



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Voorzitter van de Eerste Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20017
2500 EA Den Haag

**DG Openbaar Bestuur &
Democratische Rechtsstaat**
Directie Democratie en
Bestuur

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Onze referentie
2025-0000650100

Bijlage(n)
1

Datum 24 november 20254

Betreft Afschrift besluit gebiedsaanwijzing Wbmgp gemeente Heerlen

Hierbij ontvangt u een afschrift van het besluit dat ik heb genomen op de aanvraag van de gemeente Heerlen om de maatregelen op grond van artikel 5, eerste, tweede en derde lid, in samenhang met de artikelen 8, 9 en 10 van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp) toe te kunnen passen in de daartoe aangewezen buurten en straten.

U ontvangt dit afschrift in het kader van de in 2014 gedane toezegging om aan beide Kamers een afschrift te zenden van besluiten op aanvragen voor een nieuwe gebiedsaanwijzing en/of voor verlenging van een gebiedsaanwijzing op grond van de Wbmgp.

Een afschrift van mijn besluit is ook aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal en aan de provincie Limburg gezonden.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Mona Keijzer



Gemeenteraad Heerlen
Postbus 1
6400 AA Heerlen

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
Directie Democratie en
Bestuur

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum
24 november 2025

Kenmerk
2025-0000649754

besluit

In uw brief (met kenmerk: Z-25381037/UIT-25000072-67) en bijbehorende aanvraag, door mij ontvangen op 2 oktober 2025, heeft u verzocht om 19 buurten en 44 aanvullende straten aan te wijzen voor het toepassen van selectieve woningtoewijzing op grond van artikel 5, eerste, tweede en derde lid, van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp).

U geeft in uw brief aan dat de gemeente Heerlen voor uitzonderlijk grote sociaaleconomische uitdagingen staat. In de aan te wijzen buurten en straten hebben bewoners bovengemiddeld vaak te maken met armoede, werkloosheid, criminaliteit en gezondheidsproblemen. De leefbaarheid en veiligheid staan onder druk, mede door de verhuisbewegingen van kwetsbare nieuwe huurders van buiten de regio Parkstad Limburg naar Heerlen. Ondanks de reeds ingezette maatregelen, waaronder het programma Grip op Wonen en de brede inzet van het Nationaal Programma Heerlen-Noord, is volgens u aanvullende regulering noodzakelijk om de negatieve spiraal te doorbreken en verdere probleemcumulatie te voorkomen. Dit stelt u beter in staat om te investeren in gemengde wijken, perspectief te bieden aan de zittende bewoners en de veerkracht van de stad duurzaam te vergroten.

De gemeente Heerlen spreekt al sinds medio 2024 de intentie uit om de Wbmgp in te voeren. Na een aankondiging in een raadsinformatiebrief dat de inzet van de Wbmgp zal worden onderzocht is dit voornemen in november 2024 ondersteund door een motie van de SP-fractie die met grote meerderheid door uw raad is aangenomen. In die motie draagt u het college onder meer op om een 'zo vergaand mogelijk toepassing van de Wbmgp voor te bereiden en aan te melden bij de rijksoverheid'.¹ Dit heeft ertoe geleid dat u in uw aanvraag vraagt om artikel 8, 9 en 10 van de Wbmgp te mogen toepassen in de hierboven bedoelde buurten en straten.

Aanwijzing op grond van artikel 5, eerste, tweede en derde lid van de Wbmgp, maakt het mogelijk om in uw huisvestingsverordening te bepalen dat:

- Een huisvestingsvergunning slechts wordt verleend wanneer sprake is van inkomen uit de in artikel 8, eerste lid, van de Wbmgp vermelde inkomensvormen;

¹ <https://heerlen.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/b420b7c9-12a1-42ff-90ab-77ebf95b4d89>

