



Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Directie Inhoud**

aan De leden van de vaste commissies voor Binnenlandse Zaken en voor Infrastructuur, Waterstaat en Omgeving

datum 24 oktober 2023

Betreffende wetsvoorstel:

36410 VII

Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (VII) voor het jaar 2024

Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 24 oktober 2023 aangenomen door de Tweede Kamer.

Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, PvdA, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, ChristenUnie, VVD, SGP, CDA, JA21, Groep Van Haga, PVV, FVD en BBB.

Tegen: PvdD.

Afwezig: Lid Ephraïm.

Aangenomen amendementen

Begrotingsstaat artikel 1 Openbaar bestuur en democratie

13 → **57** (Sneller en Rahimi) over middelen voor Parlement.com

De website Parlement.com vormt een belangrijke bron van betrouwbare kennis over de Nederlandse democratie voor burgers en journalisten. Jaarlijks bezoeken tussen de 2 en 3 miljoen mensen deze website. Indiener wil deze kennisbron graag voor de toekomst behouden. Met dit amendement voorziet de indiener in een overbruggingsfinanciering van € 250.000 voor 2024 vanuit de niet-ingevulde middelen van beleidsartikel 1, zodat het Montesquieu Instituut deze belangrijke website online kan houden. De indieners zijn voornemens om in structurele voorziening te voorzien via de begroting van de Staten-Generaal.

Aangenomen. Voor: GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, de ChristenUnie, de VVD, de SGP, het CDA, JA21, Groep Van Haga, de PVV en BBB.

Begrotingsstaat Artikel 1 Openbaar bestuur en democratie

17 → **18** (Sneller c.s.) over middelen voor ProDemos

Uit internationaal vergelijkend onderzoek blijkt dat Nederlandse jongeren relatief laag scoren op kennis over democratie en rechtsstaat, minder politiek betrokken zijn en weinig belang hechten aan verkiezingen. Het instituut dat in het leven is geroepen om de kennis

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



datum 24 oktober 2023

blad 2

van democratie en rechtstaat te vergroten is voornamelijk actief in Den Haag. ProDemos, Huis voor democratie en rechtsstaat, constateert dat het jongeren in verschillende regio's, zoals Groningen, Limburg en Zeeland, minder goed bereikt. Daarom stellen indieners met dit amendement middelen beschikbaar voor ProDemos om activiteiten te ontplooiën op verschillende plekken in het land en zo democratisch burgerschap van jongeren in alle regio's van ons land te bevorderen. Dekking voor dit amendement wordt gevonden in de nog niet ingevulde/vrij te besteden middelen van beleidsartikel 1.

Aangenomen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, de ChristenUnie, de VVD, de SGP, het CDA, JA21 en BBB.

Begrotingsstaat Artikel Openbaar bestuur en democratie

19 → 28 → **30** (Inge van Dijk en Van der Graaf) over middelen voor de Landelijke Vereniging van Kleine Kernen

De Landelijke Vereniging van Kleine Kernen (LVKK) ontvangt subsidie ter bevordering van actieve burgerbetrokkenheid. Zij behartigen op landelijk niveau de belangen van kleine dorpskernen, dorpsverenigingen en dorpshuizen. Indieners vinden deze belangen essentieel voor het functioneren van dorpsgemeenschappen.

Het recente rapport 'Elke regio telt!' benadrukt echter dat de belangen van burgers in die kleine kernen onvoldoende doorklinken in Den Haag. De LVKK heeft naar mening van de indieners onvoldoende financiële mogelijkheden om deze belangenbehartiging goed op te kunnen pakken. Momenteel is er slechts één medewerker die de organisatie draaiende moet houden, waardoor zij nauwelijks aan daadwerkelijke belangenbehartiging toekomt. Indieners stellen daarom voor het budget voor de LVKK te verhogen.

Dekking voor dit amendement wordt gevonden in de vrij te besteden middelen van beleidsartikel 1.

Aangenomen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, de ChristenUnie, de VVD, de SGP, het CDA, JA21, Groep Van Haga, de PVV, FVD en BBB.

