

36 698

**Voorstel van wet van het lid De Hoop tot
wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen
woonruimte en de Woningwet in verband met
de bevrozing van de huren in 2025 en van de
Wet op de vennootschapsbelasting 1969 en
andere wetten in verband met de dekking
doorvoeren van wijziging in fiscale wetgeving**

Nr. 9

TWEEDE NOTA VAN WIJZIGING

Ontvangen 23 april 2025

Het voorstel van wet wordt als volgt gewijzigd:

A

In het opschrift wordt “en andere wetten in verband met de dekking doorvoeren van wijziging in fiscale wetgeving” vervangen door “en andere fiscale wetten in verband met het vervallen van de vennootschapsbelastingplicht voor woningcorporaties en dekkingsmaatregelen daarvoor”.

B

In de beweegredenen wordt “en andere wetten te wijzigen in verband met dekkingsmaatregelen” vervangen door “en andere fiscale wetten te wijzigen in verband met het vervallen van de vennootschapsbelastingplicht voor woningcorporaties en dekkingsmaatregelen daarvoor”.

C

In artikel I, onderdeel A, wordt in het voorgestelde vijfde lid “in 2025” vervangen door “van 1 juli 2025 tot en met 30 juni 2026”.

D

Artikel IVa, onderdeel A, subonderdeel 1, komt te luiden:

1. In het tweede lid, onderdeel b, wordt “onderdelen a, b, c, e, f of g” vervangen door “onderdelen a tot en met f” en wordt “onderdeel h” vervangen door “onderdeel g”.

E

In artikel IVa, onderdeel C, wordt na “artikel 4.6” ingevoegd “, onderdeel f,”.

F

Artikel IVb, onderdeel A, wordt als volgt gewijzigd:

1. Subonderdeel 1 komt te luiden:

1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:

a. Onderdeel d vervalt, onder verlettering van de onderdelen e tot en met h tot d tot en met g.

b. In onderdeel d (nieuw), vervalt “hiervoor niet genoemde” en wordt na “stichtingen” ingevoegd “, met uitzondering van verenigingen en stichtingen die op de voet van de Woningwet bij koninklijk besluit zijn toegelaten als instellingen die in het belang van de volkshuisvesting werkzaam zijn,”.

c. In onderdeel f (nieuw) wordt “onderdelen a, b, c, d of e” vervangen door “onderdelen a, b, c of d”.

d. In onderdeel g (nieuw) wordt “e, f of g” vervangen door “d, e of f”.

2. Onderdelen 2 en 3 vervallen onder vernummering van de onderdelen 4 tot en met 6 tot 2 tot en met 4.

G

Artikel IVb, onderdeel B, komt te luiden:

B

In artikel 3, eerste lid, onderdeel a, en tweede lid, wordt “onderdelen a, b, c, e, f of g” vervangen door “onderdelen a tot en met f”.

H

Artikel IVb, onderdeel D, komt te luiden:

D

In artikel 6, eerste lid, wordt “onderdeel e” vervangen door “onderdeel d”.

I

Artikel IVb, onderdeel E, komt te luiden:

E

In artikel 6b, tweede lid, wordt “a, b en e” vervangen door “a, b en d”.

J

Artikel IVb, onderdeel F, komt te luiden:

F

Artikel 8e, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In de aanhef wordt “onderdeel g” vervangen door “onderdeel f”.
2. In onderdeel b wordt “a, b, c, d en e” vervangen door “a, b, c en d”.

K

Artikel IVb, onderdeel G, komt te luiden:

G

In artikel 8f, eerste lid, onderdeel b, wordt “a, b, c, d en e” vervangen door “a, b, c, en d”.

L

Artikel IVb, onderdeel H, komt te luiden:

H

Artikel 13 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het tweede lid, onderdeel d, wordt “onderdeel h” vervangen door “onderdeel g”.
2. In het vijfde lid, onderdeel a, wordt “onderdeel h” vervangen door “onderdeel g”.
3. In het veertiende lid, onderdeel c, wordt “onderdeel h” vervangen door “onderdeel g”.

M

Artikel IVb, onderdeel I, komt te luiden:

I

In artikel 13a, derde lid, wordt “onderdeel h” vervangen door “onderdeel g”.

N

In onderdeel L wordt “tot onderdeel b” vervangen door “tot b”.

O

In onderdeel O, subonderdeel 1, vervalt telkens “van”.

P

Artikel IVc komt te luiden:

ARTIKEL IVc

In de Wet op de dividendbelasting 1965 wordt in artikel 1 eerste lid, onderdeel d, dertiende lid onderdelen a en b, en vijftiende lid, “onderdelen a, b, c, e, f of g” vervangen door “onderdelen a, b, c, d, e of f”.

Q

Artikel IVe komt te luiden:

ARTIKEL IVe

In de Wet bronbelasting 2021 wordt in artikel 1.2, tweede lid, onderdelen a en b, zevende lid, onderdelen a en b, en tiende lid, “eerste lid, onderdelen a, b, c, e, f of g” vervangen door “eerste lid, onderdelen a, b, c, d, e of f”.

R

Artikel V wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt “I en III” vervangen door “I, III, IVa, IVb, IVc, IVd en IVe”.

2. In het tweede lid wordt “De artikelen IVa, IVb en IVc treden in werking op 1 juli 2025, met dien verstande dat artikel” vervangen door “Artikel”, wordt “voor het eerst toepassing vinden” vervangen door “vinden voor het eerst toepassing” en wordt “die datum” vervangen door “1 juli 2025”.

Toelichting

Onderdelen A en B

Deze onderdelen beogen een verduidelijking van het opschrift en de beweegreden.

Onderdeel C

Het is gebruikelijk dat huurprijsverhogingen per 1 juli van ieder jaar worden doorgevoerd. Dat is echter geen wettelijk geregelde ingangsdatum. Om zeker te stellen dat de huurprijzen niet alsnog worden verhoogd per 1 januari 2026 wordt de geldingsduur van de huurprijsbevriezing bepaald op het 'huurjaar' 2025 dat loopt van 1 juli 2025 tot en met 30 juni 2026.

Onderdelen D tot en met Q

Deze wijzigingen voorzien in volledige vrijstelling van de woningcorporaties van de vennootschapsbelastingplicht (nieuw artikel IVb, onderdeel A, onder 1, onder b) en de als gevolg daarvan noodzakelijke wijzigingen in de Wet op de vennootschapsbelasting 1969 en enkele andere fiscale wetten.

Onderdeel R

Deze wijziging betreft herstel van een omissie en wetstechnische verbetering van de inwerkingtredingsbepaling.

De Hoop