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

- Bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die voldoen aan in die verordening vastgelegde sociaaleconomische kenmerken (artikel 9 Wbmgp);
- Een huisvestingsvergunning niet wordt verleend indien op basis van het instrument, bedoeld in artikel 5, derde lid onder b van de Wbmgp, blijkt dat er een gegrond vermoeden is dat het huisvesten van de personen van 16 jaar en ouder die zich in een woonruimte in dat complex, die straat of dat gebied willen huisvesten, zal leiden tot een toename van overlast of criminaliteit in dat complex, die straat of dat gebied (artikel 10, eerste lid Wbmgp);
- Een persoon van 16 jaar en ouder die zich op een later tijdstip bij de houder van een huisvestingsvergunning, bedoeld in artikel 10, eerste lid van de Wbmgp, wil huisvesten over een huisvestingsvergunning dient te beschikken. Zulk een huisvestingsvergunning wordt niet verleend indien op basis van het instrument, bedoeld in artikel 5, derde lid onder b van de Wbmgp, blijkt dat er een gegrond vermoeden is dat het huisvesten van die persoon zal leiden tot een toename van overlast of criminaliteit in dat complex, die straat of dat gebied waarin de woonruimte is gelegen (artikel 10, tweede lid Wbmgp).

Ik kom na beoordeling van uw aanvraag tot het onderstaande besluit.

Besluit

Op grond van artikel 5, eerste, tweede en derde lid, van de Wbmgp besluit ik tot het aanwijzen van de in bijlage 1 vermelde adressen waarin:

- Aan woningzoekenden op grond van artikel 8, eerste lid, van de Wbmgp eisen kunnen worden gesteld;
- Aan woningzoekenden die voldoen aan in de huisvestingsverordening vastgelegde sociaaleconomische kenmerken, op grond van artikel 9 van de Wbmgp voorrang wordt verleend voor in die verordening aangewezen categorieën van woonruimte;
- Aan personen op grond van artikel 10, eerste en tweede lid, van de Wbmgp geen huisvestingsvergunning voor in de huisvestingsverordening aangewezen categorieën wordt verleend, indien op grond van het onderzoek, bedoeld in artikel 10a, eerste lid, van de wet blijkt dat er een gegrond vermoeden is dat hun huisvesting zal leiden tot een toename van overlast of criminaliteit in dat complex, die straat of dat gebied.

Op basis van artikel 5, vierde lid, van de Wbmgp betreft het hier de aanwijzing voor de duur van vier jaren. De aanwijzing gaat in na dagtekening van dit besluit. De termijn kan op aanvraag worden verlengd met vier jaren als ook op dat moment blijkt dat aan artikel 6, eerste, tweede en derde lid van de Wbmgp wordt voldaan.

Beoordeling van de aanvraag

Bij uw aanvraag dient u op grond van artikel 6, eerste lid, van de Wbmgp, naar het oordeel van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening voldoende aannemelijk te maken dat de beoogde aanwijzing van de in de aanvraag genoemde complexen, straten of gebieden:

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

- a. noodzakelijk en geschikt is voor het bestrijden van grootstedelijke problematiek in de gemeente, en
- b. voldoet aan de eisen van subsidiariteit en proportionaliteit.

Daarnaast dient u voor de aanwijzing, bedoeld in artikel 5, eerste en derde lid, voldoende aannemelijk te maken dat woningzoekenden, aan wie als gevolg van die aanwijzing geen huisvestingsvergunning kan worden verleend voor het in gebruik nemen van woonruimte in de aangewezen complexen, straten of gebieden, voldoende mogelijkheden houden om binnen de regio waarin de gemeente is gelegen passende huisvesting te vinden (artikel 6, tweede lid, van de Wbmgp). Op grond van artikel 6, vierde lid, van de Wbmgp, kan ik de gedeputeerde staten van de provincie Limburg advies vragen over deze mogelijkheden.

Tevens dient u bij de aanvraag bedoeld in artikel 5, derde lid, voldoende aannemelijk te maken waarom de verklaring omtrent het gedrag, bedoeld in artikel 5, derde lid, onderdeel a, of het onderzoek op basis van politiegegevens, bedoeld in artikel 5, derde lid, onderdeel b, het meest geschikte instrument is voor het bestrijden van overlast en criminaliteit (artikel 6, derde lid, van de Wbmgp).