Begrotingsstaat Artikel 3 Woningmarkt

10 → **26** (Boulakjar) over middelen voor een studentenwoningenstartbouwimpuls

Er is in Nederland een groot tekort aan woningen. Tegelijkertijd zien we dat door veranderende marktomstandigheden het steeds lastiger wordt om woningbouwprojecten plannen door te zetten. Voor reguliere woningen is er daarom een startbouwimpuls-regeling opgezet. Voor studentenwoningen bestaat deze mogelijkheid nog niet, terwijl er een tekort is van 24.000 studentwoningen en dit tekort in de toekomst sterk oploopt. Dit amendement voorziet in een studentenwoningenstartbouwimpuls van 20 miljoen, bedoeld voor projecten die planologisch ver genoeg zijn om uiterlijk in 2024/2025 te starten met bouwen, maar door de veranderde economische omstandigheden de business case niet meer uit kan. Projecten met (een deel) onzelfstandige studentenwoningen krijgen voorrang bij aanvraag van de studentenwoningenstartbouwimpuls. Dekking wordt in z'n geheel en specifiek gevonden binnen de Woningbouwimpuls gelden uit 2024 (tranche 6). Hiervan wordt €20.000.000 aangewend voor de studentenwoningenstartbouwimpuls.

Aangenomen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, de ChristenUnie, de VVD, de SGP, het CDA, JA21, Groep Van Haga, de PVV en FVD.



datum 24 oktober 2023

blad 3

Begrotingsstaat Artikel 3 Woningmarkt

12 → 21 → 27 → **29** (Beckerman c.s.) over aanvullende stimuleringsmiddelen voor woningcoöperaties

Dit amendement strekt ertoe de stimuleringsmiddelen wooncoöperaties aan te vullen tot € 40 miljoen, zodat - gezamenlijk met private financiers - gekomen kan worden tot een succesvol revolverend ondersteuningsfonds voor wooncoöperaties. Met het amendement Boulakjar c.s. (36200-VII nr. 50) is reeds €10 miljoen beschikbaar gesteld om te voorzien in een revolverend ondersteuningsfonds voor wooncoöperaties, maar dit bedrag blijkt niet toereikend om private financiering aan te trekken en te komen tot duurzame financiering van wooncoöperaties.

Het rapport "Financiering van wooncoöperaties. Een verkenning van mogelijkheden" geeft duidelijk aan: "Het is van tweeën één: óf er komt een financieel en beleidsmatig kader waarbinnen er realistische mogelijkheden zijn voor wooncoöperaties om een wooncomplex te realiseren, óf er worden geen verwachtingen meer gewekt dat er mogelijkheden zijn voor wooncoöperaties." Dit amendement voorziet in een ruimer financieel kader om stimulering van wooncoöperaties mogelijk te maken.

Daarnaast is tijdens het rondetafelgesprek d.d. 11 oktober 2023 over wooncoöperaties door de experts en ervaringsdeskundigen aangegeven dat meerjarige financiering voor ondersteuning nodig is. Het oprichten van wooncoöperaties is en blijft onder de huidige wet- en regelgeving complexe materie, die niet zonder gedegen kennis van de grond kan komen. Meerjarige ondersteuning van een kennisorganisatie, zoals Cooplink, is daarbij onontbeerlijk. Dit amendement voorziet daarom ook in een meerjarige financiering van de kennisorganisatie die wooncoöperaties met raad en daad bijstaat.

In het rapport "Financiering van wooncoöperaties" van 1 september 2020 is aangegeven dat het van groot belang is dat er een eenduidige definitie van de wooncoöperatie komt. Deze is er nu nog niet, maar indieners geven alvast een richting mee zodat discussies voorkomen worden. De volgende definitie volgt het stramien van International Cooperative Alliance (ICA), die door de VN geaccepteerd is. Die definitie luidt: Een wooncoöperatie is een autonome organisatie van personen die zich vrijwillig verenigen om gemeenschappelijke woonbehoeften en -ambities te behartigen door middel van een onderneming zonder winstoogmerk waarvan ze samen eigenaar zijn en die ze democratisch controleren. De leden bewoners brengen eigen kapitaal in en huren tegen huurprijs onder de markthuur die op kostprijisbasis wordt berekend met gematigde huurverhoging.

Indieners amenderen de begroting voor een bedrag van 30 miljoen. In dit bedrag is rekening gehouden met een meerjarige financiering van de kennisorganisatie.

Dekking wordt voor 20 miljoen gevonden in artikel 3 van de begroting Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties uit de vrijgespeelde onderuitputting van de vijfde tranche van de woningbouwimpuls van 2023, waarvoor de middelen middels een kasschuif van 2023 naar 2024 doorschuiven, en voor 10 miljoen uit de 2,2% 'vrij besteedbare' flexbouw gelden uit 2024.

