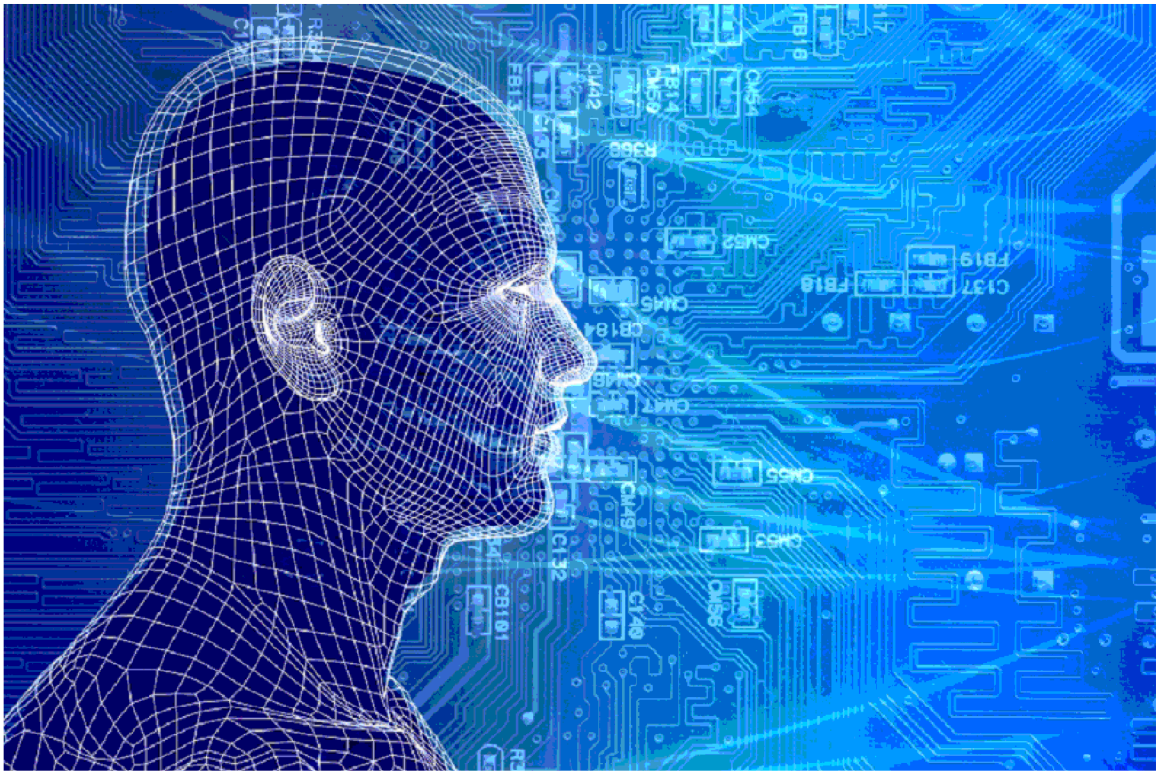


# WOZ

## waardering onroerende zaken

Versies van het model

| Versie nummer | Datum | Initialen | Belangrijkste wijziging |
|---|---|---|---|
| **0.01** | 17-05-2013 | 10.2.e | Kopie van set gebruikt in april 2013 |

# 1. INHOUDSOPGAVE

1. Inhoudsopgave ..... 3
2. Beschrijving model ..... 4
2.1. Bron data ..... 4
2.2. Velden in het model ..... 4
2.3. Indicatoren ..... 4

# 2. BESCHRIJVING MODEL

Een WOZ lijst gekoppeld aan BSN vanuit de Belastingdienst. Voorkomen op de WOZ lijst als eigenaar én als toeslag aanvrager betekent dat er géén recht is op toeslag. Dit is een hard criterium dat stopzetting tot gevolg moet hebben

## 2.1. BRON DATA

De Bron data wordt aan geleverd als txt met de naam U130156A1_TOESL_WOZ.TXT
Meer informatie is te vinden in Brondata\WOZ

## 2.2. VELDEN IN HET MODEL

BSN, toeslagjaar, nationaliteit, woz waarde, pcht,

Let op: bestand moet nog nader geschoond worden voor gebruik. Er staan nu te veel velden in.

## 2.3. INDICATOREN

| Veld | Indicator | Ontbrekende waarde |
|---|---|---|
| BSN | Koppelveld | Geen indicatie in deze lijst is mogelijk een "false negative" |
| WOZ waarde | Wel of geen eigenaar | Geen woz waarde is mogelijk "false negative" |
| Toeslagjaar | Welk jaar is aangevraagd | Geen indicatie is geen hoog risico |

LHL:

Uitgangspunt is de sas data set **huur_woz_bestand.sas7bdat** van 26-4-2013 De set bevat 2,748,121 records.

We maken niet een adreskey aan maar matchen op postcode: Met 10.2.e besproken om te matchen op postcode, dat betekent dat iemand die huurtoeslag aanvraagt (of zijn/haar partner) en een huis bezit in dezelfde postcode, nu matched. Want dit is raar!

Alleen de records met WOZ data worden meegenomen zodat straks bij matching niet door lege WOZ data gezocht hoeft te worden. De data bevat mogelijk per BSN twee WOZ jaren, **we ontdubbelen** door alleen de meest recente te nemen.

Uiteindelijk hebben we de data set **WOZ_halffabricaat.sas7bat** met **18.222** record en de volgende kolommen

- BSN
- WZ230JAAR
- WOZ_WAARDE
- WOZ_POSTCD
- KEYADRES