

Vergaderjaar 2023–2024

36 511

**Wijziging van de Wet maximering
huurprijsverhogingen geliberaliseerde
huurovereenkomsten, van Boek 7 van het
Burgerlijk Wetboek, van de Uitvoeringswet
huurprijzen woonruimte en van de Wet goed
verhuurderschap (verlenging, wijziging en
handhaving van de maximering en verkorting
van de verjaringstermijn voor huurverhogingen)**

Nr. 16

MOTIE VAN HET LID BECKERMAN

Voorgesteld 3 april 2024

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat de regering concludeert dat de Wet maximering
huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten onvoldoende
wordt nageleefd;

constaterende dat in geschillen bij de Huurcommissie tussen huurders en
private verhuurders, de huurder veel vaker in het gelijk wordt gesteld;

overwegende dat vrije en laagdrempelige toegang voor huurders bij de
Huurcommissie leidt tot betere naleving van de wet en een betere
woonsituatie voor huurders;

overwegende dat huurders voor een collectieve procedure bij de
Huurcommissie nu nog 50% van de bewoners nodig hebben bij een
aanvraag, waardoor zij vaak aangewezen zijn op lange en dure individuele
procedures;

verzoekt de regering nieuwe mogelijkheden uit te werken voor kleinere
collectieve procedures bij de Huurcommissie,

en gaat over tot de orde van de dag.

Beckerman