

## Stemmingen moties Wet versterking regie volkshuisvesting

Stemmingen moties Wet versterking regie volkshuisvesting

Aan de orde zijn de **stemmingen over moties**, ingediend bij de behandeling van het wetsvoorstel **Wijziging van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014, de Omgevingswet, de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Woningwet in verband met de versterking van de regie op de volkshuisvesting en met het oog op enkele andere met de volkshuisvesting samenhangende maatregelen (Wet versterking regie volkshuisvesting)**,

te weten:

- de motie-Grinwis c.s. over de uitvoerbaarheid en effectiviteit van urgentie voor de bredere ETHOS Light-groep dakloze woningzoekenden in kaart brengen (36512, nr. 65);
- de motie-Grinwis c.s. over gemeenten de behoefte aan fysieke ruimte voor kerkgemeenschappen in kaart laten brengen (36512, nr. 66);
- de motie-Grinwis c.s. over projectbesluiten voor drinkwaterinfrastructuur aanwijzen als besluiten van "zwaarwegend maatschappelijk belang" (36512, nr. 68);
- de motie-Boswijk c.s. over aandacht voor braakliggende gronden, leegstaande winkelverdiepingen en agrarische bebouwing in de handreiking aan gemeenten (36512, nr. 69);
- de motie-Welzijn c.s. over een aanpak waarmee gemeenten de realisatie van bouwprojecten in alle segmenten gelijk laten opgaan (36512, nr. 71);
- de motie-Welzijn c.s. over borgen dat opgebouwde rechten deels behouden blijven bij verhuizing naar een andere regio (36512, nr. 72);
- de motie-Welzijn c.s. over bij woningbouwprojecten werken met projectbesluiten (36512, nr. 73);
- de motie-Vijlbrief c.s. over 30% sociale huur en twee derde betaalbare woningen in gemeenten zeker stellen (36512, nr. 74);
- de motie-Vijlbrief/Grinwis over een instructie met kwantitatieve woningbouwdoelen voor jongeren en ouderen per gemeente (36512, nr. 75);
- de motie-Vijlbrief c.s. over meer doorbraaklocaties buiten de Randstad (36512, nr. 76);
- de motie-Beckerman/De Hoop over een leegstandsheffing naar Vlaams model (36512, nr. 77);
- de motie-Beckerman/De Hoop over een verzoek tot afwijking van de socialehuurdoelstelling alleen behandelen bij instemming van de woningcorporaties en huurdersorganisaties (36512, nr. 78);
- de motie-Beckerman/De Hoop over voldoende betaalbare sociale huurwoningen tot de aftoppingsgrens (36512, nr. 79);
- de motie-De Hoop c.s. over particuliere sociale huurwoningen inzetten voor primaire doelgroepen en urgenten (36512, nr. 80);
- de motie-De Hoop over de geldende instandhoudingstermijn voor sociale koopwoningen op ten minste tien jaar zetten (36512, nr. 81);
- de motie-Wijen-Nass over een gelijkwaardige verdeling tussen betaalbare huur en betaalbare koop (36512, nr. 82);

- de motie-Wijen-Nass over de mogelijkheid verkennen om het Verdrag van Aarhus op te zeggen (36512, nr. 83);
- de motie-Wijen-Nass over een uniform landelijk beleidskader voor woningsplitsing (36512, nr. 84);
- de motie-Peter de Groot over minimaal 25% aan koopwoningen van €250.000 tot €405.000 binnen het aandeel van twee derde betaalbare woningen (36512, nr. 85);
- de motie-Peter de Groot/Vijlbrief over rijksmiddelen voor woningbouw oormerken voor betaalbare koopwoningen (36512, nr. 86);
- de motie-Flach over de uitzonderingsmogelijkheid van het Besluit versterking regie volkshuisvesting ruim interpreteren (36512, nr. 87);
- de motie-El Abassi over het woonoppervlak per segment meenemen in de woningbouwprogrammering (36512, nr. 88);
- de motie-El Abassi over waarborgen dat het aandeel betaalbare woningen substantieel wordt verhoogd (36512, nr. 89).

(Zie vergadering van 25 juni 2025.)