Afstemming met betrokken partners

U geeft aan dat de aanvraag breed wordt gesteund door uw partners, waaronder de Stadsregio Parkstad Limburg, woningcorporaties, politie en omliggende gemeenten. Bewoners uit de wijken die het meest onder druk staan hebben de effecten van de concentratie van armoede voor het eerst onder de aandacht gebracht. De Bewonerscoalitie van het Nationaal Programma Heerlen-Noord heeft unanieme steun uitgesproken voor deze aanvraag. Ook door de overige alliantiepartners in het Nationaal Programma Heerlen-Noord wordt de aanvraag gesteund. De provincie heeft een ondersteuningsverklaring gegeven voor de aanvraag en daarbij een aantal aandachtspunten geformuleerd, waaronder monitoring en evaluatie van de effecten binnen de regio Parkstad en van de mogelijke effecten die optreden in de woningmarktregio Zuid-Limburg door toepassing van de Wbmgp-maatregel.

Noodzakelijkheid en geschiktheid

De Wbmgp geeft in artikel 6, eerste lid onder a, aan dat de gemeenteraad voldoende aannemelijk moet maken dat de beoogde aanwijzing van de in de aanvraag genoemde gebieden noodzakelijk en geschikt is voor het bestrijden van grootstedelijke problematiek in de in de aanvraag genoemde complexen, straten of gebieden.

Selectie aan te wijzen buurten en straten

U heeft voor de selectie van de aan te wijzen buurten en de onderbouwing van uw aanvraag grotendeels gebruik gemaakt van zogenoemde Veerkrachtkarten.² Deze laten zien in welke delen van Parkstad Limburg minimaal 25% van de huishoudens tot een (donker)roodgekleurd gebied behoort; in deze gebieden is er sprake van hoge concentraties bewoners in een kwetsbare positie en sprake van veel tot zeer veel problemen op het gebied van overlast en onveiligheid. De op deze wijze

² [Analyse Veerkrachtkarten Stadsregio Parkstad Limburg, Circusvis, februari 2025](#)

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

geselecteerde gebieden zijn vervolgens als gehele buurt meegenomen. Hiervoor heeft u gekozen omdat de leefbaarheidsproblematiek in deze delen van de stad dusdanig groot is dat ze vrijwel altijd de gehele buurt raakt. U merkt daarbij op dat er bij de selectie van de buurten een balans is gezocht en gevonden tussen de uiteindelijke omvang van de aanvraag en het hierbinnen te bereiken effect. Naast het gebruik van de Veerkrachtkarten is secundair ook gekeken naar andere indicatoren: een sterke negatieve afwijking in de Leefbaarometer 3.0 ten opzichte van het Nederlandse gemiddelde, een lage score in de zogenaamde SES-WOA scores van het CBS, een hoog aandeel personen met een laag inkomen en een lage arbeidsparticipatie. Ook is gebruik gemaakt van gegevens over misdrijven en overlast. Dit heeft geleid tot een selectie van zestien buurten die zijn gelegen in het werkingsgebied van het Nationaal Programma Heerlen-Noord en drie buurten in Heerlen-Zuid.

Daarnaast zijn op basis van de informatie uit de Veerkrachtkarten 44 straten aan de selectie toegevoegd waar op buurtniveau niet wordt voldaan aan de criteria, maar waar in die straten sprake is van (zeer) veel bewoners in een kwetsbare situatie en waar er ook sprake is van (zeer) veel problemen op het vlak van overlast en onveiligheid. Als extra onderbouwing is daarbij ook gebruik gemaakt van analyses van de bijstandsgegevens.

Noodzakelijkheid

U geeft in uw aanvraag aan dat Heerlen een stad is met grote sociaaleconomische uitdagingen die voor Nederland van ongekende omvang zijn. Die uitdagingen hangen nauw samen met de eenzijdige samenstelling van de Heerlense woningvoorraad. Goedkope, verouderde (huur)woningen zorgen voor verhuisbewegingen van woningzoekenden in een kwetsbare positie uit heel Nederland, terwijl juist veel Heerlenaren die hier geworteld zijn de stad verlaten. De resulterende doorstroom leidt tot straten waar bewoners elkaar niet meer kennen, scholen waar kinderen na een paar jaar alweer vertrekken en gemeenschappen die met grote leefbaarheidsproblemen kampen. Deze dynamiek zorgt ervoor dat het effect van sociale en economische investeringen beperkt is. U wilt deze dynamiek definitief doorbreken met behulp van de Wbmgp.

