

Vergaderjaar 2013–2014

33 756

Invoering van een verhuurderheffing over 2014 en volgende jaren alsmede wijziging van enige wetten met betrekking tot de nadere herziening van de fiscale behandeling van de eigen woning (Wet maatregelen woningmarkt 2014)

Nr. 10

AMENDEMENT VAN DE LEDEN SCHOUTEN EN VERHOEVEN

Ontvangen 28 oktober 2013

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Na artikel 9.2 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 9.2a

Onze Minister voor Wonen en Rijksdienst zendt in overeenstemming met Onze Minister van Financiën binnen 3 jaar na de inwerkingtreding van deze wet aan de Staten-Generaal een verslag over de doeltreffendheid en de effecten van hoofdstuk 1 van deze wet in de praktijk.

Toelichting

De verhuurderheffing heeft een grote impact op de sector. Dit amendement voorziet daarom in een evaluatiebepaling voor dit onderdeel van het wetsvoorstel. Zo komt er een evaluatiemoment waarin Rijk met huurders, verhuurders en gemeenten beziet wat de gevolgen van de heffing zijn.

De indieners beogen hiermee tijdig voor de komst van een nieuw kabinet inzicht te krijgen in de effecten van de heffingsvermindering, de administratieve lasten en de resultaten van de verhuurderheffing in relatie tot de gerealiseerde huurverhogingen, de doorstroming op de huurmarkt, de voorraad betaalbare woningen, de investeringen in de bestaande en nieuwe voorraad en de verlaging van de bedrijfslasten van de verhuurders.

Schouten
Verhoeven