



Eerste Kamer der Staten-Generaal

Minister van Veiligheid en Justitie
De heer mr. G.A. van der Steur
Postbus 20301
2500 EH Den Haag

Binnenhof 22
postbus 20017
2500 EA Den Haag

telefoon 070-312 92 00
fax 070-312 93 90

e-mail postbus@eerstekamer.nl
internet www.eerstekamer.nl

datum 26 november 2015

betreft wetsvoorstel tegengaan berekenen van dubbele bemiddelingskosten (34207)

ons kenmerk 158266u

Geachte heer Van der Steur,

Op 10 november jl. bracht de vaste commissie voor Veiligheid en Justitie blanco eindverslag uit inzake het wetsvoorstel tot wijziging van artikel 417, vierde lid, en van artikel 427 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek in verband met het tegengaan van het berekenen van dubbele bemiddelingskosten (34207). In de vergadering van 17 november jl. hebben de leden van de **CDA**-fractie kenbaar gemaakt de regering toch nog enkele vragen te willen stellen, alvorens het wetsvoorstel plenair wordt afgehandeld.

In de nota naar aanleiding van het verslag aan de Tweede Kamer schrijft u, mede namens de minister voor Wonen en Rijksdienst, dat bemiddelaars, die voor zowel de huurder als de verhuurder bemiddelen, bij de huurder alleen kosten in rekening mogen brengen voor optionele werkzaamheden, zoals schilderwerk. Verder moet het opnemen van huurwoningen "in een bestand" en het inschrijven van de gegevens van de woningzoekende als bemiddeling voor de verhuurder worden beschouwd. Naar aanleiding daarvan hebben de leden van de CDA-fractie de volgende vragen:

-Welke kosten mag de verhuurder bij de start van de huur aan de consument in rekening brengen? Is het soms de bedoeling dat de verhuurder sommige (vaste) kosten rechtstreeks aan de huurder in rekening brengt zonder tussenschakeling van een bemiddelaar?

- Geldt het opnemen van huurwoningen in niet-gepubliceerde bestanden ook als bemiddeling voor de verhuurder? Zo ja, hoe moeten onafhankelijke bemiddelaars de potentiële huurder in dat geval van advies voorzien?

-Zou het mogelijk zijn dat de woningzoekende een bescheiden bedrag betaalt voor de inschrijving dat direct weer wordt teruggestort, wanneer er sprake is van een rechtsgeldige huurovereenkomst. De woningzoekende is er immers bij gebaat dat de verhuurder van zijn vraag naar een woning op de hoogte is.



datum 26 november 2015

ons kenmerk 158266u

blad 2

De commissie ziet graag de beantwoording van bovenstaande vragen tegemoet, bij voorkeur binnen vier weken na dagtekening van deze brief.

Hoogachtend,

Mr. dr. A.W. Duthler

Voorzitter van de vaste commissie voor Veiligheid en Justitie