



## Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Inhoudelijke Ondersteuning**

*aan* De leden van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis der Koningin

*Datum* 20 november 2012

Betreffende wetsvoorstel:

### **33124**

Wijziging van de Woningwet en enige andere wetten in verband met de implementatie van richtlijn 2010/31/EU van het Europees Parlement en de Raad van 19 mei 2010 betreffende de energieprestatie van gebouwen (Wet kenbaarheid energieprestatie gebouwen)

### **Eindstemming wetsvoorstel**

Het wetsvoorstel is op 20 november 2012 verworpen door de Tweede Kamer. SP, PvdD, PvdA, GroenLinks en 50PLUS stemden voor.

### **Aangenomen en overgenomen amendementen**

#### **Artikel VI**

21 (Knops en Visser)

De indieners achten het wenselijk dat binnen twee jaar deze wet wordt geëvalueerd, met name gelet op het ingrijpende karakter van het verplichte energieprestatiecertificaat op het verkoopproces. Tijdens deze evaluatie kan zo specifiek nut en noodzaak worden getoetst, zodat ook de verschillende Europese instellingen op kortere termijn overtuigd worden van deze (onnodige) extra administratieve lasten.

**Aangenomen. Voor: PVV, SGP, CDA, ChristenUnie, VVD, 50PLUS, PvdA en SP**

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



Datum 20 november 2012

blad 2

## **Verworpen, ingetrokken en/of vervallen amendementen**

### **Artikel I, onderdeel B**

10 (De Boer en Van Bochove)

Dit amendement regelt dat, totdat een energieprestatiecertificaat is afgegeven door een erkende deskundige, elke eigenaar van een gebouw wordt geacht te beschikken over een energieprestatiecertificaat dat is berekend aan de hand van het bouwjaar van het gebouw en de op dat moment geldende bouwregelgeving. Elk gebouw heeft dus in principe een energieprestatiecertificaat op grond van het bouwjaar, totdat een erkende deskundige een energieprestatiecertificaat opstelt op grond van artikel 11b. Vanaf dat moment is het door deze deskundige opgestelde energieprestatiecertificaat van toepassing. Bij de verkoop of verhuur van een gebouw overlegt de verkoper of verhuurder een door een deskundige opgesteld energieprestatiecertificaat; als hij dat niet heeft, deelt hij aan de koper of huurder mee dat hij een energieprestatiecertificaat heeft dat is berekend op basis van het bouwjaar van het gebouw. Bij ministeriële regeling worden nadere voorschriften gegeven over het berekenen van de energieprestatie per bouwjaar en de wijze waarop dit wordt uitgedrukt in een energieprestatieindicator. De berekening wordt vastgesteld aan de hand van referentiewoningen. Zo hebben alle in een bepaald jaar gebouwde huizen uit een bepaalde categorie een bepaalde – gelijke – letteraanduiding. Deze regeling sluit daarmee aan bij de mogelijkheid geschetst in artikel 11, zevende lid, van de richtlijn 2010/31/EU. Het is aan de eigenaar van een gebouw zelf om een deskundige in te schakelen om een energieprestatiecertificaat af te geven, als hij het gebouw heeft laten isoleren of andere maatregelen heeft genomen.

### **Ingetrokken**

### **Artikel I, onderdeel B**

#### **Artikel VI**

11 (De Boer en Van Bochove)

Dit amendement schrapt de sanctiebepaling voor de koopsector, zoals in het voorgestelde artikel 11c, tweede lid, van de Woningwet.

### **Ingetrokken**

### **Artikel I, onderdeel B**

17 (Bisschop)

In de situatie van een gedwongen verkoop van de woning is de verplichting voor de verkoper om een energielabel te leveren onuitvoerbaar. Deze verkopen worden daarom uitgezonderd.

**Verworpen. Voor: PVV, SGP, ChristenUnie, 50PLUS, PvdA en PvdD**



Datum 20 november 2012

blad 3

**Artikel I, onderdeel B**

**Artikel II, III, IV onderdeel a**

**Artikel VI**

16 (Fritsma)

Dit amendement draagt ervoor zorg dat er geen verplichting is voor bezitters van gebouwen om een energielabel te verstrekken aan een huurder of koper. Een dergelijke verplichting is ongewenst omdat het een verdere complicering betekent van een toch al disfunctionerende woningmarkt. Bovendien is reeds gebleken dat er bij de Nederlandse burger weinig draagvlak is voor het energieprestatiecertificaat. Tegen deze achtergrond schrapt het amendement uit het wetsvoorstel de verplichtingen ex de voorgestelde artikelen 11c (verplichting overlegging energieprestatiecertificaat bij verkoop), 11d (verplichting overlegging energieprestatiecertificaat bij verhuur), 11e, eerste lid, onder b (verplichting aanwezigheid energieprestatiecertificaat in te verkopen of te verhuren gebouwen groter dan 500 m<sup>2</sup> die veelvuldig door publiek worden bezocht) en 11f (verplichting vermelding energieprestatie bij advertentie verkoop/verhuur) van de Woningwet. Verder worden in verband met deze aanpassingen enige wetstechnische wijzigingen doorgevoerd.

**Verworpen. Voor: PVV**

**Moties**

19 (Paulus Jansen) over een gratis energielabel bij gebreken

**Verworpen. Voor: SGP, ChristenUnie, 50PLUS, PvdA, GroenLinks, PvdD en SP**

20 (Paulus Jansen) over een regeling voor de opslag van opnamegegevens

**Verworpen. Voor: ChristenUnie, 50PLUS, D66, GroenLinks, PvdD en SP**

22 (Van Toorenburg en Visser) over een brandbrief aan de commissie-Stoiber over verlichting administratieve lastendruk

**Aangenomen. Voor: PVV, SGP, CDA, ChristenUnie, VVD, D66 en PvdA**

23 (Van Tongeren) over het energielabel

**Verworpen. Voor: ChristenUnie, 50PLUS, D66, GroenLinks, PvdD en SP**

24 (Visser en Van Toorenburg) over het energieprestatiecertificaat

**Aangenomen. Voor: SGP, CDA, ChristenUnie, VVD, 50PLUS en PvdA**

25 (Visser en Van Toorenburg) over vereenvoudiging van het energieprestatiecertificaat

**Aangenomen. Voor: SGP, CDA, ChristenUnie, VVD, 50PLUS en D66**