

Vergaderjaar 2013–2014

**33 756**

**Invoering van een verhuurderheffing over 2014 en volgende jaren alsmede wijziging van enige wetten met betrekking tot de nadere herziening van de fiscale behandeling van de eigen woning (Wet maatregelen woningmarkt 2014)**

**Nr. 26**

**AMENDEMENT VAN DE LEDEN KNOPS EN OMTZIGT**

Ontvangen 8 november 2013

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Na hoofdstuk 2 wordt een hoofdstuk ingevoegd, luidende:

**HOOFDSTUK 2A. WIJZIGING IN BOEK 7 VAN HET BURGERLIJK WETBOEK**

**Artikel 2a.1**

In Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek wordt aan artikel 252a een lid toegevoegd, luidende:

7. Een overeenkomst tot wijziging van de huurprijs als gevolg van een voorstel als bedoeld in lid 1 aanhef en onderdelen a en b komt alleen tot stand indien de verhuurder op grond van artikel 1.4 van de Wet maatregelen woningmarkt 2014 belastingplichtig is.

**Toelichting**

De indieners zijn van mening dat wanneer een woning niet wordt aangeslagen voor verhuurdersheffing, de huurder van deze woning niet hoeft worden aangeslagen voor boveninflatoire huurverhoging.

Knops  
Omtzigt