

Vergaderjaar 2011–2012

33 129

Wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (huurverhoging op grond van inkomen)

Nr. 9

AMENDEMENT VAN HET LID KARABULUT

Ontvangen 3 april 2012

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel I, onderdeel C, wordt in artikel 252a, tweede lid, onder b, «de overige bewoners van de woonruimte» vervangen door: de medehuurlers.

II

In artikel II, onderdeel C, artikel 10, tweede lid, eerste volzin, wordt «overige bewoners» vervangen door: medehuurlers.

Toelichting

Dit amendement regelt dat alleen het inkomen van de huurder en eventuele mede huurders wordt meegeteld bij het vaststellen van het inkomen voor de extra huurverhoging zoals voorgesteld. Bewoners die geen mede huurder zijn zoals kinderen, partner waarbij geen sprake is van een huwelijk of geregistreerd partnerschap, andere familieleden of een onderhuurder zijn immers geen partij in de huurovereenkomst en kunnen derhalve ook geen rechten doen gelden op het verhuurde.

Karabulut