

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: zondag 26 april 2026 18:52

Aan: contact@tweedekamer.nl <contact@tweedekamer.nl>; EK-postbus <postbus@eerstekamer.nl>

Onderwerp: Zorg over stedelijke planningsdocumentatie en administratieve praktijken in Curaçao

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e@gmail.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Onderwerp: Zorg over stedelijke planningsdocumentatie en administratieve praktijken in Curaçao

Date: 26 april 2026

Geachte heer/mevrouw,

Mijn naam is 5.1.2.e Ik ben een Chileense ontwikkelaar van architecturale projecten en woon en werk al tien jaar in Curaçao.

Met dit bericht wil ik mijn bezorgdheid uiten over de huidige staat van de stedelijke planningsdocumentatie en de administratieve processen met betrekking tot bouwregelgeving in Curaçao.

Als professional die actief betrokken is bij de ontwikkeling van bouwprojecten en vergunningsprocedures, ondervind ik aanzienlijke moeilijkheden bij het verkrijgen van duidelijke, actuele en goed beheerde regelgeving. Onlangs ontving ik officiële planningsdocumentatie voor het gebied Abrahamz, die verouderd lijkt en niet op een adequate manier is gedigitaliseerd.

Dit roept zorgen op met betrekking tot:

Transparantie en toegankelijkheid van openbare informatie

Betrouwbaarheid van regelgeving voor professioneel gebruik

Efficiëntie en modernisering van overheidsinstellingen

In vergelijking met andere landen, waaronder mijn land van herkomst (Chili), zijn stedelijke planningsvoorschriften volledig gedigitaliseerd, regelmatig geactualiseerd en gemakkelijk toegankelijk voor zowel professionals als burgers.

Aangezien Curaçao deel uitmaakt van het Koninkrijk der Nederlanden, ben ik van mening dat de administratieve standaarden, met name op het gebied van ruimtelijke ordening en infrastructuur, een hoger niveau van modernisering, transparantie en toegankelijkheid zouden moeten weerspiegelen.

Graag verneem ik of er initiatieven bestaan of gepland zijn om:

stedelijke planningsdocumentatie in Curaçao te moderniseren en te digitaliseren

de toegang tot regelgeving voor professionals te verbeteren

meer consistentie en duidelijkheid te waarborgen in de beoordelingscriteria

Deze kwestie heeft niet alleen invloed op professionals, maar ook op burgers die op correcte wijze bouwprojecten willen ontwikkelen.

Hartelijk dank voor uw aandacht. Ik ben beschikbaar voor nadere toelichting indien nodig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

EM Architectura N.V.

Tel: 5.1.2.e

Email: 5.1.2.e@gmail.com

Kopiëren naar;

contact@tweedekamer.nl

postbus@eerstekamer.nl

--

5.1.2.e

--

180809

10:24 M @

96



tussenruimte volledig is toegestaan, of zijn er bijkomende voorwaarden of beperkingen (bijvoorbeeld inzake ventilatie, licht of brandveiligheid)? Ik stel uw verduidelijking zeer op prijs. Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

10:16 ✓✓

Geachte heer/mevrouw,
Kunt u mij aangeven waar ik artikel 3 van de EOP (Eilandelijk Ontwikkelingsplan) en de bijbehorende normen kan raadplegen?
Indien mogelijk ontvang ik graag een link naar een officiële of openbare publicatie van deze regelgeving.
Alvast dank voor uw hulp.
Met vriendelijke groet,

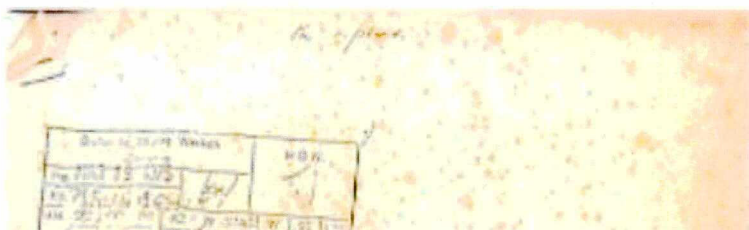
5.1.2.e

10:22 ✓✓

Hoy

Bondia meneer. 9:05

Mi a hanja esaki serka mnr. 5.1.2.e pa mi por duna meeneer. 9:05



1/2

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

14 MAART 1975

Hierbij delen wij U mede, dat wij bereid zijn het verkevelingsplan van het terrein genaamd ^{5.1.2.e} zoals dit ingevolge het verzoek door de Dienst van Openbare Werken werd ontworpen en aangegeven op bijgaande gewaamrkte tekening ^{5.1.2.e} met bijbehorende beoelingsvoorschriften goed te keuren onder de volgende voorwaarden:

1. De rooilijnen die per perceel tullen gelden, dienen aangehouden te worden zoals op de plantekening staat aangegeven en in deze beoelingsvoorschriften is omschreven.
2. Aanvragen voor bouwvergunning kunnen door ons in behandeling worden genomen nadat:
 - a. het verkevelingsplan met bijbehorende beoelingsvoorschriften goedgekeurd;
 - b. voor wat betreft de percelen nos. ^{5.1.2.e} nadat deze percelen bereikbaar zijn geworden via een vanaf een bestaande openbare weg gerekend aangelegde weggedeelte, dat is verhandeld met de daaraan te stellen eisen, over de volle lengte van de grens langs deze weg;
 - c. de geprojecteerde waterafvoer is aangelegd.
3. De constructie van de aan te leggen wegen moet geschieden overeenkomstig klasse constructie IIIa, zoals vastgesteld door de Dienst van Openbare Werken, echter met uitzondering van dat gedeelte welke tevens als waterafvoer zal fungeren en hiervoor een zijdelingse betonnen wal worden geëist; i.d. het te worden t.h.v. ^{5.1.2.e}

5.1.2.e

5.1.2.e

1.

4. Alvorens wordt overgegaan tot de aanleg van wegen en waterafvoeren dienen de desbetreffende kantonplannen door de Dienst van Openbare Werken te zijn goedgekeurd.
5. De kosten van de aan te leggen wegen, van de te maken voorzieningen in verband met de waterafvoer en de door de Dienst Waterdistributie, TelefoonDienst en G.M. gemaaktelijk gemaakte kabel- en leidingsoversteken komen geheel voor de rekening.
6. De kosten voor de aanleg van een hoofdwaterleidingnet komen ten laste van de verkavelaar zoals vastgesteld bij KB 1975 no. 35 art. 11.
5. De geprojecteerde wegen worden bestemd tot openbare wegen en kunnen tezamen met de waterafvoeren na het gereedkomen en na een onderhoudsperiode van 3 jaar in eigendom, beheer en onderhoud aan het Eilandgebied worden overgedragen.
7. Aansluitingen op het waterleiding- en telefoonnet zal eerst kunnen plaatsvinden zodra dit economisch verantwoord is.
Verkoop van grond in het goedgekeurde verkavelingsplan moet geschieden met vermelding van de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften en onder de voorwaarden waaronder het plan is goedgekeurd en met inachtneming van de vastgestelde perceel- en plangrenzen, tenzij afwijking door ons of namens ons door het Hoofd van de Dienst van Openbare Werken schriftelijk zal zijn toegestaan.
9. Bij het niet voldoen aan de voor dit plan gestelde voorwaarden wordt het plan geacht niet te zijn goedgekeurd, doch de voorwaarden t.a.v. de geprojecteerde wegen zullen onverhoort blijven gelden.
10. Indien U zich met het bovenstaande kunt verenigen gelieve U ons zulks binnen 14 dagen na ontvangst van dit schrijven mede te delen, waarna het plan zal worden goedgekeurd.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

c.c.
D.O.W.
C.B. Afd. Kab.

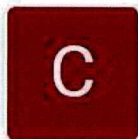


Gmail funciona mejor en la
aplicación

[ABRIR](#)

Correo seguro, rápido y
organizado

Princi...



5.1.2.e

@gobiernu.cw



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

[Detalles](#)

Bon dia

Het klopt dat ik betreffende persoon heb
gesproken bij 

Het was gedurende mijn waarneming voor de
interim directeur van 

Ik heb gewezen op diverse documenten die van
toepassing zijn.

1. Het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curacao
-> EOP = wetgeving
2. Bouw - en woningverordening Curacao =
wetgeving
3. Nota invulling en vastlegging
toetsingsnormen en criteria EOP =
Ministeriele Beschikking



Gmail funciona mejor en la aplicación

ABRIR

Correo seguro, rápido y organizado

Princi...



Deze documenten zijn allen gepubliceerd.

Voor het overige dient betrokkene zich te wenden tot de adviseurs bij ROP.

