

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>
Date: Friday, August 7, 2026, 7:23 PM
To: "postbus@eerstekamer.nl" <postbus@eerstekamer.nl>
Subject: Wet Werkelijk Rendement Box 3 – bijtelling eigen gebruik woning

You don't often get email from 5.1.2.e@hotmail.com. [Learn why this is important](#)

Geachte leden van de Commissie voor Financiën,

Graag vraag ik uw aandacht voor de behandeling van de Wet werkelijk rendement box 3, en in het bijzonder voor de bijtelling voor het eigen gebruik van een woning in box 3. Deze bijtelling is voorzien vanaf 2028 en speelt ook nu al een rol bij de vaststelling van het werkelijk rendement onder de tegenbewijsregeling.

Naar mijn mening leidt deze regeling tot een onrechtvaardige uitkomst. Er wordt belasting geheven over een verondersteld voordeel uit eigen gebruik, terwijl daar geen daadwerkelijk gerealiseerde inkomsten of kasstromen tegenover staan.

Ik verwijs hierbij naar de recent gepubliceerde nadere beschouwing van de Nederlandse Orde van Belastingadviseurs (NOB) over het wetsvoorstel Wet werkelijk rendement box 3. De daarin beschreven bezwaren onderbouwen opnieuw dat het voorgestelde stelsel op wezenlijke punten problematisch is.

Mijn oproep aan u is daarom om het wetsvoorstel in de huidige vorm niet te steunen. Naast de problematiek rond de bijtelling voor eigen gebruik bestaan er fundamentele bezwaren tegen onder meer het belasten van vermogensaanwas in plaats van uitsluitend gerealiseerde vermogenswinst. Deze bezwaren zijn inmiddels uitvoerig besproken in de fiscale vakliteratuur en de publieke discussie.

Beter geen nieuwe wet dan een wet die weliswaar budgettair sluitend is, maar tot evident onrechtvaardige uitkomsten leidt.

Mijn zorg is bovendien dat noodzakelijke aanpassingen uiteindelijk achterwege blijven omdat budgetneutraliteit zwaarder weegt dan een rechtvaardige belastingheffing. Dat heeft gevolgen die verder gaan dan alleen de hoogte van de belasting. Het tast de belastingmoraal aan en beïnvloedt daadwerkelijk de keuzes die burgers maken.

Voor mij persoonlijk betekent dit bijvoorbeeld dat ik, tegen mijn wens in, serieus zou overwegen mijn woning te verkopen en Nederland te verlaten wanneer het bezit en eigen gebruik van een woning op deze wijze wordt belast. Een belastingstelsel dat dergelijk gedrag uitlokt, bereikt naar mijn mening het tegenovergestelde van wat een evenwichtig en sociaal belastingbeleid zou moeten beogen.

Ik verzoek u daarom nadrukkelijk de rechtvaardigheid en de praktische gevolgen van deze regeling zwaar te laten meewegen bij de behandeling van het wetsvoorstel.

Ter onderbouwing verwijs ik naar:
NOB – Nadere beschouwing wetsvoorstel Wet werkelijk rendement box 3 (compilatie)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e