De geconstateerde problematiek illustreert u in uw aanvraag met een aantal cijfers:

- **Doorstroom:** Heerlen-Noord kent een hoge mate van verhuisbewegingen. De afgelopen tien jaar kwamen er 32.000 mensen wonen van buiten Heerlen. Er vertrokken (bijna) net zoveel mensen. In een bepaald deel van de woningen is er sprake van voortdurende doorstroom. U geeft daarbij aan dat als 32.000 mensen op een bevolking van 56.000 mensen in- en uitstromen, er sprake is van een wankel fundament als het gaat om sociale cohesie. Dat leidt er onder andere toe dat een kwart van de Heerlense kleuters nog niet in Heerlen woonden toen ze peuter waren. De hoge mate van doorstroom heeft daarmee ook effect op investeringen in bijvoorbeeld (voor- of vroegschoolse) educatie.
- **Concentratie van armoede in Heerlen.** Heerlen heeft de laagste SES-WOA-score van Nederland en is de gemeente met de meeste armoede van ons land. 17 van de 23 Heerlense wijken zijn officiële 'lage SES'-wijken. Deze sociaaleconomische samenstelling van Heerlen maakt het lastig om binnen

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Heerlen een gebalanceerde spreiding van verschillende inkomensgroepen te bereiken.

- *Concentratie van armoede in armste buurten.* Als u inzoomt op buurtniveau dan ziet u een hyperconcentratie van armoede. In sommige buurten groeit een groot deel van de kinderen op in een gezin in armoede, zoals Weggebekker. In die buurt groeit 35% van de kinderen op in een gezin met bijstand. Dit aandeel is in Meezenbroek 28% en in Passart 25%. Wie daar de gezinnen die leven van een arbeidsongeschiktheidsuitkering bij optelt, kan tot de conclusie komen dat in een enkele buurt bijna de helft van de kinderen in armoede (van een uitkeringssituatie) opgroeit.
- *Concentratie van armoede vanuit het hele land.* Van mensen die vanaf vestiging in Heerlen een bijstandsuitkering hebben, is maar liefst 34% van buiten Limburg afkomstig. 42% is afkomstig uit de omliggende gemeenten in de regio Parkstad Limburg en 24% uit de rest van Limburg. In totaal komt dus 58% van buiten de regio Parkstad Limburg.
- *Smalste schouders dragen de zwaarste lasten.* Zoals bovenvermeld heeft Heerlen de laagste SES-WOA score van Nederland. Bijna 40% van de verhuisbewegingen van mensen met een bijstandsuitkering die van buiten Heerlen naar Heerlen komen, komt uit gemeenten met positieve SES-scores. Dat zijn gemeenten met veel hogere WOZ-waarden. U merkt hierbij op dat door aanzienlijke aantallen kwetsbare mensen te huisvesten, Heerlen al jaren volkshuisvestelijke verantwoordelijkheid neemt die het, gezien de bestaande samenstelling van de Heerlense bevolking en de druk op de leefbaarheid die daarmee samenhangt, niet langer kan dragen.

Kenmerken aan te wijzen buurten en straten

In uw aanvraag heeft u een uitgebreide beschrijving opgenomen van elk van de 19 aan de wijzen buurten, waarin aandacht is besteed aan geografische, demografische, volkshuisvestelijke en sociaaleconomische kenmerken. Het betreft de volgende buurten: Terschuren, Hoensbroek-Centrum, Nieuw Lotbroek-Zuid, De Koumen, Weggebekker, Uterweg, Nieuw-Einde, Versiliënbosch, Vrieheide, Passart, Heerlerheide-Kom, Zeswegen, Schandelen, Hoppersgraaf, Meezenbroek, Schaesbergerveld, Eikenderveld, Dr. Schaepmanplein en omgeving, en Dr. Nolensplein en omgeving.

Verder heeft u in uw aanvraag onderstaande tabellen opgenomen met cijfers over deze buurten met betrekking tot de Veerkrachtkaarten, de Leefbaarometer, de sociaaleconomische status, en werk en inkomen.

Veerkrachtkaarten

Als u inzoomt op de uitkomsten van de Veerkrachtkaarten, waarbij de aan te wijzen buurten minimaal 25% (donker)rood kleuren, laat onderstaande tabel zien dat in veel buurten de problematiek echter veel groter is.

