



TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-0000096163

Datum
20 februari 2023

Opgesteld door

Samengewerkt met
CZW/DGOO/EZK

Bijlage(n)
2

Aan
Van

mVRO
DGVB

nota

Beantwoording verslag SO inzake fiche Europese
verordening

Aanleiding

De Europese Commissie (EC) heeft sectorale Europese wetgeving voorgesteld inzake toeristische verhuur van woonruimte. Het Kabinet heeft de Tweede Kamer geïnformeerd over haar positie ten aanzien van het voorstel door middel van een BNC-fiche (zie bijlage). Naar aanleiding van het BNC-fiche hebben enkele fracties van de vaste Kamercommissie BZK schriftelijke vragen hierover gesteld in de vorm van een verslag (schriftelijk overleg).

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd:

- akkoord te gaan met de beantwoording van de vragen; en
- de aanbiedingsbrief aan de Tweede Kamer te ondertekenen.

Kern

- Het voorstel van de EC betreft een verordening die in essentie ziet op een uniforme manier van registratie van toeristische verhuur van woonruimte in de hele Unie en op het verzamelen en delen van data door online platforms met overheden ten behoeve van de handhaving. Voor deze beide punten heeft NL sterk gepleit. Het voorstel geeft verplichtingen aan aanbieders van woonruimte en aan online platforms.
- Het voorstel komt in grote lijnen overeen met de nationale wetgeving op dit punt (Wet toeristische verhuur van woonruimte) en biedt daarnaast meer mogelijkheden inzake het delen van data tussen gemeenten en online platforms.
- Derhalve is het Kabinet positief over het voorstel.
- De gestelde vragen zijn meer informerend dan kritisch van aard en worden conform voorgaande punten beantwoord.

Toelichting

- Toeristische verhuur is het voor korte duur aanbieden van woonruimte aan toeristen. Dit gebeurt via online platforms zoals Airbnb, Expedia of Booking.com.
- Het Kabinet is hier positief over maar heeft wetgeving ontwikkeld en geïmplementeerd om excessen te voorkomen. Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld woningonttrekking en leefbaarheidsproblematiek.
- De Wet toeristische verhuur van woonruimte geeft gemeenten een aantal instrumenten om toeristische verhuur te reguleren en inzicht te krijgen in

waar dit plaatsvindt. Een uitgebreide toelichting op de Wet toeristische verhuur is opgenomen in het bijgevoegde BNC-fiche.

- De afgelopen maanden vonden in Brussel de onderhandelingen plaats over het voorstel van de Europese Commissie (EC) ten aanzien van toeristische verhuur. Inmiddels hebben deze onderhandelingen geleid tot een compromisvoorstel van het Zweedse voorzitterschap, met als bedoeling deze 2 maart tijdens de Raad voor Concurrentievermogen vast te stellen. Daarover bent u separaat geïnformeerd.

Onze referentie

2023-0000096163

Datum

20 februari 2023

Politieke context

Het grootste deel van de Eerste en Tweede Kamer heeft gedurende de behandeling van de Wet toeristische verhuur aangegeven meer mogelijkheden te willen om toeristische verhuur te reguleren. Het voorliggende voorstel bevestigt de Nederlandse aanpak en geeft daarnaast extra verplichtingen aan platforms om data te delen met overheden.

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Aanbiedingsbrief	Ter ondertekening
2	Beantwoording vragen	Ter akkoord
3	BNC Fiche	Ter informatie