Aangenomen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, de ChristenUnie, de VVD, de SGP, het CDA, Groep Van Haga, de PVV en FVD.

Begrotingsstaat Artikel 3 Woningmarkt

14 (Nijboer en Grinwis) over middelen voor een nationaal doorbouwgarantiefonds

Met dit amendement wordt € 175 miljoen beschikbaar gesteld voor het oprichten van een nationaal doorbouwgarantiefonds. Met dit doorbouwgarantiefonds kunnen bouwprojecten



datum 24 oktober 2023

blad 4

die niet van de grond komen omdat er niet genoeg woningen verkocht zijn, toch doorgang vinden.

Op dit moment vinden woningbouwprojecten doorgang vanaf het moment dat 70% van de woningen in een project verkocht zijn, omdat verzekeraars vanaf dat punt een nieuwbouwarantie afgeven. In slechte tijden kan het echter lang duren voordat 70% van de nieuwbouwwoningen in een project verkocht zijn. Zo lang dat een project mogelijk helemaal niet wordt gebouwd. De doorbouwarantie is erop gericht het probleem van tijdelijke vraaguitval op te vangen. Voor de uitvoering van de doorbouwarantie wordt een aparte stichting opgericht. Indien de aanvraag wordt gehonoreerd, geeft de stichting bij start bouw een afnamegarantie af voor de koopwoningen die op het moment van oplevering niet zijn verkocht. Door deze afnamegarantie heeft de ontwikkelaar de zekerheid dat deze koopwoningen bij start bouw zijn verkocht. De stichting koopt deze woningen op met een korting. Daarnaast is de ontwikkelaar de stichting een vergoeding verschuldigd voor het afgeven van de garantie. De afnamegarantie maakt het mogelijk dat de bouw kan starten. Gedurende de bouwperiode probeert de projectontwikkelaar de reeds onverkochte woningen (waarvoor de afnamegarantie is verleend) alsnog te verkopen. Idealiter resulteert dit alsnog in 100% verkoop waardoor de afnamegarantie onbenut blijft. Indien dit niet het geval is, worden de woningen die op moment van oplevering nog niet aan de markt zijn verkocht, afgenomen door de stichting.

Indieners roepen de regering op om met de vrijgemaakte middelen het bovengenoemde fonds en de stichting op te richten. Hiermee wordt voorkomen dat het woningtekort verder toeneemt en wordt anticyclisch bouwen gestimuleerd. Uiteraard moet gebruik van dit fonds niet geheel vrijblijvend zijn en zal er een premie worden geheven voor het afgeven van de garantie. Verlies en winst blijft hierdoor op de lange termijn in balans.

Het doorbouwarantiefonds is een sterke wens van de Woningbouwcoalitie, bestaande uit Koninklijke Bouwend Nederland, NEPROM, WoningBouwersNL, NVM, IVBN, Aedes en Vereniging Eigen Huis. Deze coalitie riep de Kamer eerder dit jaar op om een doorbouwarantie al ruim voor 2024 gereed te maken om het risico te vermijden dat we geconfronteerd worden met een daling van de woningbouwproductie van 50% in 2024, een uitstroom van personeel in de bouwsector en het verder oplopen van het toch al grote woningtekort. De Kamer heeft eerder dit jaar bij motie aangegeven zo snel mogelijk een tijdelijke doorbouwarantie in het leven te willen roepen. De doorbouwarantie is onderdeel van het IBO Breder instrumentarium woningbouw en grond wat in 2023 en 2024 zal plaatsvinden. Echter duurt dat onderzoek te lang om de aanstaande bouwcrisis af te wenden. Uit de recente geschiedenis weten we wel wat de gevolgen zijn als de bouw stilvalt. Dat moeten we koste wat kost voorkomen.

In augustus 2020 is het rapport "Contouren Doorbouwarantie" opgeleverd, waarbij rekening is gehouden met een krimp van ruim 15% van de bouwproductie. Dit rapport geeft aan: "De benodigde reservering vanuit het Rijk voor het aankopen van de woningen bedraagt jaarlijks circa € 145 miljoen. Als gevolg van de verkoop van woningen komt (een deel van) dit bedrag ook weer terug. Eventuele winsten/verliezen die worden gemaakt, worden in beginsel gelijkmatig gedeeld met gemeenten en provincies. Het daadwerkelijke risico dat het Rijk daarmee jaarlijks loopt, bedraagt circa € 48 miljoen (1/3 van € 145 miljoen)."

