

Vergaderjaar 2022–2023

36 130

Regels ter bevordering van goed verhuurderschap en het voorkomen en tegengaan van ongewenste verhuurpraktijken (Wet goed verhuurderschap)

Nr. 44

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN DE LEDEN NIJBOER EN KLAVER

Ontvangen 7 maart 2023

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

I

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In de begripsbepaling van beheerder wordt «artikel 4, eerste lid» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid»

2. In de begripsbepaling van verhuurverordening wordt «artikel 4, eerste lid» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid»

II

Artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor het eerste lid wordt een lid ingevoegd, luidende:

0. De gemeenteraad bepaalt in een verhuurverordening dat het voor een verhuurder verboden is om zonder vergunning van burgemeester en wethouders verblijfsruimte te verhuren.

2. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:

a. «verboden is om:» wordt vervangen door «verboden is om een in de verordening aangewezen categorie van woonruimte die gelegen is in een in die verordening aangewezen gebied, zonder vergunning van burgemeester en wethouders te verhuren.».

b. Onderdelen a en b vervallen.

3. In het tweede lid vervalt «, onderdeel a,».

III

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».
2. In het tweede lid wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».
3. In het derde lid wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid».

IV

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».
2. Het tweede lid wordt als volgt gewijzigd:
 - a. In de aanhef wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».
 - b. In onderdeel a, subonderdeel 2°, onder i, wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid».
 - c. In onderdeel a, subonderdeel 4° wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».
3. In het vierde lid wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».

V

Artikel 7 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, aanhef, wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a,» vervangen door «artikel 4, eerste lid,».
2. In het tweede lid, aanhef, wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel b,» vervangen door «artikel 4, nulde lid,».
3. In het derde lid wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel b,» vervangen door «artikel 4, nulde lid,».
4. In het vierde lid wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel b,» vervangen door «artikel 4, nulde lid,».

VI

Artikel 9 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, aanhef, wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».
2. In het tweede lid wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».

3. In het vierde lid wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».

VII

In artikel 15, tweede lid, onderdeel c, wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».

VIII

Artikel 18 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onderdeel b, wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» steeds vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».

2. In het tweede lid wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» steeds vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».

3. In het derde lid, onderdeel a, wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» steeds vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».

4. In het derde lid, onderdeel b, wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» steeds vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».

IX

Artikel 19 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, aanhef, wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».

2. In het zesde lid wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».

X

In artikel 21, zesde lid, wordt «artikel 4, eerste lid, onderdeel a of b,» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».

XI

In artikel 22 wordt «artikel 4, onderdeel a of b,» vervangen door «artikel 4, nulde of eerste lid,».

Toelichting

Terwijl de samenleving de prijs betaalt, profiteren werkgevers van arbeidsmigratie. Week in week uit zien we dat arbeidsmigranten in vieze ruimtes, kleine kamers en onder gevaarlijke omstandigheden worden gehuisvest, soms wel met meer dan tien mensen in één kamer. Gemeenten moeten meer instrumenten krijgen om te handhaven zodat wijken leefbaar blijven en te voorkomen dat mensen voor wie geen fatsoenlijke huisvesting beschikbaar is, onder valse voorwendselen door uitzendbureaus naar Nederland worden gehaald.

Met dit amendement krijgen gemeenten meer mogelijkheden om kwaliteitseisen te stellen aan huisvesting voor arbeidsmigranten en om malafide verhuurders die arbeidsmigranten uitbuiten te weren. Met dit amendement komt er een algehele vergunningplicht voor verhuur aan arbeidsmigranten, naar het voorbeeld van vergunningen voor verhuur

aan studenten. Gemeenten kunnen daardoor gemakkelijker ingrijpen en handhaven als arbeidsmigranten slecht of onveilig worden gehuisvest.

Nijboer
Klaver