### De voorzitter:

De motie-Peter de Groot (36512, nr. 85) is in die zin gewijzigd dat zij thans is ondertekend door de leden Peter de Groot en Welzijn, en luidt:

### Motie

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat er een structureel tekort is aan betaalbare koopwoningen in Nederland;

overwegende dat huishoudens met een (gezaamenlijk) middeninkomen van circa €50.000 tot €80.000 vaak tussen wal en schip vallen op de woningmarkt;

constaterende dat koopwoningen in de prijsklasse van €250.000 tot €405.000 voor deze doelgroep als betaalbaar kunnen worden beschouwd;

van mening dat het woningaanbod beter moet aansluiten op de behoeften van middeninkomens;

verzoekt de regering om in de instructieregels op regionaal niveau voor nieuwbouw op te nemen dat minimaal 25% uit betaalbare koopwoningen, als onderdeel van de twee derde betaalbare woningen, in bovengenoemde prijsklasse wordt gebouwd,

en gaat over tot de orde van de dag.

Zij krijgt nr. 102, was nr. 85 (36512).

Ik stel vast dat wij hier nu over kunnen stemmen.

Er is een stemverklaring van mevrouw Beckerman.

Mevrouw **Beckerman** (SP):

Voorzitter. Een pijnlijk moment: een stemverklaring over waarom wij tegen de motie-De Hoop c.s. over particuliere sociale huurwoningen inzetten voor primaire doelgroepen en urgenten stemmen. Hoewel we het op heel veel eens zijn met de heer De Hoop cum suis, stemmen wij tegen deze motie. Ik wil dat even toelichten. We hebben er een beetje mee geworsteld. Het klinkt heel mooi: urgenten huisvesten in meer woningen. Dat doel steunen we. Maar het probleem is dat sociale huurwoningen van private verhuurders gemiddeld een hogere huur hebben dan sociale huurwoningen van corporaties. Op het moment dat er maatregelen worden genomen om bijvoorbeeld de huren te bevriezen of te verlagen, dan gelden die niet altijd voor private huurwoningen. Ik geef een voorbeeld. In 2023 werd de huur verlaagd en dat gold niet voor deze woningen. Als je deze motie aanneemt, dan betekent dat dat sommige huurders dus honderden euro's meer per jaar betalen dan anderen. Voorzitter, om die reden vindt de SP-fractie het niet logisch om alleen deze motie in te dienen en niks te doen aan de hoogte van de huren en stemt de SP-fractie op dit moment tegen.

**De voorzitter:**  
Dank u wel.

In stemming komt de motie-Grinwis c.s. (36512, nr. 65).

**De voorzitter:**  
Ik constateer dat deze motie met algemene stemmen is aangenomen.

In stemming komt de motie-Grinwis c.s. (36512, nr. 66).

**De voorzitter:**  
Ik constateer dat de leden van de fracties van GroenLinks-PvdA, DENK, Volt, D66, NSC, de ChristenUnie, de SGP, het CDA en FVD voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is verworpen.

In stemming komt de motie-Grinwis c.s. (36512, nr. 68).

**De voorzitter:**  
Ik constateer dat de leden van de fracties van de SP, GroenLinks-PvdA, DENK, Volt, D66, NSC, de ChristenUnie, de SGP, het CDA, de VVD, JA21, FVD en de PVV voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is aangenomen.

In stemming komt de motie-Boswijk c.s. (36512, nr. 69).

**De voorzitter:**  
Ik constateer dat de leden van de fracties van de SP, GroenLinks-PvdA, de PvdD, DENK, Volt, D66, NSC, de ChristenUnie, de SGP, het CDA, de VVD, BBB, JA21 en de PVV voor deze motie hebben gestemd en de leden van de fractie van FVD ertegen, zodat zij is aangenomen.

In stemming komt de motie-Welzijn c.s. (36512, nr. 71).

**De voorzitter:**  
Ik constateer dat de leden van de fracties van de SP, GroenLinks-PvdA, de PvdD, DENK, Volt, D66, NSC, de ChristenUnie, de SGP, het CDA, de VVD, BBB, JA21 en de PVV voor deze motie hebben gestemd en de leden van de fractie van FVD ertegen, zodat zij is aangenomen.

In stemming komt de motie-Welzijn c.s. (36512, nr. 72).

**De voorzitter:**  
Ik constateer dat deze motie met algemene stemmen is aangenomen.

In stemming komt de motie-Welzijn c.s. (36512, nr. 73).

**De voorzitter:**  
Ik constateer dat de leden van de fracties van GroenLinks-PvdA, DENK, Volt, D66, NSC, de ChristenUnie, de SGP, het CDA, de VVD, BBB, JA21, FVD en de PVV voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is aangenomen.

