

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>
Date: Thursday, March 12, 2026, 6:48 PM
To: postbus@eerstekamer.nl
Subject: Box 3 - bijtelling eigen gebruik onrechtvaardig, lees NOB rapport

Beste commissie van financiën,

Ik wil graag aandacht vragen voor de behandeling Wet Werkelijk Rendement Box 3 en specifiek voor de bijtelling die vanaf 2028 van toepassing is op het eigen gebruik van een box 3 woning. Deze bijtelling is ook al van toepassing in 2026 via de tegenbewijsregeling.

Deze regeling is oneerlijk en onrechtvaardig. Ik heb hier zelf mee te maken, omdat ik tijdelijk in het buitenland woon en werk. Ik wordt gestraft omdat ik mijn koopwoning heb geprobeerd af te lossen en moet nu zoveel belasting gaan betalen op eigen gebruik dat gelijk staat aan een tweede hypotheek. Hierbij komt dat ik geen inkomen heb uit het huis en de hypotheekverstrekker verhuur niet toestaat.

Ik verwijs naar het rapport van het NOB dat recentelijk is gepubliceerd dat mijn punt, voor de zoveelste keer, wordt onderbouwd.

Mijn advies is om de wet af te wijzen, o.a. vanwege bovenstaande en ook andere onrechtvaardige aspecten die al veelvuldig in de pers zijn uitgelicht (vermogensaanwas vs vermogenswinst). Beter geen wet, dan een slechte wet.

Want aanpassing van deze wet gaat niet gebeuren, omdat de politici in de tweede kamer budgetneutraliteit boven rechtvaardigheid stellen. Dit ondermijnt de belastingmoraal en hierdoor zal ik bijvoorbeeld (tegen mijn zin) overwegen mijn huis te verkopen en uit NL te vertrekken. Dit is het tegenovergestelde van sociaal.

[NOB-nadere-beschouwing-wetsvoorstel-WWR-box-3-compilatie.pdf](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e