



Eerste Kamer der Staten-Generaal

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
De heer H.M. de Jonge
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kazernestraat 52
2514 CV Den Haag
postbus 20017
2500 EA Den Haag

telefoon 070 312 92 00
fax 070 312 93 90

e-mail postbus@eerstekamer.nl
internet www.eerstekamer.nl

datum 11 april 2023

betreft Vragen over de corporatiesector en het rapport 'Onderdak bieden' van de Rli

ons kenmerk 172866U

Geachte heer De Jonge,

De vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning heeft tijdens haar commissievergadering van 4 april 2023 beraadslaagd over uw brief van 2 maart 2023¹ ter aanbieding van de Staat van de Corporatiesector en uw brief van 20 maart 2023² met de kabinetsreactie op het rapport 'Onderdak bieden' van de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur en haar leden gelegenheid gegeven tot het stellen van vragen hierover. De leden van de fractie van de **SP** hebben van de geboden mogelijkheid gebruikgemaakt.

Door de afschaffing van de verhuurderheffing krijgen woningcorporaties meer ruimte om hun taken te vervullen. Kunt u bij benadering aangeven hoe groot de negatieve impact van deze heffing is geweest op de woningbouwproductie?

De ambities van de corporaties inzake woningbouwproductie zijn groot. Op welke wijze zal u ervoor zorgen dat de ambities ook waargemaakt worden? Hoe groot of klein is de feitelijke invloed van de overheid op de bouwactiviteiten en -prestaties van de corporaties? Wat zijn de mogelijkheden van de overheid om ervoor te zorgen dat corporaties tijdig over voldoende bouwgrond beschikken?

Kunt u reflecteren op de uitvoerbaarheid van de ambitie met betrekking tot de streefcijfers van het aantal te bouwen woningen die is uitgesproken in de woondeals en de rol die de corporatiesector daarin speelt? Kunt u uitleggen in hoeverre u uw ambitie rondom de woondeals destijds heeft afgestemd met de corporatiesector? Kunt u reflecteren hoe de recent gesloten woondeals zich verhouden tot de aandachtspunten die de corporatiesector uit? Hoe zijn de woningcorporaties betrokken geweest bij het sluiten van de woondeals?

Een van de aandachtspunten uit het uw brief van 2 maart 2023 is het afschaffen van de markttoets. Kunt u, in dit licht, reflecteren in hoeverre marktwerking wenselijk is bij het uitzetten van grote woningbouwprojecten als deze in de woondeals?

¹ Kamerstukken I 2022/23, 29453, B.

² Kamerstukken I 2022/23, 29453, C.



datum 11 april 2023

ons kenmerk 172866U

blad 2

De commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning ziet met belangstelling uit naar uw reactie en ontvangt deze graag binnen vier weken na dagtekening van deze brief.

Hoogachtend,

mr. B.O. Dittrich

Voorzitter van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis der Koning