



## Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Directie Inhoud**

*aan* De leden van de vaste commissies voor  
Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de  
Koning  
Infrastructuur, Waterstaat en Omgeving

*datum* 9 december 2020

Betreffende wetsvoorstel:

### **35570 VII**

Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2021

### **Eindstemming wetsvoorstel**

Het wetsvoorstel is op 9 december 2020 aangenomen door de Tweede Kamer.

Voor: SP, PvdA, Krol, GroenLinks, 50PLUS, Van Kooten-Arissen, DENK, D66, VVD, SGP, CDA, ChristenUnie, PVV en FVD.

Tegen: PvdD.

### **Aangenomen en overgenomen amendementen**

#### **Invoeging arikel 3a**

36 → 37 → **74** (Koerhuis en Terpstra) over digitaal aanvragen van het nieuwe energielabel

Door het ontwerpbesluit energieprestatie van gebouwen en inijking van energielabels<sup>1</sup>, kunnen huiseigenaren niet langer zelf digitaal een energielabel aanvragen. De consequentie daarvan is dat huiseigenaren worden verplicht een dure energieadviseur te laten langskomen, omdat een geldig energielabel op straffe van een boete verplicht is bij het verkopen van een huis. De kosten van een energielabel dat is afgegeven door een energieadviseur die fysiek langskomt, zijn gemiddeld 190 euro. Dat is erg hoog vergeleken met het huidige, goedkope energielabel dat minder dan 10 euro kost.

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



datum 9 december 2020

blad 2

In de Begroting van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor 20212 wordt aangegeven dat het nieuwe energielabel zal gaan gelden per 1 januari 2021. Dit amendement verzoekt de minister er zorg voor te dragen dat huiseigenaren het nieuwe energielabel ook digitaal, al dan niet met ondersteuning door een energieadviseur op afstand, kunnen aanvragen, zodat het niet verplicht is om een dure energieadviseur fysiek te laten langskomen.

De minister zal hiertoe op korte termijn een marktconsultatie organiseren die inzicht moet geven in de mogelijkheden (brede toepasbaarheid) en randvoorwaarden (eventuele uitzonderingen). Op basis hiervan volgt invoering van een digitaal energielabel dat, al dan niet met ondersteuning van een energieadviseur op afstand, kan worden aangevraagd, per 1 juli 2021.

Het nieuwe (digitale) energielabel moet wel worden uitgedrukt in kWh/m<sup>2</sup>per jaar om te voldoen aan de betreffende EU-richtlijn en de Europese CEN-EPD normen. Dit amendement moet voorkomen dat de kosten voor een energielabel voor huiseigenaren zo'n 2.000% stijgen. De indieners merken daarbij op dat de betreffende EU-richtlijn expliciet de ruimte biedt voor innovatieve methoden om het nieuwe energielabel vast te stellen. Door het gebruik van data die nu al digitaal beschikbaar zijn en in de toekomst beschikbaar komen, kan de nauwkeurigheid van het nieuwe, digitaal aangevraagde energielabel worden verbeterd. Te denken valt daarbij aan data van energieverbruik, slimme energie-meters en digitale straat- en satellietbeelden.

**Aangenomen. Voor: Krol, 50PLUS, DENK, D66, de VVD, de SGP, het CDA, de ChristenUnie, de PVV en FVD.**

### **Begrotingsstaat Artikel 3 Woningmarkt**

35 (Smeulders en Nijboer) over middelen voor een volkshuisvestingsfonds

In verschillende gebieden staat de leefbaarheid steeds verder onder druk. Dit heeft veel negatieve gevolgen voor de bewoners van deze wijken en buurten. Eerder dit jaar hebben 15 burgemeesters van gemeenten met stedelijke vernieuwingsgebieden een oproep gedaan om meer budget beschikbaar te stellen om deze wijken en buurten leefbaarder en veiliger te maken door de woningen te verbeteren, te verduurzamen en de openbare ruimte op te knappen. Indieners ondersteunen deze oproep van harte en zijn van mening dat gemeenten en corporaties meer middelen moeten krijgen om de leefbaarheid van kwetsbare wijken te verbeteren. Indieners stellen daarom voor om voor het jaar 2021 € 450 miljoen euro extra beschikbaar te stellen via een volkshuisvestingsfonds. Alle gemeenten kunnen – in samenspraak met corporaties – hierop inschrijven, waarbij in het bijzonder wordt gekeken naar de 16 stedelijke vernieuwingsgebieden waar de 15 burgermeesters een oproep voor hebben gedaan en naar de grens- en krimpregio's waar leefbaarheid onder druk komt te staan. Dit Volkshuisvestingsfonds draagt bij aan een prettigere woonomgeving, het behalen van de klimaatdoelstellingen en aan lagere energierekening voor de bewoners. De dekking voor dit amendement wordt gevonden in het amendement op de Wet differentiatie overdrachtsbelasting (kst. 35 576) waarmee een woningwaardegrens wordt ingevoerd voor de eenmalige vrijstelling van de



