

Vergaderjaar 2022–2023

36 190

Wijziging van de Huisvestingswet 2014 naar aanleiding van de evaluatie van de herziene Huisvestingswet 2014

Nr. 10

AMENDEMENT VAN HET LID GRINWIS

Ontvangen 19 juni 2023

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel I, onderdeel E, subonderdeel 2, wordt als volgt gewijzigd:

1. In de aanhef wordt «wordt een nieuw lid» vervangen door «worden twee leden».

2. Na het voorgestelde derde lid wordt een lid toegevoegd, luidende:

4. De koopprijs, genoemd in het tweede lid, wordt bij ministeriële regeling met ingang van elk kalenderjaar gewijzigd aan de hand van de consumentenprijsindex.

Toelichting

Dit amendement strekt ertoe het bedrag van € 355.000, als maximumprijs van woningen waarop een huisvestingsvergunning van toepassing kan zijn, jaarlijks te indexeren met de reguliere consumentenprijsindex.

De huisvestingsvergunning strekt ertoe om woningen ter waarde van maximaal € 355.000 beschikbaar te houden voor doelgroepen die voor een dergelijke huisvestingsvergunning in aanmerking komen (bijvoorbeeld starters of middeninkomens). Als het vastgelegde bedrag van € 355.000 niet geïndexeerd wordt, betekent dit, dat – als gevolg van prijsstijgingen op de woningmarkt – steeds minder huizen in aanmerking komen voor een huisvestingsvergunning. Door het bedrag van € 355.000 jaarlijks met de reguliere prijsindex voor woningen te indexeren, wordt dit effect ondervangen.

Grinwis