



Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Directie Inhoud**

aan De leden van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken

datum 24 oktober 2023

Betreffende wetsvoorstel:

36400

Wijziging van de Woningwet in verband met afschaffing van de marktverkenning

Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 24 oktober 2023 aangenomen door de Tweede Kamer.

Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, PvdA, PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, ChristenUnie, VVD, SGP, CDA, JA21, PVV, FVD en BBB.

Tegen: Groep Van Haga.

Afwezig: Lid Ephraïm.

Aangenomen amendementen

Opschrift en beweegredenen

Artikel I

5 → 7 → 9 → **11** (Grinwis c.s.) over het afschaffen van de marktverkenning

Dit amendement strekt ertoe om de marktverkenning voor activiteiten van woningcorporaties die niet tot de Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB) horen af te schaffen. Het afschaffen van deze marktverkenning stelt woningcorporaties laagdrempelig in staat om naast sociale huurwoningen ook middenhuurwoningen te realiseren.

In de consultatieronde van het wetsvoorstel hebben onder meer Aedes, de Woonbond, de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) en AKD-advocaten aangegeven afschaffing van de marktverkenning te wensen. Volledige afschaffing van de marktverkenning achten zij

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



datum 24 oktober 2023

blad 2

nodig, omdat de daadwerkelijke realisatie van deze woningen een langere doorlooptijd heeft dan de voorgestelde termijn van opschorting tot 1 juli 2025. Hierdoor blijft er voor woningcorporaties onzekerheid bestaan over hun investeringen in middenhuur, wat ervoor zorgt dat woningcorporaties terughoudend kunnen zijn in de vraag of ze een niet-DAEB-opgave oppakken. Het afschaffen van deze marktverkenning geeft woningcorporaties de zekerheid dat zij de niet-DAEB-opgave kunnen oppakken.

Dit amendement wordt gewijzigd als gevolg van de ingediende nota van wijziging op dit wetsvoorstel.¹

Aangenomen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, PvdA, PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, ChristenUnie, SGP, CDA, JA21 en FVD.

¹ Kamerstukken II 2023/24, 36400, nr. 10.