



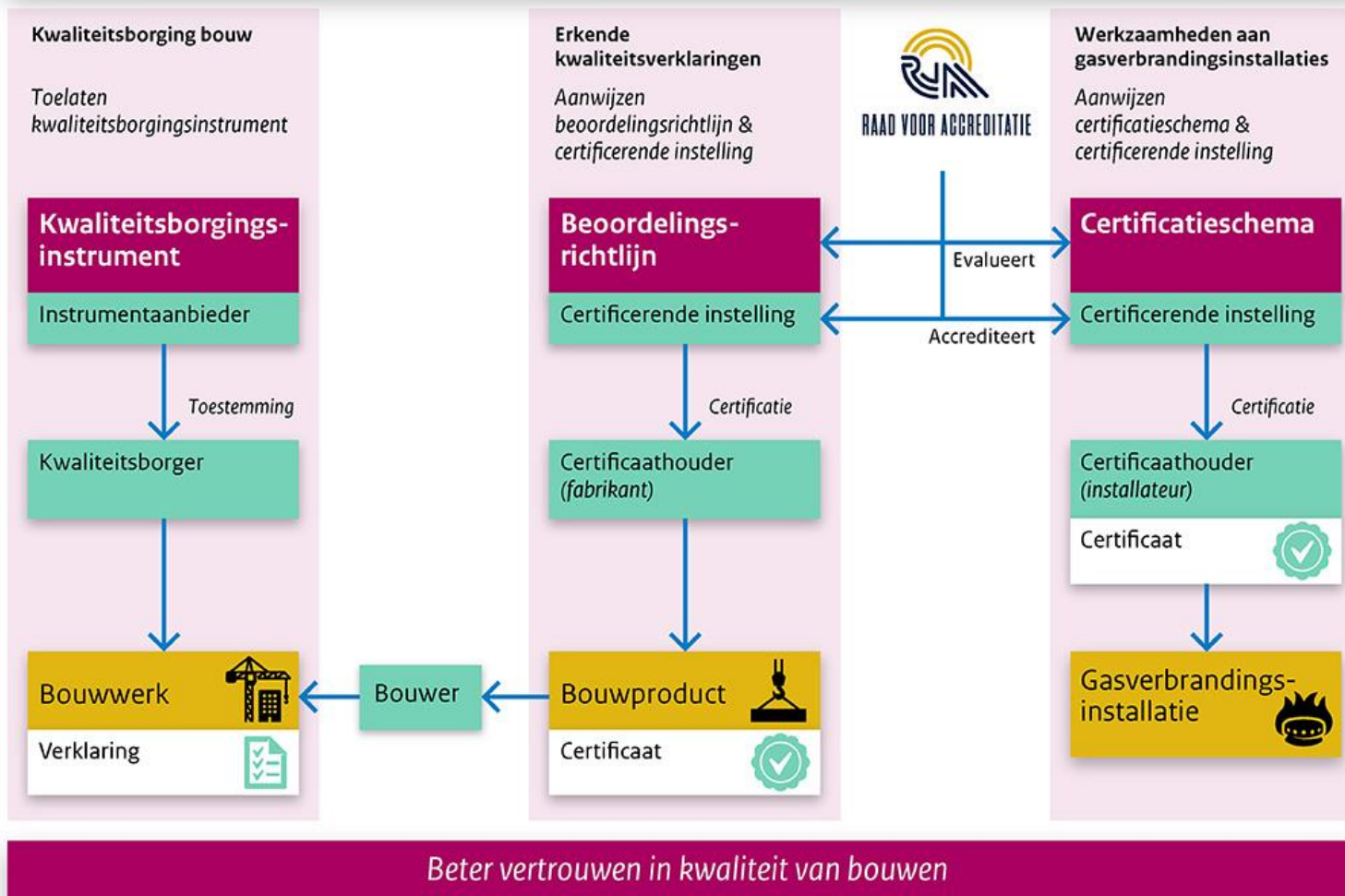
Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw

