

Vergaderjaar 2018–2019

29 453

Woningcorporaties

Nr. 490

BRIEF VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 9 juli 2019

Met deze brief bied ik u het rapport van de Bestuurlijk Regisseur Volkshuisvestelijke opgave Vestiamaatwerkgemeenten aan¹.

Begin 2019 heb ik, in overleg met de provincie Zuid-Holland en de zogenaamde maatwerkgemeenten van Vestia, Hamit Karakus gevraagd om als bestuurlijk regisseur oplossingsrichtingen te inventariseren met betrekking tot de sociale woningbouw in die gemeenten. Het betreffen de gemeenten Brielle, Barendrecht, Pijnacker-Nootdorp, Westland, Zuidplas en Bergeijk. In deze gemeenten heeft Vestia een substantieel aandeel in de lokale voorraad van sociale huurwoningen. Als gevolg van het noodzakelijke financiële herstel van Vestia, zal een deel van de gereguleerde woningen in die gemeenten op termijn worden geliberaliseerd of verkocht aan derden. Dat kan op termijn druk zetten op de benodigde hoeveelheid sociale huurwoningen indien er geen andere corporaties zijn die dat deel van de opgave overnemen. De bestuurlijk regisseur heeft verkend of er mogelijkheden zijn en bereidheid is bij andere corporaties in de regio om de opgave van Vestia in die gemeenten over te nemen.

Ik spreek mijn grote waardering uit voor de inzet van de heer Karakus, Vestia, de lokale corporaties, de gemeenten en de andere betrokkenen die constructief met elkaar in dialoog zijn getreden over hoe deze opgave gezamenlijk opgepakt kan worden. De bestuurlijk regisseur signaleert een momentum om de komende maanden tot concrete afspraken te komen en doet hiertoe een aantal aanbevelingen in zijn rapport.

De bestuurlijk regisseur adviseert in ieder geval een aanpak door middel van de organisatie van bestuurlijke tafels per afzonderlijke maatwerkgemeente in die gemeenten waar dit nodig is, waarin de gemeente en de corporatie(s) die het bezit van Vestia overneemt afspraken maakt ten aanzien van de gewenste omvang van de lokale sociale woningvoorraad,

¹ Raadpleegbaar via www.tweedekamer.nl

met oog voor het verdelingsvraagstuk in de regio. Ik zal mij, in het kader van de snelheid, direct inspannen voor het organiseren van deze bestuurlijke tafels door het aanstellen van een bestuurlijk regisseur voor het in goede banen leiden van deze tafels. Dit zal ik doen in afstemming met de regio.

In het rapport worden tevens enkele aanbevelingen gedaan voor faciliterende maatregelen binnen huidige wet- en regelgeving ten behoeve van de lokale afspraken. Ik sta hier welwillend tegenover en zal de komende periode onderzoeken wat ik zou kunnen doen om tegemoet te komen aan deze aanbevelingen. In overleg met de regio zal ik met een reactie komen. Over de voortgang van het traject zal ik de Kamer informeren.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren