

Vergaderjaar 2022–2023

36 218

Wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (wijziging maximering huurprijsverhoging geliberaliseerde huurovereenkomsten)

Nr. 6

AMENDEMENT VAN HET LID BECKERMAN

Ontvangen 21 oktober 2022

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

Voor artikel I wordt een artikel ingevoegd, luidende:

ARTIKEL 0I

De Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 10, derde lid, komt te luiden:

3. Het maximale huurverhogingspercentage voor huurovereenkomsten als bedoeld in de artikelen 7:247 en 7:247a van het Burgerlijk Wetboek bedraagt voor het jaar 2023 nul procent.

B

Aan artikel 10a wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Het tweede lid is niet van toepassing in het jaar 2023.

II

Artikel II wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de bestaande tekst wordt een «1.» geplaatst.

2. In lid 1 (nieuw) wordt «Deze wet» vervangen door «Artikel 0A van deze wet».

3. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

2. Artikel I van deze wet treedt in werking op 1 januari 2024.

Toelichting

Dit amendement bevriest de commerciële huren voor heel 2023. In dat jaar mogen ook eerdere huurverhogingen niet alsnog doorgevoerd worden.

De Nederlandse regering heeft internationale en Europese verdragen geratificeerd met betrekking tot het recht op adequate huisvesting. Onderdeel van die adequate huisvesting is betaalbaarheid. Betaalbaar wonen is ook in de toelichting op onze Grondwet met betrekking tot huisvesting opgenomen. De uitwerking van dat onderdeel van dat grondrecht en internationale verdragen is dat de huren betaalbaar dienen te zijn en voor velen zijn de huren nu onbetaalbaar geworden.

Beckerman