ABF Research prognosticeert een daling van de bouwproductie van 7,4% in 2024 en nog eens 11,4% in 2025, wat een daling van circa 18% in twee jaar veronderstelt. De benodigde financiering ligt daarmee op € 175 miljoen met een daadwerkelijk risico van circa € 58 miljoen.

Dekking voor dit amendement wordt gevonden in het amendement van het lid Van der Lee c.s. op het Belastingplan 2024, met betrekking tot een verhoging van de tarieven van box 2 en 3 en van de bankenbelasting.

1 Kamerstuk 32 847, nr. 1100.



datum 24 oktober 2023

blad 5

2 Kamerstuk 36 410, nr. 2 (Bijlagenboek bij de Nota over de toestand van 's Rijks Financiën).

3 Kamerstuk 32 847, nr. 694; bijlage 2.

4 Kamerstuk 32 847, nr. 1071.

5 Zie ook de motie van indieners, Kamerstuk 36410-IX, nr. 15.

Aangenomen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, de ChristenUnie, de SGP, JA21, Groep Van Haga, de PVV en FVD.

Begrotingsstaat Artikel 3 Woningmarkt

15 → **25** (Grinwis en Peter de Groot) over middelen voor het Fonds Betaalbare Koopwoningen

Dit amendement strekt ertoe te voorzien in extra middelen voor het revolverend nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen. In het amendement Geurts c.s. (36 200 VII, nr. 52) is incidenteel € 40 miljoen beschikbaar gesteld om te voorzien in een revolverend nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen. In de brief aan de Tweede Kamer over de integrale visie op de woningmarkt (Kamerstukken II 2022/23, 32 847, nr. 996) wordt er verdere invulling gegeven aan het amendement. In antwoorden op vragen van de Kamer wordt aangegeven dat met de huidige omvang van het fonds ongeveer 2000 starters geholpen kunnen worden (Kamerstukken II 2022/23, 36 410 VII, nr. 11). Om meer starters te kunnen bedienen is uitbreiding van dit fonds wenselijk. Dat wordt beoogd in dit amendement. Voor de aanvullende middelen kunnen dezelfde voorwaarden gelden die zijn opgenomen in de reeds genoemde brief. Met deze aanvulling krijgt het nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen meer dan nu daadwerkelijk een revolverend karakter, waardoor er op langere termijn veel meer starters geholpen kunnen worden. Dekking van het amendement wordt gevonden op artikel 3 van de begroting Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in de onderuitputting van de vijfde tranche van de Woningbouwimpuls. Middels een kasschuif schuiven deze middelen door van 2023 naar 2024.

Aangenomen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, de ChristenUnie, de VVD, de SGP, het CDA, JA21, Groep Van Haga, de PVV, FVD en BBB.

Verworpen amendementen

Begrotingsstaat Artikel 1 Openbaar bestuur en democratie

20 (Van der Graaf) over meer geld voor verbinding tussen inwoner en overheid in kleine kernen

Dit amendement beoogt meer geld beschikbaar te stellen voor verbinding tussen inwoner en overheid in kleine kernen. In het Rapport Elke Regio Telt en de kabinetsreactie hierop, komt duidelijk de wens naar voren om het perspectief van dunner bevolkte gebieden sterker te betrekken bij besluitvorming. De regering geeft terecht aan dat het belangrijk is de verbinding met relevante partijen in de regio's te versterken en aandacht te hebben voor de verschillende uitwerking van beleid voor verschillende groepen en gebieden. Extra geld voor subsidie voor dergelijke organisaties kan worden gebruikt om vanuit dit perspectief nieuw beleid en regelgeving te toetsen en daarbij het perspectief van inwoners van kleine kernen centraal te stellen.



datum 24 oktober 2023

blad 6

Indiener spreekt met dit amendement ook de intentie uit dat langjarig wordt voorzien in een verhoging van het budget voor verbinding inwoner en overheid dat ten goede komt aan kleine kernen.

De dekking voor dit amendement wordt gevonden in de 0,8% nog niet ingevuld/vrij te besteden middelen binnen dit programma.

Ingetrokken.

