

32847

Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 1502
Ordering

Brief van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 18 september 2026

Tijdens de regeling van werkzaamheden op 30 juni 2026 heeft lid Claassen een informatieverzoek ingediend over het opsplitsen van de OZB. Lid Claassen heeft gevraagd in hoeverre het opsplitsen van de OZB kan helpen tegen (i) hoge grondprijzen, (ii) leegstand en (iii) braakliggende grond.

De opsplitsing van de OZB is geen geschikt middel om de effecten, die lid Claassen voorlegt, te behalen blijkt uit het onderzoek “Mogelijkheden voor invoering van een planbatenheffing en een grondbelasting ter bevordering van de woningbouw” (bijlage bij Kamerstukken II, 2023/2024, 32 847, nr. 1198). Het is een ongericht middel, met een veel bredere werking dan alleen de woningbouw. Het heeft alleen effect als de OZB op de grond substantieel hoger is dan de huidige totale OZB. Dit is een aangelegenheid van gemeentebesturen. Het opsplitsen van de OZB kent bovendien juridische en handhavingsproblemen. Daarnaast bestaan er al, en ontwikkel ik, beleidsinstrumenten om de genoemde problemen gericht aan te pakken. De bestaande instrumenten staan beschreven in de handreiking “[Vertraging voorkomen met grondbeleid](https://www.volkshuisvestingnederland.nl/documenten/2022/04/01/handreiking_vertraging_voorkomen_met_grondbeleid)”¹. De instrumenten die ik ontwikkel om hoge grondprijzen te voorkomen bespreek ik graag met u tijdens het Commissiedebat Grondbeleid op 11 november 2026.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
E. Boekholt-O'Sullivan

¹

https://www.volkshuisvestingnederland.nl/documenten/2022/04/01/handreiking_vertraging_voorkomen_met_grondbeleid