

Vergaderjaar 2021–2022

27 926

Huurbeleid

Nr. 357

**GEWIJZIGDE MOTIE VAN HET LID KOERHUIS TER VERVANGING
VAN DIE GEDRUKT ONDER NR. 348**

Voorgesteld 12 oktober 2021

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat de regering voornemens is om een regeling in te voeren en het aantal WOZ-punten in het woningwaarderingssysteem te maximeren op 33% van het totaal aantal punten;

constaterende dat de regering voornemens is om de regeling niet alleen te laten gelden voor nieuwe aankopen van huurwoningen maar ook voor bestaande huurwoningen;

constaterende dat hierdoor circa 40.000 bestaande middenhuurwoningen worden teruggetrokken naar de sociale huursector;

constaterende dat dit het eigendomsrecht schaadt;

constaterende dat er al een conceptdagvaarding ligt voor een schadeclaim van 10 miljard euro;

constaterende dat de regering de Raad van State nog om advies gaat vragen over de regeling;

verzoekt de regering, om met betrekking tot de voorgenomen regeling de interne adviezen, inclusief de informele adviezen van de landsadvocaat, over het eigendomsrecht naar de Kamer te sturen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Koerhuis