5.1.2.e



MINISTRY OF
TRAFFIC, TRANSPORT AND
URBAN PLANNING
INFRASTRUCTURE AND URBAN PLANNING SECTOR

ir. 5.1.2.e
Director of the Infrastructure and Urban Planning Sector

E 5.1.2.e@gobiernu.cw

Berg Arrarat Perceel C | Willemstad, Curaçao

5.1.2.e | 5.1.2.e | www.gobiernu.cw



WILLEMSTAD



Gmail funciona mejor en la
aplicación

[ABRIR](#)

Correo seguro, rápido y
organizado

Princi...



5.1.2.e

@gobiernu.cw



a 5.1.2.e 5.1.2.e info, +3

hace 2 días [Detalles](#)

Geachte heer 5.1.2.e

Uw bericht heb ik in goede orde ontvangen.

Zoals reeds eerder aan u is medegedeeld, is uw e-mail van 31 maart tijdig en conform de interne procedure doorgestuurd naar de bevoegde functionarissen binnen ROP, te weten de directeur en de SD, voor verdere behandeling.

Daarmee heb ik mijn rol in deze correct en volledig vervuld.

Ik ben niet de aangewezen contactpersoon voor de inhoudelijke afhandeling van uw verzoek en kan u derhalve geen verdere informatie verstrekken over de voortgang.

Voor opvolging van uw verzoek dient u zich rechtstreeks tot ROP te wenden.

Hoogachtend,

180809

10:29 M @

📶 95

✓ mail.google.com/mail/mu/mp/524/ ⋮



Gmail funciona mejor en la
aplicación

[ABRIR](#)

Correo seguro, rápido y
organizado

Princi...



Zoals reeds eerder aan u is medegedeeld, is uw e-mail van 31 maart tijdig en conform de interne procedure doorgestuurd naar de bevoegde functionarissen binnen ROP, te weten de directeur en de SD, voor verdere behandeling.

Daarmee heb ik mijn rol in deze correct en volledig vervuld.

Ik ben niet de aangewezen contactpersoon voor de inhoudelijke afhandeling van uw verzoek en kan u derhalve geen verdere informatie verstrekken over de voortgang.

Voor opvolging van uw verzoek dient u zich rechtstreeks tot ROP te wenden.

Hoogachtend,

5.1.2.e

Executive Secretary to the Minister of Traffic, Transport and Urban Planning.

"Do the right thing, even when it's not the easy thing." 🍀



180809

10:30 M @

94

mail.google.com/mail/mu/mp/524/



Gmail funciona mejor en la aplicación

ABRIR

Correo seguro, rápido y organizado

Enviad...



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @gmail.com

Ocultar detalles

Para:



5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e

@gobiernu.cw

Cc:



5.1.2.e

Fecha: 24 de marzo de 2026, 12:57

Curaçao 24 march 2026

Goedemorgen, ROP-platformteam. Ik ben momenteel bezig met de beoordeling van een woningbouwproject aan Kaya Samuel 14, in de wijk Abrahamz, en wil graag meer weten over de geldende regelgeving voor dit perceel. Er staat een bestaande woning aan de achterzijde van het perceel en er wordt overwogen om een nieuw gebouw van twee verdiepingen aan de voorzijde te bouwen. Ik zou het zeer op prijs stellen als u mij de volgende informatie kunt verstrekken: de minimale afstand tot de zijpercelen; de minimale afstand tot het bestaande gebouw en hetzelfde

180809

10:31 M @



✓ mail.google.com/mail/mu/mp/524/ ⋮



Gmail funciona mejor en la aplicación

ABRIR

Correo seguro, rápido y organizado

Enviad...



bezig met de beoordeling van een woningbouwproject aan Kaya Samuel 14, in de wijk Abrahamz, en wil graag meer weten over de geldende regelgeving voor dit perceel. Er staat een bestaande woning aan de achterzijde van het perceel en er wordt overwogen om een nieuw gebouw van twee verdiepingen aan de voorzijde te bouwen. Ik zou het zeer op prijs stellen als u mij de volgende informatie kunt verstrekken: de minimale afstand tot de zijpercelen; de minimale afstand tot het bestaande gebouw op hetzelfde perceel; de afstand tot de voortuin; en de maximaal toegestane hoogte voor dit type woning. Het perceel is ongeveer 15 meter breed en 39,5 meter lang. Er staat een bestaande woning aan de achterzijde van het perceel. Deze informatie is nodig om het voorlopige project correct te kunnen ontwikkelen in overeenstemming met de huidige regelgeving. Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet. Hartelijk dank en ik zie uw antwoord met belangstelling tegemoet. Groeten aan ^{5.1.2.e} veel succes! 🙏😊🙏

5.1.2.e

