

Vergaderjaar 2012–2013

33 400 VI

Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Veiligheid en Justitie (VI) voor het jaar 2013

Nr. 85

BRIEF VAN DE MINISTER VAN VEILIGHEID EN JUSTITIE

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 21 december 2012

De Hoge Raad is in de tijd van de uitbreiding van de Tweede Kamer verhuisd van het Plein naar het Lange Voorhout/Kazernestraat. Door de groeiende personeelsomvang in verband met een verhoogde instroom aan zaken en een toenemende complexiteit van te behandelen zaken is de Hoge Raad uit het gebouw aan het Lange Voorhout/Kazernestraat gegroeid. Om deze extra ruimtebehoefte op te vangen was het noodzakelijk een tweede locatie te huren: Lange Voorhout 7. De omstandigheid van huisvesting op twee locaties is ongewenst. Daarnaast speelt dat de aanbouw aan de Kazernestraat, achter het historische pand Lange Voorhout 34, waar verreweg het grootste deel van de HR is gehuisvest en de ingang is gesitueerd, niet meer voldoet aan de huidige kwaliteitseisen (o.m. de klimaatsbeheersing).

In de periode van 2002 tot 2008 is intensief gezocht naar een geschikte en de Hoge Raad waardige locatie in het centrum van Den Haag. De mogelijkheden waren schaars. Een haalbare mogelijkheid was de gekozen locatie aan de Korte Voorhout. Met medeweten van het Ministerie van Financiën is besloten de beide gebouwen aan de Korte Voorhout (Franse ambassade en het naastgelegen zogenoemde Axa-gebouw) en de bijbehorende grond te verwerven.

Besloten is deze nieuwbouw te realiseren op basis van publiek-private samenwerking (PPS), nadat uit een – conform het Rijksbeleid – uitgevoerd onderzoek bleek dat deze manier van aanbesteden en contracteren voor het project een financiële meerwaarde (gecalculeerde efficiencywinst vanwege PPS ten opzichte van een traditionele uitvoering) oplevert. Bij PPS komt het risico van kostenoverschrijdingen volledig bij het geselecteerde consortium te liggen. Na de aanbesteding financiert, bouwt, beheert en exploiteert het consortium het pand tegen betaling van een vast bedrag: de zogenoemde beschikbaarheidsvergoeding. Een aantal uit te besteden diensten (o.m. beheer, bewaking en catering) zijn dan ook in

het aanbestedingspakket opgenomen. Binnen de rijksoverheid zijn hiermee goede ervaringen opgedaan.

Over de hoogte van de jaarlasten is met het Ministerie van Financiën overeenstemming bereikt. Zowel de incidentele voorbereidingskosten als de thans berekende jaarlasten zijn in de VenJ- begroting verwerkt. De geraamde bouwkosten bevinden zich binnen de bandbreedte van twee recente rechtbankprojecten (nieuwbouw Gerechtshof Amsterdam en uitbreiding van de Rechtbank Zwolle). Ook het ruimtegebruik is conform de recente kaderstelling voor gerechten.

Voor het project is een maximum prijs bepaald door de gecalculeerde efficiencywinst vanwege PPS in mindering te brengen op de berekende kostprijs van een traditioneel uitgevoerd project. Er is aanbesteed met vermelding van de maximumprijs. Eind 2012 is de economische meest voordelige inschrijving aangewezen (preferred bidder). De inschrijving van preferred bidder ligt ruim onder de gehanteerde plafondprijs. De berekende meerwaarde is daarmee ruimschoots gehaald. De exacte bedragen worden vastgesteld bij de Financial Close in januari 2013. De aanbesteding is daarmee succesvol verlopen, de gunning is gepubliceerd en op korte termijn zal het definitieve contract worden afgesloten. De huidige planning geeft aan, dat de nieuwbouw eind 2015 gereed is en aan de Hoge Raad beschikbaar kan worden gesteld.

De minister van Veiligheid en Justitie,
I.W. Opstelten