Begrotingsstaat Artikel 3 Woningmarkt

22 (Beckerman) over middelen voor compensatie voor afschaffing van inkomensafhankelijke huurverhoging

De inkomensafhankelijk huurverhoging van 50 of 100 euro is destijds mede ingevoerd om de verhuurderheffing te kunnen betalen. De verhuurderheffing is per 1 januari 2023 afgeschaft, maar de inkomensafhankelijke huurverhoging is gebleven.

De middeninkomens worden nu ook hard geraakt. Zij vallen buiten de boot met betrekking tot alle toeslagen. Volgens de Woonbond komen deze middeninkomens financieel klem te zitten. Huurders met een middeninkomen krijgen deze huurverhoging ook als de huurprijs al erg hoog is (een huurprijs boven de liberalisatiegrens). Voor gepensioneerden die geen profijt hebben van CAO-loonstijgingen is deze hoge huurverhoging extra wrang. Vorig jaar deed 60 procent van de woningcorporaties niet mee aan de inkomensafhankelijke huurverhoging, onder meer omdat zij principieel tegen zijn.

Huurders zijn dus overgeleverd aan de principes van woningcorporaties. Huurders die het geluk hebben te huren van een principiële woningcorporatie krijgen deze enorme huurverhoging van 50 of 100 euro per maand niet. Daarom pleit indiener ervoor om deze oneerlijke en niet te rechtvaardigen inkomensafhankelijke huurverhoging voor middeninkomens af te schaffen en de woningcorporaties daarvoor te compenseren. Indiener doet een oproep aan het kabinet om de betrokken wet- en regelgeving waar noodzakelijk aan te passen. Indiener is voorts van mening dat afschaffing van de vennootschapsbelasting voor woningcorporaties noodzakelijk is en in ruil daarvoor afspraken te maken om onder andere de huren betaalbaar te kunnen houden. Indiener zal daar separaat een amendement voor indienen.

Dekking wordt gevonden in de algemene middelen.

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD, Lid Gündoğan en de PVV.

Begrotingsstaat Artikel 3 Woningmarkt

23 (Beckerman) over middelen voor compensatie voor een algehele huurbefrozing

De maximaal toegestane gemiddelde huurverhoging per woningcorporatie (maximale huursomstijging voor woningcorporaties) is gelijk aan CAO-loonontwikkeling minus 0,5 procentpunt (CAO-0,5%). Volgens Aedes raamt het CPB dat de CAO-lonen met 5,8% in 2023 en 5,6% in 2024 stijgen. Als deze raming uitkomt mogen de huren in 2024 en 2025 worden verhoogd met respectievelijk 5,3% en 5,1% conform de Nationale Prestatieafspraken (NPA).

Voor huurwoningen in het geliberaliseerd segment (vrije sector) geldt de maximering op huurprijsverhoging tot 1 mei 2024. Op die datum vervalt de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten. De maximaal toegestane jaarlijkse huurverhoging is gelijk aan: de laagste van (CAO-loonontwikkeling en Consumentenprijs index) + 1 procentpunt. Het kabinet zet in op verlenging van deze wet na 1 mei 2024 (tot 1 mei 2027). De raming voor de inflatie is 3,9% voor 2023 en 3,8%



datum 24 oktober 2023

blad 7

voor 2024. Dat betekent dat in 2024 in de geliberaliseerde sector op basis van de huidige raming voor de inflatie van 3,9% de huur met 4,9% zal stijgen (inflatie + 1 procentpunt). Concluderend; op basis van de huidige raming, afspraken en wetgeving kunnen de huren in 2024 in de gereguleerde sector harder stijgen dan de huren in de geliberaliseerde sector.

Ondertussen stelt het Nibud dat het verdwijnen van de energietoeslag in 2024 een koopkrachtdaling voor de huishoudens met de laagste inkomens betekent. Het Nibud ziet ook dat de koopkracht voor een alleenstaande met bijstand in 2024 daalt met 4,3 procent. Honderdduizenden huishoudens zitten financieel helemaal klem en verkeren in armoede. Zij houden aan het einde van de maand onvoldoende over om de noodzakelijke uitgaven zoals eten te kunnen doen. Indiener vindt het daarom noodzakelijk dat er ingegrepen wordt in het betaalbaar maken van de huren. Dit amendement heeft betrekking op een algehele huurbevriezing (dus zowel in de gereguleerde sector als in de geliberaliseerde sector). Indiener is voorts van mening dat afschaffing van de vennootschapsbelasting voor woningcorporaties noodzakelijk is en in ruil daarvoor afspraken te maken om onder andere de huren betaalbaar te kunnen houden. Indiener zal daar separaat een amendement voor indienen.

