

Vergaderjaar 2019–2020

**35 254**

## **Wijziging van de Woningwet (wijzigingen maximale huursomstijging en lokale mogelijkheid hoger percentage)**

**Nr. 13**

### **MOTIE VAN HET LID SMEULDERS C.S.**

Voorgesteld 12 december 2019

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat in het Sociaal Huurakkoord tussen Aedes en de Woonbond afspraken zijn gemaakt over huurverhoging, over huurbe-  
vriezing en over huurverlaging;

overwegende dat de afspraken uit het Sociaal Huurakkoord over huurver-  
hoging in het voorliggende wetsvoorstel worden verwerkt, maar dat de  
afspraken over huurbevriezing en huurverlaging geen wettelijk grondslag  
krijgen;

overwegende dat huurders met lage inkomens die voor huurbevriezing of  
huurverlaging in aanmerking willen komen hiervoor zelf een verzoek bij  
de corporatie moeten indienen en de corporatie niet verplicht is om dit  
verzoek in te willigen;

van mening dat het onwenselijk is dat huurders die volgens de afspraken  
in het Sociaal Huurakkoord in aanmerking zouden kunnen komen voor  
huurbevriezing of huurverlaging hiertoe geen aanvraag indienen, omdat  
zij niet op de hoogte zijn van deze regeling of vanwege bijvoorbeeld  
laaggeletterdheid niet in staat zijn om een aanvraag in te dienen;

verzoekt de regering, om in overleg met Aedes, de Woonbond en met  
gemeenten te waarborgen dat huurders in voldoende mate op de hoogte  
zijn van de mogelijkheden om een aanvraag tot huurbevriezing en/of  
huurverlaging aan te vragen;

verzoekt de regering voorts, binnen een jaar na invoering van het  
voorliggende wetsvoorstel te evalueren of en hoe er gebruik wordt  
gemaakt van de mogelijkheden om huurbevriezing en huurverlaging aan  
te vragen en te inventariseren hoe corporaties met deze verzoeken  
omgaan, en de Kamer hierover te informeren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Smeulders  
Beckerman  
Nijboer