 (Koerhuis) over het naar voren halen van budget voor flexwoningen voor statushouders en andere aandachtsgroepen

Dit amendement zet de pilots van de motie Koerhuis<sup>1</sup> om in beleid en zet het beleid van het kabinet voort om meer flexwoningen te bouwen voor de huisvesting van aandachtsgroepen. Dit amendement regelt dat voor 2022 extra geld beschikbaar wordt gesteld voor de bouw van flexwoningen voor de huisvesting van statushouders en andere aandachtsgroepen, bijvoorbeeld in combinatie met de huisvesting van arbeidsmigranten en/of studenten. De huisvesting van statushouders is onder druk komen te staan door de druk op de woningmarkt. De bouw van flexwoningen draagt bij aan het verlichten van de druk op de woningmarkt en de druk op de asielopvang. Het kabinet had voor de jaren 2020 en 2021 in totaal € 100 miljoen beschikbaar gesteld voor de huisvesting van aandachtsgroepen, waardoor er veel flexwoningen zijn gebouwd. Vanaf volgend jaar is hier bovenop de komende tien jaar jaarlijks € 10 miljoen beschikbaar gesteld.<sup>2</sup> Dit amendement regelt dat van die tien keer € 10 miljoen € 30 miljoen naar het jaar 2022 wordt gehaald, en ook reeds € 30 miljoen wordt gereserveerd als verplichting voor het jaar 2023. Het kabinet heeft voor het jaar 2022 al € 25 miljoen voor het programma flexwoningen beschikbaar gesteld. Dit programma wordt ook gericht op de huisvesting van statushouders en andere aandachtsgroepen. Dit amendement bevordert dus wederom de bouw van flexwoningen door voor de jaren 2022 en 2023 in totaal € 105 miljoen



datum 7 december 2021

blad 2

beschikbaar te stellen voor statushouders, andere aandachtsgroepen en het programma flexwoningen.

1 Kamerstukken 35 000 VII, nr. 42.

2 Kamerstukken 35 488, nr. 172.

**Aangenomen. Voor: GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, de PvdA, de PvdD, Fractie Den Haan, D66, de ChristenUnie, de VVD, de SGP, Lid Omtzigt, het CDA en BBB.**

### **Begrotingsstaat Artikel 9 Uitvoering Rijksvastgoedbedrijf**

#### **Begrotingsstaat agentschappen bij Rijksvastgoedbedrijf (RVB)**

12 (Bergkamp c.s.) over financiering voor het gereedmaken van de achtste verdieping van B67

Voor een goed verloop van de parlementaire werkzaamheden van de Tweede Kamer der Staten-Generaal is het noodzakelijk dat de 8e etage van het gebouw Bezuidenhoutseweg 67 geschikt wordt gemaakt voor werkruimtes. Deze werkruimtes zullen worden gebruikt voor onder meer de door de Tweede Kamer ingestelde Parlementaire Enquêtes. Het parlementaire proces en de veiligheidseisen maken het noodzakelijk dat de werkruimtes van een enquête of parlementair onderzoek zich in het Tweede Kamergebouw bevinden. Belangrijk is om per direct te starten om nog voor het zomerreces 2022 de 8e verdieping op te kunnen leveren. Hiervoor moet vanaf 2022 tot en met 2026 jaarlijks € 1 mln. beschikbaar worden gesteld voor de gebruikersvergoeding. De uitgaven komen ten laste van de begroting op artikel 9 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK).

Met voorgesteld amendement wordt de begroting van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) verhoogd om het geschikt maken van de 8e etage van B67 te financieren zodat deze voor het zomerreces van 2022 gereed is. De dekking voor dit amendement wordt gevonden via generale compensatie.

**Met algemene stemmen aangenomen.**

## **Verworpen amendementen**

### **Diverse artikelen**

13 → **54** (Nijboer) over het mogelijk maken het vragen van te hoge huren te bestempelen als economisch delict (wijzigen opschrift)

Huisjesmelkers maken misbruik van de woningnood en vragen huren die hoger zijn dan toegestaan. Uit onderzoek van de Landelijke Studentenvakbond (LSVb) blijkt dat verhuurders gemiddeld € 100 meer vragen dan de maximaal toegestane huur. Bovendien blijkt uit onderzoek van Argos dat voor 80% van de kamers die via Kamernet worden verhuurd een bedrag boven de wettelijke huurprijs wordt gevraagd. De reden dat huisjesmelkers dit blijven proberen, is dat er geen consequenties zijn. In het voor huisjesmelkers meest ongunstige geval worden ze gecorrigeerd door de huurcommissie en dienen ze het verschil tussen de in rekening gebrachte huur en de maximaal toegestane huur terug te betalen. Bij een volgende huurder proberen ze het gewoon opnieuw. Door achterstanden bij de huurcommissie laten uitspraken vaak lang op zich wachten, waardoor de kans afneemt dat verhuurders gecorrigeerd worden. Tijdelijke huurovereenkomsten geven verhuurders een extra machtsmiddel om te voorkomen dat huurders naar de huurcommissie stappen. Indiener is van mening dat huurders beschermd moeten worden tegen huisjesmelkers die te hoge huren vragen. Dit amendement maakt het mogelijk het vragen van te hoge huren te bestempelen als economisch delict. Voortaan is het vragen



datum 7 december 2021

blad 3

van een huur hoger dan toegestaan volgens het woningwaarderingsstelsel een overtreding die beboet kan worden met een boete van maximaal de vierde categorie, ter hoogte van € 21.750 of bij ernstige overtredingen een gevangenisstraf. De huurcommissie kan vaststellen of het woningwaarderingsstelsel is overtreden. Op deze wijze volgt er straf voor verhuurders die de wet overtreden.

**Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, Volt, DENK, de PvdA, de PvdD, Fractie Den Haan, Lid Omtzigt, BBB, de PVV en Groep Van Haga.**

**BIJ1 wenst geacht te worden vóór dit amendement te hebben gestemd.**

### **Diverse artikelen**

53 → 90 → 91 → **97** (Nijboer) over het toevoegen van een wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek over het verlengen van de termijn voor toetsing van de aanvangshuur (wijzigen opschrift)

Dit amendement verlengt de termijn van zes maanden voor de toetsing van aanvangshuur naar twee jaar. In de huidige situatie is het zo dat wanneer huurders vermoeden dat ze volgens het woningwaarderingsstelsel te veel huur betalen dit kunnen laten toetsen door de huurcommissie. Wanneer de huurder in het gelijk wordt gesteld heeft deze huurder recht op teruggaaf van de te veel betaalde huur. Huurders moeten dit nu binnen zes maanden na de start van de huurperiode aanhangig maken bij de huurcommissie om de te veel betaalde huur terug te krijgen. Dit vindt indiener onrechtvaardig. Als een huurder te veel geld betaalt en dit pas na die periode van zes maanden duidelijk wordt, dan moet het ook mogelijk zijn om de te veel betaalde huur terug te krijgen. Ook in het licht van het grote gebruik van tijdelijke huurcontracten is het voor huurders moeilijk om binnen de huidige termijn aan de bel te trekken door angst voor het niet verlengen van het huurcontract. Deze prikkel om straffeloos te hoge huren te vragen moet uit de huidige wetgeving gehaald worden.

**Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, de PvdA, de PvdD, Fractie Den Haan, de SGP, Lid Omtzigt, BBB, de PVV en Groep Van Haga.**

### **Begrotingsstaat Artikel 3 Woningmarkt**

11 (Nijboer/Maatoug) over 450 miljoen euro voor het Volkshuisvestingsfonds

Dit amendement beoogt het Volkshuisvestingsfonds, dat bedoeld is om de leefbaarheid van wijken te versterken, ook voor 2022 beschikbaar te stellen. Het fonds, waar gemeenten dit jaar aanvragen voor konden indienen en dat flink overtekend was, is ook komende jaar nodig om de leefbaarheid van met name kwetsbare wijken te verbeteren. Daarom stelt indiener voor om voor 2022 weer 450 miljoen euro ter beschikking te stellen zodat gemeenten met plannen die in de eerste lichting van het Volkshuisvestingsfonds niet meegenomen konden worden alsnog een kans krijgen om een aanvraag in te dienen. Het betreft een eenmalige uitgave, gedekt door een hoger tarief in de tweede schijf in de VPB (Zie amendement 35 927, nr. 9).

**Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, de PvdA, de PvdD en Fractie Den Haan.**



*datum* 7 december 2021

*blad* 4

**Begrotingsstaat Artikel 4 Energietransitie gebouwde omgeving en bouw kwaliteit**  
96 (Leijten) over het verduurzamen van woningen met een laag energielabel

Dit amendement betreft het inzetten van de middelen die op de aanvullende post van Financiën zijn gereserveerd voor de stimulering van nulemissievoertuigen voor een ander doel: het verduurzamen van woningen met een laag energielabel (E/F/G). Het betreft een reservering van 614 miljoen euro voor de jaren 2022–2025 (antwoord 229 bij de Begroting EZK). Voor 2022 gaat het om een bedrag van 67 miljoen euro.

**Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, de PvdA, de PvdD, Lid Omtzigt, BBB, de PVV en Groep Van Haga.**

**Begrotingsstaat Artikel 11 Centraal apparaat**

5 (Omtzigt) over een formatiereductie van voorlichters en het oprichten van een denktank volkshuisvesting

Dit amendement regelt dat er € 400.000 afgaat van de directie Communicatie in verband met de formatiereductie van voorlichters. Ook regelt dit amendement dat 2,5 miljoen euro beschikbaar komt voor het opzetten van een onafhankelijke denktank voor de planning van volkshuisvesting. Dit bedrag dient structureel te worden toegevoegd voor het in stand houden van deze denktank.

**Verworpen. Voor: SP, BIJ1, Volt, DENK, de PvdD, de SGP, Lid Omtzigt, JA21, BBB en Groep Van Haga.**