

Vergaderjaar 2020–2021

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

29 453

Woningcorporaties

Nr. 740

**BRIEF VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN
KONINKRIJKSRELATIES**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 16 april 2021

Op 19 februari 2021 heb ik van de Autoriteit woningcorporaties (Aw) een toezichtsignaal ontvangen. In het toezichtsignaal adresseert de Aw twee onderwerpen, het aantal aanwijzingen dat ik heb gegeven aan de Aw in de afgelopen vijf jaar (i) en de wettelijke eis aan corporaties om zich te beperken tot hun primaire taken (ii).

De Woningwet schrijft voor dat ik de Staten-Generaal informeer over gegeven aanwijzingen. Vanwege dit voorschrift vind ik het passend om de Staten-Generaal over het toezichtsignaal van de Aw en mijn reactie daarop actief te informeren. Beide brieven zijn als bijlage opgenomen¹.

Naar aanleiding van het door uw Kamer aangenomen wetsvoorstel tot wijziging van de Woningwet naar aanleiding van de evaluatie van de wet (Kamerstukken, dossier 35 517) wordt onder meer de markttoets opgeschort voor een periode van drie jaar. Eerder was uw Kamer akkoord met het invoeren van de marktverkenning ter vervanging van de markttoets. Het invoeren van de marktverkenning is door de opschorting echter niet langer aan de orde. Het is aan een volgend kabinet om in samenwerking met beide Kamers te bezien of, en zo ja, in welke vorm de markttoets dan wel marktverkenning terugkeert. Ik laat uw Kamer daarom weten dat ik het besluit dat eerder bij uw Kamer is voorgehangen zodanig aanpas dat de marktverkenning niet wordt ingevoerd en regels waarvoor door de opschorting geen grondslag meer is vervallen.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren

¹ Raadpleegbaar via www.tweedekamer.nl