Indiener dient dit amendement nu in als compensatie voor woningcorporaties om de huren te bevriezen. Indiener doet een oproep aan het kabinet om de betrokken wet- en regelgeving waar noodzakelijk aan te passen.

Dekking wordt gevonden in de algemene middelen.

1 <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/06/30/nationale-prestatieafspraken-woningcorporaties>

2 <https://aedes.nl/politiek/rijksbegroting-2024-de-belangrijkste-plannen-voor-woningcorporaties>.

3 <https://www.nibud.nl/nieuws/nibud-verdwijnen-energietoeslag-aderlating-voor-laagste-inkomens/>

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD en de PVV.

Begrotingsstaat Artikel 3 Woningmarkt

24 (Beckerman) over middelen voor compensatie voor een huurbevriezing voor woningen in bezit van woningcorporaties

Dit amendement heeft alleen betrekking op een huurbevriezing voor woningen in het bezit van woningcorporaties.

De maximaal toegestane gemiddelde huurverhoging per woningcorporatie (maximale huursomstijging voor woningcorporaties) is conform de Nationale Prestatieafspraken (NPA)¹ gelijk aan CAO-loonontwikkeling minus 0,5 procentpunt (CAO-0,5%). De minister raamt een stijging van de CAO-lonen met 5,8% in 2023². Als deze raming uitkomt mogen de huren vanaf 1 juli 2024 met 5,3% (5,8% minus 0,5%) worden verhoogd.

Voor huurwoningen in het geliberaliseerd segment (vrije sector) geldt de maximering op huurprijsverhoging tot 1 mei 2024. Op die datum vervalt de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten. De maximaal toegestane jaarlijkse huurverhoging is gelijk aan: de laagste van (CAO-loonontwikkeling en Consumentenprijs index) + 1 procentpunt. Het kabinet zet in op verlenging van deze wet

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/06/30/nationale-prestatieafspraken-woningcorporaties>

² Documentnummer 2023Z15989.



datum 24 oktober 2023

blad 8

na 1 mei 2024 (tot 1 mei 2027).³ De raming voor de inflatie is 3,9% voor 2023. Dat betekent dat in 2024 in de geliberaliseerde sector op basis van de huidige raming voor de inflatie van 3,9% de huur met 4,9% zal stijgen (inflatie + 1 procentpunt).

Concluderend; op basis van de huidige raming, afspraken en wetgeving kunnen de huren in 2024 in de gereguleerde sector harder stijgen dan de huren in de geliberaliseerde sector.

Ondertussen stelt het Nibud dat het verdwijnen van de energietoeslag in 2024 een koopkrachtdaling voor de huishoudens met de laagste inkomens betekent. Het Nibud ziet ook dat de koopkracht voor een alleenstaande met bijstand in 2024 daalt met 4,3 procent.⁴ Honderdduizenden huishoudens zitten financieel helemaal klem en leven in armoede. Zij houden aan het einde van de maand onvoldoende over om de noodzakelijke uitgaven zoals eten te kunnen doen. Indiener vindt het daarom noodzakelijk dat er ingegrepen wordt in het betaalbaar maken van de huren. Indiener dient dit amendement in als compensatie voor woningcorporaties om de huren te bevriezen voor woningen in het bezit van de woningcorporaties. Indiener is voorts van mening dat afschaffing van de vennootschapsbelasting voor woningcorporaties noodzakelijk is en in ruil daarvoor afspraken te maken om onder andere de huren betaalbaar te kunnen houden. Indiener zal daar separaat een amendement voor indienen.

Indiener doet een oproep aan het kabinet om de betrokken wet- en regelgeving waar noodzakelijk aan te passen.

Dekking wordt gevonden in de algemene middelen.

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, DENK, Fractie Den Haan, de PvdA, de PvdD en de PVV.

³ <https://aedes.nl/politiek/rijksbegroting-2024-de-belangrijkste-plannen-voor-woningcorporaties>

⁴ <https://www.nibud.nl/nieuws/nibud-verdwijnen-energietoeslag-aderlating-voor-laagste-inkomens>