Buurten	Waarvan % rood/donkerrood
Terschuren	54
Hoensbroek-Centrum	56
Nieuw Lotbroek-Zuid	26

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

De Koumen	45
Weggebekker	100
Uterweg	45
Nieuw-Einde	71
Versiliënbosch	100
Vrieheide	36
Passart	83
Heerlerheide Kom	33
Zeswegen	76
Schandelen	41
Hoppersgraaf	83
Meezenbroek	79
Schaesbergerveld	34
Eikenderveld	63
Dr. Nolensplein en omgeving	26
Dr. Schaepmanplein en omgeving	91

Leefbaarometer

Onderstaande tabel laat voor de leefbaarheid in de 19 aan te wijzen buurten de afwijking zien ten opzichte van het gemiddelde in Nederland, zoals die volgt uit de Leefbaarometer 3.0 (2022).³ Aangezien de Leefbaarometer een beeld voor heel Nederland geeft, is vergelijking met het landelijk gemiddelde mogelijk. In alle aan te wijzen buurten is er sprake van een negatieve afwijking van de leefbaarheid ten opzichte van het gemiddelde in Nederland, variërend van een zeer grote tot kleine.

Buurten	Afwijking t.o.v. gemiddelde NL	Score
Terschuren	Kleine negatieve afwijking	-0,03
Hoensbroek-Centrum	Grote negatieve afwijking	-0,15
Nieuw Lotbroek-Zuid	Negatieve afwijking	-0,10
De Koumen	Negatieve afwijking	-0,06
Weggebekker	Zeer grote negatieve afwijking	-0,38
Uterweg	Zeer grote negatieve afwijking	-0,25
Nieuw-Einde	Zeer grote negatieve afwijking	-0,24
Versiliënbosch	Grote negatieve afwijking	-0,20
Vrieheide	Zeer grote negatieve afwijking	-0,24
Passart	Zeer grote negatieve afwijking	-0,27
Heerlerheide Kom	Zeer grote negatieve afwijking	-0,23
Zeswegen	Zeer grote negatieve afwijking	-0,24
Schandelen	Kleine negatieve afwijking	-0,03
Hoppersgraaf	Zeer grote negatieve afwijking	-0,25
Meezenbroek	Negatieve afwijking	-0,12
Schaesbergerveld	Kleine negatieve afwijking	-0,03
Eikenderveld	Grote negatieve afwijking	-0,20

³ Te raadplegen via www.leefbaarometer.nl

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Dr. Nolensplein en omgeving	Negatieve afwijking	-0,07
Dr. Schaepmanplein en omgeving	Grote negatieve afwijking	-0,16

Sociaaleconomische status

De SES-WOA is een numerieke indicator voor de sociaaleconomische status op basis van welvaart, opleidingsniveau en arbeidsverleden van huishoudens. U merkt hierover op dat de gemeente Heerlen de meest negatieve score in Nederland kent en dat alle geselecteerde buurten in dit opzicht slecht tot bijzonder slecht scoren. Echte uitschieters ten opzichte van het gemiddelde in Heerlen zijn in dit verband: Hoensbroek-Centrum, Weggebekker, Versiliënbosch, Passart, Heerlerheide-Kom, Schandelen, Hoppersgraaf, Meezenbroek, Zeswegen en Dr. Schaepmanplein en omgeving.

Buurten	SES-WOA-score	Buurten	SES-WOA-score
Terschuren	-0,41	Nieuw Lotbroek-Zuid	-0,324
Hoensbroek-Centrum	-0,619	Schandelen	-0,501
De Koumen	-0,1	Hoppersgraaf	-0,571
Weggebekker	-1,009	Meezenbroek	-0,657
Uterweg	-0,283	Schaesbergerveld	-0,235
Nieuw-Einde	-0,488	Zeswegen	-0,555
Versiliënbosch	-0,794	Eikenderveld	-0,377
Vrieheide	-0,304	Dr. Nolensplein e.o.	-0,405
Passart	-0,664	Dr. Schaepmanplein e.o.	-0,695
Heerlerheide-Kom	-0,505		
		Gemeente Heerlen	-0,282

Werk en inkomen

Arbeidsongeschiktheid: In onderstaande tabel is het percentage personen vermeld dat op grond van de Wet op de Arbeidsongeschiktheid een uitkering ontvangt als aandeel van alle huishoudens. Personen met een uitkering die verblijven in een instelling, de elders verzorgden, zijn niet inbegrepen. Ook dak- en thuislozen met bijstand zijn niet inbegrepen. Op basis daarvan constateert u dat veel buurten op of rond het Heerlense gemiddelde liggen en merkt u hierover op dat dit is op zich geen vreemde constatering is aangezien het Heerlens gemiddelde erg hoog is (17%), afgezet tegen het Nederlands gemiddelde (9%).