In stemming komt de motie-Vijlbrief c.s. (36512, nr. 74).

**De voorzitter:**  
Ik constateer dat de leden van de fracties van de SP, GroenLinks-PvdA, de PvdD, DENK, Volt, D66, de ChristenUnie, het CDA en de PVV voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is aangenomen.

In stemming komt de motie-Vijlbrief/Grinwis (36512, nr. 75).

**De voorzitter:**  
Ik constateer dat de leden van de fracties van de SP, GroenLinks-PvdA, de PvdD, DENK, Volt, D66, de ChristenUnie, JA21 en de PVV voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is aangenomen.

In stemming komt de motie-Vijlbrief c.s. (36512, nr. 76).

**De voorzitter:**  
Ik constateer dat de leden van de fracties van GroenLinks-PvdA, DENK, Volt, D66, NSC, de ChristenUnie, de SGP, het CDA, de VVD, BBB en de PVV voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is aangenomen.

In stemming komt de motie-Beckerman/De Hoop (36512, nr. 77).

**De voorzitter:**  
Ik constateer dat de leden van de fracties van de SP, GroenLinks-PvdA, de PvdD, DENK, Volt, D66, de ChristenUnie en het CDA voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is verworpen.

In stemming komt de motie-Beckerman/De Hoop (36512, nr. 78).

**De voorzitter:**  
Ik constateer dat de leden van de fracties van de SP, GroenLinks-PvdA, de PvdD, DENK en de ChristenUnie voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is verworpen.

In stemming komt de motie-Beckerman/De Hoop (36512, nr. 79).

**De voorzitter:**  
Ik constateer dat de leden van de fracties van de SP, GroenLinks-PvdA, de PvdD, DENK, Volt, de ChristenUnie,

de SGP en de PVV voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is aangenomen.

In stemming komt de motie-De Hoop c.s. (36512, nr. 80).

**De voorzitter:**

Ik constateer dat de leden van de fracties van GroenLinks-PvdA, de PvdD, DENK, Volt, D66 en de ChristenUnie voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is verworpen.

In stemming komt de motie-De Hoop (36512, nr. 81).

**De voorzitter:**

Ik constateer dat de leden van de fracties van de SP, GroenLinks-PvdA, de PvdD, DENK, Volt, D66, de ChristenUnie, de SGP en FVD voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is verworpen.

In stemming komt de motie-Wijen-Nass (36512, nr. 82).

**De voorzitter:**

Ik constateer dat de leden van de fractie van BBB voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is verworpen.

In stemming komt de motie-Wijen-Nass (36512, nr. 83).

**De voorzitter:**

Ik constateer dat de leden van de fracties van de SGP, het CDA, de VVD, BBB, JA21, FVD en de PVV voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is aangenomen.

In stemming komt de motie-Wijen-Nass (36512, nr. 84).

**De voorzitter:**

Ik constateer dat de leden van de fracties van GroenLinks-PvdA, Volt, NSC, de VVD, BBB, JA21 en de PVV voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is aangenomen.

In stemming komt de gewijzigde motie-Peter de Groot/Welzijn (36512, nr. 102, was nr. 85).

**De voorzitter:**

Ik constateer dat de leden van de fracties van Volt, NSC, de ChristenUnie, de SGP, het CDA, de VVD, BBB, JA21, FVD en de PVV voor deze gewijzigde motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is aangenomen.

In stemming komt de motie-Peter de Groot/Vijlbrief (36512, nr. 86).

**De voorzitter:**

Ik constateer dat de leden van de fracties van Volt, D66, het CDA, de VVD, BBB, JA21 en de PVV voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is aangenomen.

In stemming komt de motie-Flach (36512, nr. 87).

**De voorzitter:**

Ik constateer dat de leden van de fracties van de SGP, de VVD en FVD voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is verworpen.

In stemming komt de motie-El Abassi (36512, nr. 88).

**De voorzitter:**

Ik constateer dat de leden van de fracties van de SP, GroenLinks-PvdA, de PvdD en DENK voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is verworpen.

In stemming komt de motie-El Abassi (36512, nr. 89).

**De voorzitter:**

Ik constateer dat de leden van de fracties van de SP, GroenLinks-PvdA, de PvdD, DENK, Volt, D66, de ChristenUnie, FVD en de PVV voor deze motie hebben gestemd en de leden van de overige fracties ertegen, zodat zij is aangenomen.