datum 9 december 2020

blad 3

overdrachtsbelasting die is voorgesteld door het Kabinet voor huizenkopers jonger dan 35 jaar.

**Aangenomen. Voor: SP, de PvdA, Krol, GroenLinks, de PvdD, 50PLUS, Van Kooten-Arissen, DENK, de VVD, de SGP en het CDA.**

## **Verworpen, ingetrokken en/of vervallen amendementen**

### **Begrotingsstaat Artikel 3 Woningmarkt**

34 (Terpstra en Koerhuis ) over middelen voor startersleningen

Met dit amendement wordt beoogd de kansen van starters binnen de volkshuisvesting aanzienlijk te vergroten. Door op landelijk niveau budget voor startersleningen beschikbaar te stellen kunnen ongeveer 20.000 starters geholpen worden om hun eerste woonhuis te kopen.<sup>1</sup> In de voorgaande economische crisis werd deze maatregel succesvol ingezet om starters te helpen aan hun eerste woonwoning. Door de coronacrisis dreigen starters een nog slechtere positie te krijgen binnen de volkshuisvesting. Het beschikbaar stellen van eenmalig 50 miljoen euro in 2021 maakt startersleningen breder toegankelijk, zoals dat ook in de periode 2013/2014 gebeurde. De Rijksbijdrage van 50 miljoen euro wordt gebruikt als cofinanciering (50% gemeenten en provincies, 50% Rijk). Met 50 miljoen euro vanuit het Rijk financiert het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) 250 miljoen euro die beschikbaar komt als de 50% Rijksbijdrage. Gezamenlijk met de bestaande bijdrage vanuit de gemeenten/provincies is dat naar verwachting in totaal 500 miljoen euro die beschikbaar voor startersleningen.

Naast de financiële bijdrage, heeft een Rijksbijdrage als gevolg dat meer gemeenten regelingen voor starters zullen opstellen en bereid zijn mee te doen aan cofinanciering. Dit blijkt uit een evaluatie van de periode 2013/2014, waarbij ook deze methode werd gebruikt.<sup>2 3</sup> De positieve economische aspecten voor de bouw zijn significant. Uit onderzoek van het Economisch Instituut van de Bouw (EIB)<sup>1</sup> blijkt dat een eenmalige subsidie van 50 miljoen euro voor startersleningen, zoals geregeld in dit amendement, een extra woningbouwproductie ter grootte van 1,6 miljard euro en ongeveer 6.000 voltijdskansen oplevert. Daarnaast worden naar verwachting 20.000 starters geholpen aan hun eerste woonwoning.

De dekking van dit amendement komt uit de Woningbouwimpuls voor het jaar 2021. Het doel van dit amendement sluit aan bij de doelstelling van de Woningbouwimpuls om te komen tot betaalbare woningen voor starters. De startersleningen geven een impuls aan de volkshuisvesting voor een specifieke groep en is bewezen effectief geweest in het verleden. Gesterkt door de genoemde onderzoeken en het bewezen effect in het verleden zijn de indieners daarom van mening dat de Rijksbijdrage aan startersleningen uit de gelden van de woningbouwimpuls betaald kan worden.

<sup>1</sup><https://d18b3k73pw7q78.cloudfront.net/app/uploads/2020/06/Crisisen Crisismaatregelen in de bouw - juni 2020.pdf>

**Ingetrokken.**



datum 9 december 2020

blad 4

### **Begrotingsstaat artikel 3 Woningmarkt**

#### **Begrotingsstaat inzake de agentschappen worden bij Dienst van de Huurcommissie (DHC)**

33 → **39** (Nijboer) over extra middelen voor de huurcommissie

De huurprijsbescherming in Nederland is bedoeld om te bewerkstelligen dat de huurprijs in verhouding staat tot de kwaliteit van de woning. Zou huurprijsbescherming ontbreken, dan kunnen verhuurders misbruik maken van hun machtspositie en onaanvaardbaar hoge huren vragen. De huurcommissie is belast met het beslechten van geschillen tussen huurders en verhuurders, en speelt daarmee een cruciale rol in de handhaving van de huurbescherming in Nederland.