Laag inkomen: Onderstaande tabel vermeldt ook het aandeel personen in huishoudens dat behoort tot de landelijke 40 procent personen met het laagste persoonlijk inkomen. Het persoonlijk inkomen omvat inkomen uit arbeid, inkomen uit eigen onderneming, uitkering inkomensverzekeringen en uitkering sociale voorzieningen (met uitzondering van kinderbijslag). De tabel laat zien dat de volgende buurten zich kenmerken door een aandeel laag inkomen van meer dan 60%: Hoensbroek-Centrum, Weggebekker, Versiliënbosch, Passart, Heerlerheide Kom, Zeswegen, Schandelen, Hoppersgraaf, Meezenbroek, Eikenderveld en Dr. Schaepmanplein en omgeving.

Netto arbeidsparticipatie: Onderstaande tabel laat ook het aandeel zien van de werkzame beroepsbevolking in de bevolking. De netto arbeidsparticipatie is vermeld als percentage van het totaal aantal personen van 15 tot 65 jaar. Uit de

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

tabel blijkt dat de netto arbeidsparticipatie in de geselecteerde buurten slechter scoort dan het Heerlense gemiddelde van 61% (op een enkele buurt na) en ook slechter scoort dan het Nederlands gemiddelde (71%). Uitschieters in negatieve zin zijn in dit verband: Terschuren (47%), Weggebekker (44%) en Versiliënbosch (42%).

Buurten	Arbeids- ongeschiktheid %	Laag inkomen %	Arbeidsparticipatie %
Terschuren	21	51	47
Hoensbroek-Centrum	18	72	52
Nieuw-Lotbroek Zuid	24	46	59
De Koumen	15	44	62
Weggebekker	29	80	44
Uterweg	24	50	62
Nieuw-Einde	21	58	56
Versiliënbosch	20	73	42
Vrieheide	23	54	60
Passart	22	64	50
Heerlerheide Kom	20	68	54
Zeswegen	22	62	55
Schandelen	19	68	55
Hoppersgraaf	16	72	59
Meezenbroek	22	69	52
Schaesbergerveld	17	51	62
Eikenderveld	18	67	58
Dr. Nolensplein e.o.	19	58	58
Dr. Schaepmanplein e.o.	23	65	51
Gemeente Heerlen	17	55	61
Nederland	9	40	73

Voor de selectie van de 44 toegevoegde straten heeft u ook gebruik gemaakt van de uitkomsten van de Veerkrachtkarten, waarbij die straten eveneens (donker)rood kleuren. In die straten is er sprake van een concentratie van (zeer) veel bewoners in een kwetsbare situatie en sprake van een opeenstapeling van (zeer) veel problemen op het vlak van overlast en onveiligheid.

Als extra onderbouwing is ook gebruik gemaakt van analyses van de bijstand-gegevens. Daaruit blijkt dat iets meer dan 25% van de adressen in deze straten een bijstandsuitkering ontvangt. De bijstandsdichtheid in deze straten ligt daarmee hoger dan de hoogste bijstandsdichtheid in de hierboven genoemde geselecteerde buurten (in de buurt Weggebekker, met de hoogste dichtheid bijvoorbeeld, is dat ongeveer 21%; zie paragraaf 'Geschiktheid').

Verder geeft u aan dat van de adressen waar inkomensondersteuning vanuit de bijstand wordt verleend, ongeveer 33% van de mensen direct na hun vestiging in Heerlen ondersteuning ontvingen. Van deze groep kwam bijna 60% van buiten de Stadsregio Parkstad Limburg.