Publieke belangen binnen kwaliteitsborging

Eerste Kamer
14 maart 2023

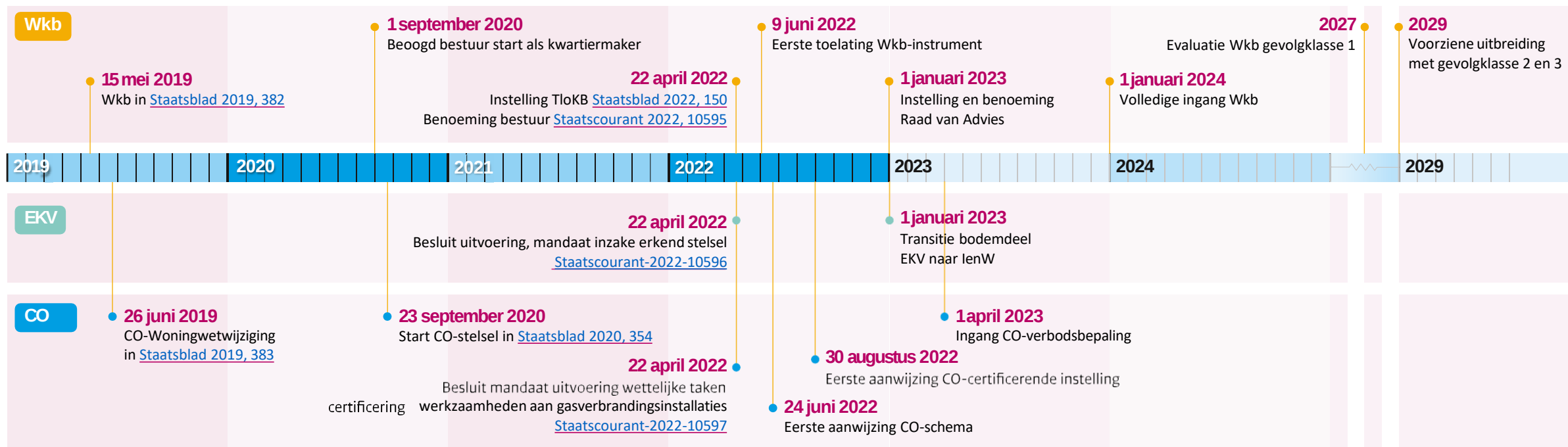


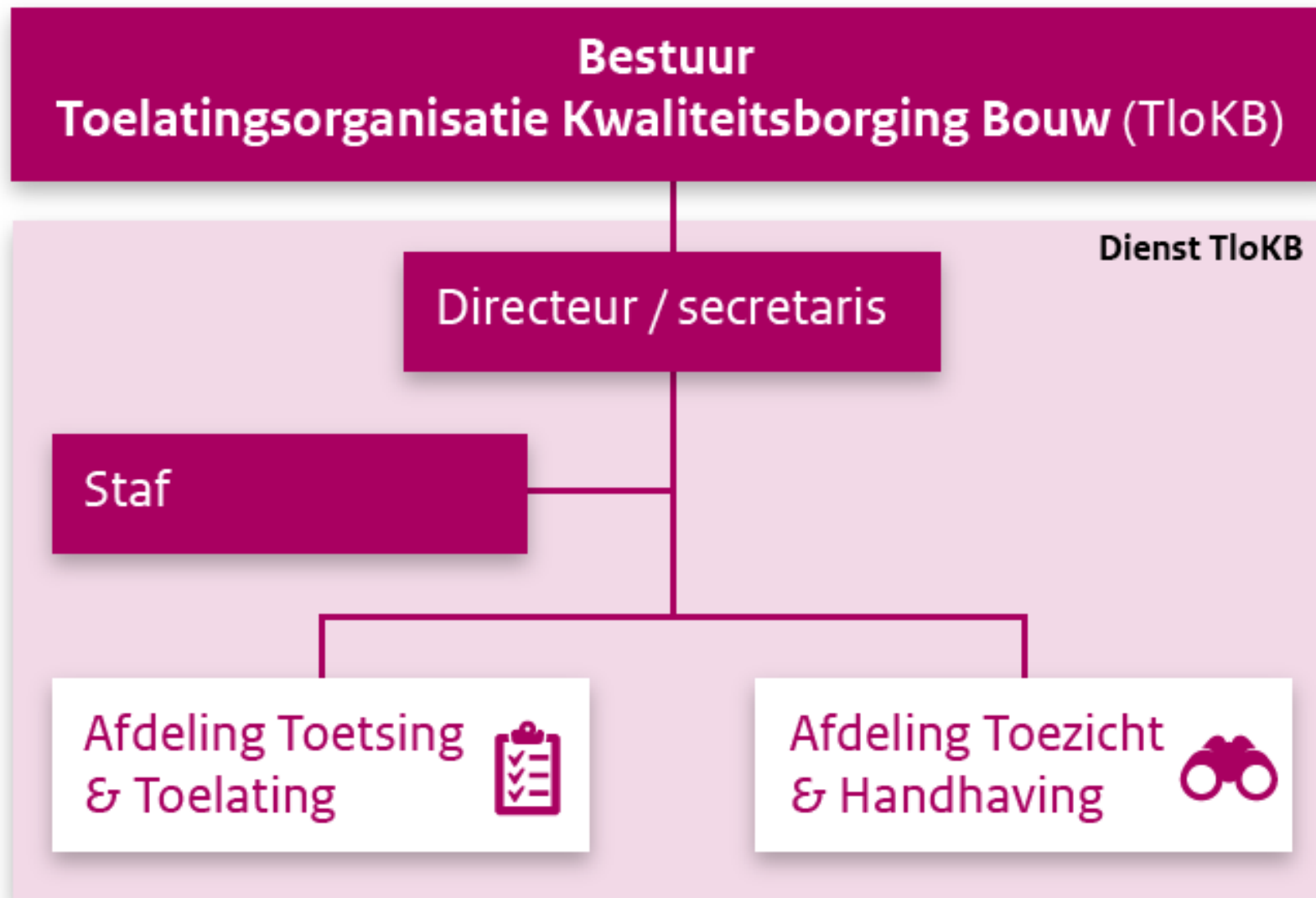
Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw





