

Vergaderjaar 2024–2025

27 926

Huurbeleid

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

P/ Nr. 396

BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTE-
LIJKE ORDENING

Ter griffie van de Eerste en van de Tweede
Kamer der Staten-Generaal ontvangen op
4 juni 2025.

Aan de Voorzitters van de Eerste en van de Tweede Kamer der
Staten-Generaal

De wens dat het in de maatregel geregelde
onderwerp bij wet wordt geregeld kan door of
namens een van beide Kamers of door ten
minste vijftien leden van de Eerste Kamer dan
wel dertig leden van de Tweede Kamer te
kennen worden gegeven uiterlijk op 2 juli
2025.

Den Haag, 4 juni 2025

Hierbij zend ik u een ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit
huurprijzen woonruimte, het Besluit specifieke groepen tijdelijke
huurovereenkomst en het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting
2015 (technische wijzigingen). Voor de inhoud van het ontwerpbesluit
verwijs ik u naar de ontwerp-nota van toelichting.

De voorlegging geschiedt in het kader van de wettelijk voorgeschreven
voorhangprocedures (de artikelen 46 van de Uitvoeringswet huurprijzen
woonruimte, 271, negende lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, en
61s van de Woningwet) en biedt uw Kamer de mogelijkheid zich uit te
spreken over het ontwerpbesluit voordat het aan de Afdeling advisering
van de Raad van State zal worden voorgelegd en vervolgens zal worden
vastgesteld.

Op grond van de aangehaalde bepaling geschiedt de voordracht aan de
Koning ter verkrijging van het advies van de Afdeling advisering van de
Raad van State over het ontwerpbesluit niet eerder dan vier weken nadat
het ontwerpbesluit aan beide Kamers der Staten-Generaal is overgelegd.
Voor de wijziging van het Besluit specifieke groepen tijdelijke huurover-
eenkomst geldt daarenboven dat, wanneer binnen de genoemde termijn
door of namens een van de Kamers of door ten minste een vijfde van het
grondwettelijk aantal leden van een van de Kamers de wens te kennen
wordt gegeven dat het onderwerp van de wijziging van het Besluit
specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst bij wet wordt geregeld,
een daartoe strekkend voorstel van wet zo spoedig mogelijk wordt
ingediend.

Een gelijklopende brief heb ik gezonden aan de voorzitter van de Eerste
Kamer der Staten-Generaal.

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
M.C.G. Keijzer