



Eerste Kamer der Staten-Generaal

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Mevrouw drs. K.H. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kazernestraat 52
2514 CV Den Haag
postbus 20017
2500 EA Den Haag

telefoon 070 312 92 00
fax 070 312 93 90

e-mail postbus@eerstekamer.nl
internet www.eerstekamer.nl

datum 3 november 2021

betreft Uitvoering motie-Kox c.s.

ons kenmerk 166766.24U

Geachte mevrouw Ollongren,

De commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning, heeft op 26 oktober 2021 uw brieven van 5 juli 2021 (34372 c.a., N) over de actualiteit in het huurbeleid en over betere benutting van de woningvoorraad en van 13 september 2021 (35578, K) over de tegemoetkoming van huurders besproken en wenst naar aanleiding hiervan de regering de volgende vragen en opmerkingen voor te leggen.

De commissie, met uitzondering van de leden van de VVD en FVD, vraagt de regering om alsnog inhoudelijk uitvoering te geven aan de motie-Kox c.s..¹ Deze motie verzoekt de regering te onderzoeken of en op welke wijze huurders die buiten de eenmalige huurverlagingswet voor corporatiehuurwoningen vallen, maar in een vergelijkbare situatie verkeren, tegemoetgekomen kunnen worden.

In de reactie op de motie gaat de regering namelijk voorbij aan hetgeen de motie vraagt. De problemen worden beschreven: verhuurders in de vrije sector hebben geen maatschappelijke taak, er zou schuring kunnen komen met de bescherming van het eigendomsrecht van deze verhuurders en uitvoering zou ettelijke tientallen miljoenen euro kosten, maar de commissie ontvangt graag mogelijkheden op welke wijze huurders tegemoetgekomen kunnen worden. Of de genoemde problemen zich ook daadwerkelijk zullen voordoen hangt echter af van de wijze waarop de tegemoetkoming vorm gegeven wordt en daarover wenst de commissie, met uitzondering van de leden van de VVD en FVD, graag te worden geïnformeerd.

Aanvullend heeft het lid van de OSF-fractie enkele vragen. In de brief van 13 september 2021 schrijft u het volgende: 'Daarnaast richt ik mij op het vergroten van de beschikbaarheid van het betaalbare aanbod. Ik zet mij samen met Aedes en de VNG in om de bouw van 150.000 sociale huurwoningen te versnellen.'² Heeft de regering hierin ook overwogen om de verhuurdersheffing

¹ Kamerstukken I 2020/21, 35578, G.

² Kamerstukken I 2021/22, 35578, K, p.5.



datum 3 november 2021

ons kenmerk 166766.24U

blad 2

(verder) af te bouwen, dan wel af te schaffen? Welke financiële stimulans en welk (aangepast) wettelijk kader heeft de regering nodig voor de bouw van 150.000 sociale huurwoningen? Hoe wil de regering deze bouwopdracht verdelen over het land? Welke criteria hanteert de regering om een geografische (on)gelijkheid te bewerkstelligen? Hoe sluit de regering hierin aan op 'vraag en aanbod'? Welke ruimte krijgen de decentrale overheden om hier verdere invulling aan te geven?

In de brief van 5 juli 2021 staat 'Een goed functionerende huurmarkt is onmisbaar in Nederland. Veel mensen zijn op zoek naar een fijne, betaalbare huurwoning die past bij hun wensen en situatie. Ik heb daarbij ook oog voor een betere benutting van de woningvoorraad als onderdeel van de oplossing.'³ Heeft de regering bij de toegankelijkheid naar de huurmarkt ook gekeken naar de wachttijden en de wijzen hoe dezen terug gebracht kunnen worden? Welke wachttijd vindt de regering proportioneel om in aanmerking te komen voor een passende huurwoning, zo vraagt het lid van de OSF-fractie.

De commissie ziet uw reactie graag uiterlijk binnen vier weken tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mr. B.O. Dittrich

Voorzitter van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis der Koning

³ Kamerstukken I 2020/21, 34373, N, p. 1-2.