

25 834 Problematiek rondom asbest

Nr. 198 Brief van de staatssecretaris van Infrastructuur
en Waterstaat

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 1 mei 2025

In een eerdere reactie aan de Kamer¹ is toegezegd om te onderzoeken of en hoe het bestaande leningenfonds voor de sanering van asbestdaken effectief ingezet kan worden. In 2021 is het leningenfonds ingesteld voor particuliere woningeigenaren met asbestdaken en een laag inkomen en/of beperkt vermogen. Dit fonds was oorspronkelijk bedoeld als financieel vangnet in aanloop naar een voorgenomen asbestdakenverbod. Dit verbod is door de Eerste Kamer verworpen. Het fonds blijft echter bestaan, met een resterend budget van 9 miljoen euro tot en met 2028. Tot op heden is het fonds beperkt benut. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn) heeft daarom voorgesteld het fonds te verruimen, zodat ook andere doelgroepen toegang krijgen. Ook stelden zij voor om de financieringsverdeling aan te passen naar een model waarbij 50% van de kosten door het Rijk en 50% door gemeenten wordt gedragen. Dit voorstel is beoordeeld met behulp van het Beleidskompas. Daarbij zijn verschillende scenario's tegen elkaar afgewogen op effectiviteit, uitvoerbaarheid, juridische houdbaarheid en financiële haalbaarheid.

Uitkomsten van het Beleidskompas

1. Huidig beleid

Uit de analyse blijkt dat het huidige beleid, waarbij alleen financieel kwetsbare particulieren in aanmerking komen voor het leningenfonds (met een financieringsverdeling van 25% Rijk en 75% lokale overheden), slechts beperkte effectiviteit heeft.

Hoewel deze regeling financieel haalbaar is en eenvoudig uitvoerbaar blijft door de kleine en afgebakende doelgroep, wordt het fonds in de praktijk nauwelijks benut. Blijkbaar is nu er beperkte stimulans bij particuliere eigenaren om asbestdaken te saneren.

2. Gewenst scenario

Sinds april 2025 is er gestart met specifieke communicatie onder andere gericht op de doelgroep particuliere dakeigenaren. In combinatie met deze communicatie wordt een verruimde inzet van

¹ Kamerstuk 28 089, nr. 268.

het fonds naar alle particuliere dakeigenaren voorgenomen, om daarmee de effectiviteit en reikwijdte van het fonds te vergroten. Dit voornemen is dan gecombineerd met een aanpassing van financieringsmodel van 50% Rijk en 50% lokale overheden². Dit scenario biedt samengevat de volgende voordelen:

- *Goede aansluiting op de communicatiestrategie:* De verruiming van het fonds sluit aan bij de strategie die sinds april 2025 loopt, waarin het fonds wordt gepositioneerd als toegankelijke financieringsoptie voor sanering van asbestdaken.
- *Vergroting van bereik en doeltreffendheid:* Door het fonds beschikbaar te stellen aan een bredere doelgroep wordt verwacht, dat de benutting vergroot. Dit creëert momentum, vergroot de bekendheid van het fonds en versterkt de financiële gezondheid ervan door een lager risico op wanbetaling.
- *Budgettair verantwoord binnen bestaande kaders:* Het fonds blijft functioneren binnen het beschikbare Rijksbudget, zonder noodzaak tot extra Rijksmiddelen.
- *Stimulering van gemeentelijke betrokkenheid:* De 50/50-kostenverdeling, maakt deelname aantrekkelijker voor gemeenten en vergroot hun financiële en bestuurlijke inzet.
- *Tijdige bijsturing mogelijk:* De geplande evaluatie in het vierde kwartaal van 2026 fungeert als go/no-go-moment, waarbij op basis van de effectiviteit wordt besloten of het fonds wordt voortgezet of beëindigd.
- *Lager gebruik van privévermogen stimuleert deelname:* een aantrekkelijke lening bevordert mogelijk vrijwillige sanering.

3. Beëindigen van het fonds

Het stopzetten van het fonds is op dit moment geen wenselijke optie, aangezien juist recent is gestart met de communicatiestrategie. Deze strategie is gericht op het stimuleren van asbestsanering en het creëren van bewustzijn bij onder andere particuliere dakeigenaren. Het stopzetten van het fonds zou deze boodschap ondermijnen en de gewenste gedragsverandering in de samenleving moeilijker maken. In het vierde kwartaal van 2026 is een evaluatie gepland naar de effectiviteit van het fonds. Op basis daarvan wordt besloten of het fonds wordt voortgezet of beëindigd.

Conclusie en vervolgstappen

Gezien deze overwegingen is besloten het leningenfonds open te stellen voor alle particuliere dakeigenaren, met een financieringsverdeling van 50% door het Rijk en 50% door de lokale overheden². Ik zal de Kamer op de hoogte houden van de voortgang van deze regeling.

² De risicodekking door het Rijk van 25% zal ook in deze nieuwe vorm gehanteerd worden.

De staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat,
C.A. Jansen