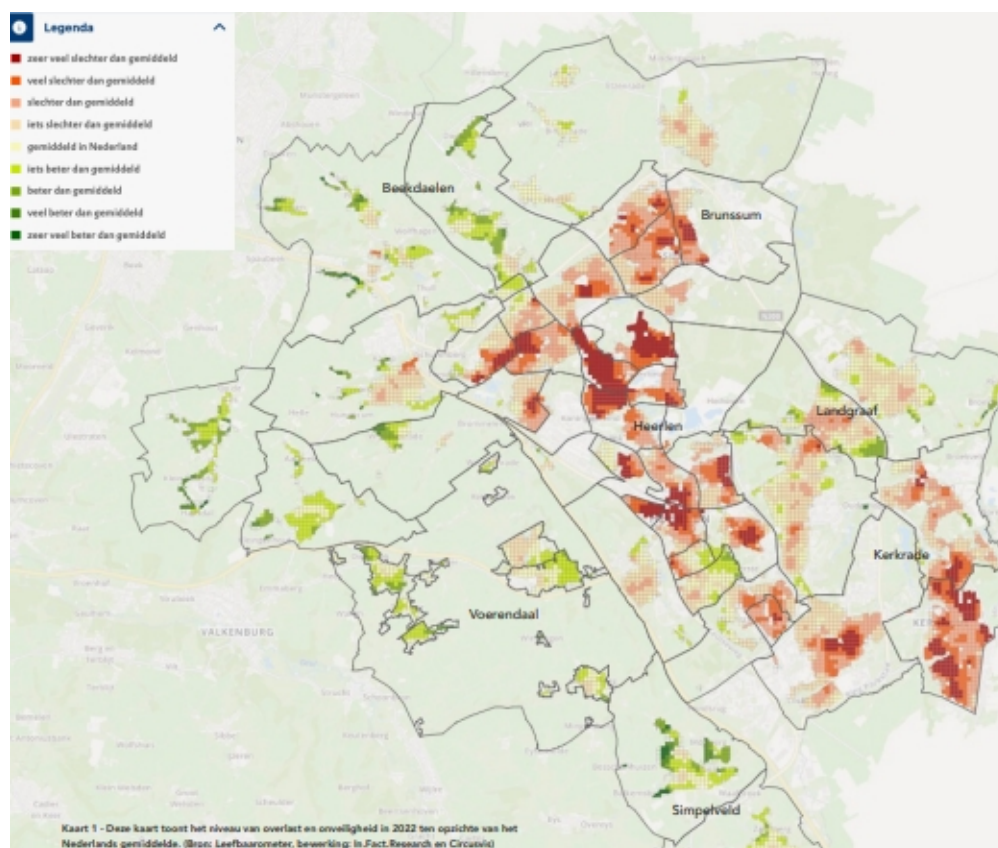
Overlast en onveiligheid

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Zowel voor de selectie van de 19 buurten als voor de 44 toegevoegde straten heeft u zich gebaseerd op de Veerkrachtkarten. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de scores op de dimensie 'Overlast en onveiligheid' van de Leefbaarometer 3.0. Die dimensie is opgebouwd uit vier indicatoren. Drie van deze indicatoren meten geregistreerde overlast en onveiligheid (objectief), namelijk het aantal geregistreerde geweldsmisdrijven, vernielingen, en ordeverstoringen. De vierde indicator is gebaseerd op de beleving van bewoners zelf en meet de ervaren overlast en de ervaren onveiligheid (subjectief). In de bijlage bij uw aanvraag wordt een kaart getoond (zie onder), die laat zien hoe het niveau van overlast en onveiligheid in de regio Parkstad Limburg scoort ten opzichte van het Nederlands gemiddelde.



De kaart laat aan de oostkant van de regio een aaneengesloten (meer stedelijk) gebied zien met overlast en onveiligheid. De oostkant van de regio valt niet alleen op omdat hier veel buurten zeer veel slechter scoren dan het Nederlandse gemiddelde, maar ook omdat het een zo groot en aaneengesloten gebied betreft. Wie van Kerkrade-Zuid, via het centrum van Heerlen naar Brunssum-Oost fietst, komt bijna nergens door een gebied dat bovengemiddeld scoort. In de paragraaf 'Geschiktheid' wordt nader ingegaan op de cijfers over misdrijven en overlastmeldingen in de aangewezen buurten.