Sinds 2018 wordt de huurcommissie geconfronteerd met een onverwachte stijging van het aantal zaken, waardoor zij haar taken niet naar behoren kan uitvoeren. Huurders moeten lang wachten op een uitspraak, en betalen onderwijl een veel te hoge huur, of wonen in een slecht onderhouden woning, die mogelijk zelfs ziek maakt of onveilig is.

De Minister stelt voor om de opgelopen achterstanden weg te werken middels schriftelijke uitspraken.

Indiener vindt dit onwenselijk. Om huurders adequaat te beschermen en gedegen onderzoek te doen, zijn bezichtigingen nodig. Dit amendement verhoogt daarom de uitgaven aan de huurcommissie met 3 miljoen euro in 2021. Indiener beoogt dat verhuurders een evenredige bijdrage leveren. Daarmee verkrijgt de huurcommissie in totaal 6 miljoen euro aan budget. Indiener wenst dat dit budget wordt aangewend om extra mensen aan te nemen om de helft van de werkvoorraad weg te werken. Daarmee kunnen mensen die al lang wachten, eindelijk hun recht halen. Ook in de toekomst zullen huurders minder lang hoeven wachten op een uitspraak. Daarmee zullen huurders zich beter beschermd weten. De dekking wordt gevonden in het niet-juridisch verplichte deel van artikel 3.

**Verworpen. Voor: SP, de PvdA, GroenLinks, de PvdD, 50PLUS, Van Kooten-Arissen, DENK en de PVV.**

### **Begrotingsstaat Artikel 11 Centraal apparaat**

38 (Nijboer) over middelen voor het ontwikkelen van een aanvalsplan loden leidingen

Dit amendement reserveert 300.000 euro op de begroting van het Ministerie van Binnenlandse Zaken ten behoeve van het ontwikkelen van een aanvalsplan loden leidingen. Vorig jaar meldde de gezondheidsraad de mogelijke aanwezigheid van giftige loden leidingen in 200.000 woningen. Het drinken van water dat vergiftigd is met lood kan grote gevolgen hebben voor de volksgezondheid, met name voor de ontwikkeling van kinderen. Bij kinderen verslechteren prestaties op IQ-testen met tot wel vijf punten. Bij volwassenen kunnen diverse klachten ontstaan. Desondanks voert de Minister geen beleid om de aanwezigheid van loden leidingen centraal in kaart te brengen, de leidingen te saneren, en mensen van schoon drinkwater te voorzien. In plaats daarvan wordt het beleid overgelaten aan gemeenten en verhuurders. Huurders moeten zelf een test laten uitvoeren, en naar de huurcommissie of de rechter stappen om hun recht op schoon drinkwater af te dwingen. In de media verschijnen berichten over onwillige pandjesbazen en woningcorporaties, die



*datum* 9 december 2020

*blad* 5

weigeren tests uit te voeren of verkeerde testmethodes gebruiken. Ook verschijnen berichten over verhuurders die weigeren aangetroffen leidingen te saneren, de sanering vertragen en ondertussen geen passende alternatieve drinkwatervoorziening bieden. Het recht op een veilig huis en het recht op schoon drinkwater wordt met de voeten getreden.

Het amendement heeft tot doel dat de Minister een aanpak ontwikkelt om loden leidingen zo snel mogelijk te vervangen. De Minister dient de Kamer uiterlijk in maart te informeren over deze aanpak. In de aanpak dient een concrete doelstelling en tijdpad te worden opgenomen voor het aantal te saneren loden leidingen. De aanpak zal moeten bestaan uit een combinatie van maatregelen, waaronder bindende afspraken met verhuurders, een verbod op het verhuren van woningen met loden leidingen, het bekostigen van de sanering van loden leidingen in publieke gebouwen, een plicht tot onderzoek en sanering bij mutatie van huurders.

Tot de leidingen zijn gesaneerd dienen huurders een korting te krijgen op de huurprijs en een eenvoudige alternatieve watervoorziening. Voor mensen die slecht ter been zijn dient apart beleid te worden ontwikkeld.

De dekking wordt gevonden binnen hetzelfde begrotingsartikel.

**Verworpen. Voor: SP, de PvdA, Krol, GroenLinks, de PvdD, 50PLUS, Van Kooten-Arissen, DENK en de PVV.**