TloKB-tijdlijn







Toetsing & toelating

- › Instrumenten dienen gereed te zijn bij start stelsel
- › Momenteel 6 getoetste en toegelaten instrumenten:
 - WKI (Woningborg)
 - VKB (SWK)
 - KiK (KOMO)
 - TIS (TIS NL)
 - KGW (Garantiewaarborg)
 - BKapp (Apexion)





Toezicht & Handhaving

- › Beleidsregels:
 - Toezichtkader (Wkb en CO)
 - Inspectiekader (Wkb en CO)
 - Handhavingskader (Wkb en CO)
- › Protocolen werkwijze
- › Proefinspecties
- › Ondersteunende administratieve ICT-processen





Publieke belangen

- › Onafhankelijke kwaliteitsborger
- › Gemeentelijke handhaving
- › Beter dossier bevoegd gezag
- › TloKB Publiekrechtelijke zbo houdt landelijk toezicht
- › Sanctiemogelijkheden



Beoogde voordelen

- › Kwaliteitsborger onafhankelijk
- › Aantoonbare kwaliteit, as built
- › Systematisch toetsen hele Bbl
 - Lerend vermogen
- › Faalkostenreductie
- › Proefprojecten
 - Per saldo positieve ervaringen
- › Aansprakelijkheid aangescherpt





Ontbreken verklaring

- › Als een bouwwerk niet voldoet geeft kwb geen verklaring af
- › Kwb informeert bevoegd gezag omtrent strijdigheid
- › Dossier zonder verklaring kwb
- › Bevoegd gezag oordeelt over ingebruikname, bv:
 - Afzien handhaving
 - Last onder dwangsom
- › Net als in huidige stelsel





Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw

Kleine verbouwingen

- › Vanwege kruissubsidiëringen tarief relatief laag
- › Aantal vergunningplichtige projecten straks beperkt
- › Wordt gewerkt aan sjabloon voor borgingsplan
- › (Werkelijke) kosten tussen Eur 500- 1.000





Conceptueel bouwen

- › Veel aandacht vanuit TloKB voor standaardoplossingen
- › Rol voor erkende kwaliteitsverklaringen
- › Geen vrijbrief
 - Projectgebonden factoren
 - Afwijkingen door wensen opdrachtgever
- › Meerwaarde kwaliteitsborging



Riekershaven

- › Tijdelijk bouwwerk
- › Onder bestaande stelsel gebouwd
- › Preventieve toets obv aanvraag bouwvergunning
- › Geen gevolgklasse 1
- › Onderzoek naar oorzaken loopt nog



Nieuwsuur

- Meerdere onderzoeken naar kosten Wkb, waaronder EIB
- Wegvallen werkzaamheden leidt tot wegvallen leges
- Grote verschillen gemeenten
- Artikel 2: compensatie voor resterende werkzaamheden
- Bredere discussie financiële compensatie gemeenten





Toelatingsorganisatie
Kwaliteitsborging Bouw

Contactinfo



www.TloKB.nl



info@TloKB.nl



(070) 307 0 357



Veraartlaan 10
2288 GM RIJSWIJK