

Vergaderjaar 2012–2013

33 407

Invoering van een verhuurderheffing (Wet verhuurderheffing)

Nr. 12

AMENDEMENT VAN HET LID KNOPS C.S. TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 10¹

Ontvangen 15 november 2012

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de huidige tekst wordt de aanduiding «1.» geplaatst.

2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

2. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen categorieën huurwoningen en huurwoningen in specifieke gebieden worden aangewezen waarvan een daarbij vast te stellen percentage van de WOZ-waarde tot het belastbare bedrag worden gerekend.

Toelichting

Dit amendement regelt dat eigenaren, bezitters of beperkt gerechtigden van bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën huurwoningen en huurwoningen in aangewezen specifieke gebieden een korting kunnen krijgen op de verhuurderheffing, doordat slechts een deel van de WOZ-waarden van deze huurwoningen meetellen voor het belastbare bedrag, op grond waarvan de verhuurderheffing wordt geheven. Bij algemene maatregel van bestuur wordt dit percentage ook vastgesteld.

Dit amendement regelt dat in de wet een mogelijkheid wordt gecreëerd om de verhuurdersheffing specifiek in te zetten, zodat rekening wordt gehouden met specifieke situaties. Het is immers wenselijk om rekening te houden met situaties die betrekking hebben met de draagkracht van woningcorporaties, de investeringsbehoefte van verhuurders in bijvoorbeeld krimpgebieden en/of in bepaalde typen (monumentale) woningen.

Knops
Omtzigt
Schouten

¹ Vervanging in verband met een wijziging van de ondertekening.