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

Bewonersbetrokkenheid

Ten slotte benadrukt u in uw aanvraag dat behalve bovenstaande cijfers ook de hartenkreten van bewoners vermeldenswaard zijn. Zo komt uit verschillende delen van de stad het verzoek tot het "afstapelen van problemen". Er vonden vele buurtbijeenkomsten plaats waarin veiligheid, leefbaarheid en armoede belangrijke gespreksonderwerpen waren. Ook komen uit nieuwsreportages met bewoners verhalen en klachten naar voren over de stapeling van problemen, de concentratie van armoede en de verhuisbewegingen van ver buiten de regio.

Conclusie

U geeft aan dat op basis van bovenstaande feiten, cijfers en hartenkreten van uw bewoners is gebleken dat er sprake is van grootstedelijke problematiek. Daarom acht u het gebruik van selectieve woningtoewijzing volgens de artikelen 8, 9 en 10 van de Wbmgp om deze problematiek aan te pakken in de hierboven bedoelde 19 buurten en 44 straten noodzakelijk.

Ik ben van oordeel dat u, gezien de door u aangeleverde kwantitatieve gegevens en de kwalitatieve beschrijving van de problematiek, voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat er in de geselecteerde 19 buurten en 44 toegevoegde straten sprake is van grootstedelijke problematiek en dat aanwijzing van deze buurten en straten op grond van artikel 5, eerste, tweede en derde lid, van de Wbmgp een noodzakelijk instrument is om deze problematiek te bestrijden en selectieve woningtoewijzing toe te passen op basis van artikel 8, 9 en 10 Wbmgp voor de in bijlage 1 vermelde adressen.

Geschiktheid

De geschetste realiteit van feiten, cijfers en hartenkreten toont volgens u aan hoe onmisbaar de toepassing van de Wbmgp is. Sterker nog, de missie van het Nationaal Programma Heerlen-Noord staat of valt met het doorbreken van de concentratie van armoede en kwetsbaarheid.

De centrale missie van het Nationaal Programma Heerlen-Noord luidt: *'De volgende generatie jeugd groeit gezonder op, heeft betere ontwikkelkansen, heeft meer werkperspectief en een fijnere leef- en woonomgeving. We groeien met Heerlen-Noord naar het Nederlandse gemiddelde'.*

U merkt op dat deze missie niet haalbaar is zonder de concentratie van armoede en kwetsbaarheid te doorbreken. De Wbmgp is volgens u het krachtigste instrument dat ons land kent om die doorbraak op lokaal niveau gebiedsgericht te bewerkstelligen en vormt als zodanig een onmisbare uitbreiding op het bestaande instrumentarium Grip op Wonen.

U geeft aan dat het toepassen van selectieve woningtoewijzing op basis van artikel 8 Wbmgp uitermate geschikt is voor het reguleren van verhuisbewegingen van woningzoekenden in een kwetsbare positie van buiten de regio Parkstad Limburg. Via artikel 8 zullen eisen worden gesteld aan de aard van het inkomen.

U geeft aan dat artikel 8 en 9 direct invloed hebben op de samenstelling van de buurten en de druk op voorzieningen in de gemeente. Onderstaande tabel laat zien dat het aandeel van huishoudens zonder inkomen uit werk in verreweg de meeste aangewezen buurten grote afwijkingen vertoont ten opzichte van het

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Heerlense en zeker het Nederlands gemiddelde. Uitschieters in negatieve zin zijn in dit verband: Terschuren, Hoensbroek-Centrum, Weggebekker, Nieuw-Einde, Versiliënbosch, Passart, Zeswegen, Hoppersgraaf, Meezenbroek en Dr. Schaepmanplein en omgeving.

Buurtten	Aandeel bijstand (%) van het totaal aantal huishoudens
Terschuren	13
Hoensbroek-Centrum	13
Nieuw Lotbroek-Zuid	12
De Koumen	10
Weggebekker	29
Uterweg	7
Nieuw-Einde	13
Versiliënbosch	17
Vrieheide	8
Passart	17
Heerlerheide Kom	9
Zeswegen	18
Schandelen	10
Hoppersgraaf	13
Meezenbroek	18
Schaesbergerveld	11
Eikenderveld	10
Dr. Nolensplein e.o.	10
Dr. Schaepmanplein e.o.	20
Gemeente Heerlen	8
Nederland	5

Artikel 9 Wbmpp richt zich juist op het geven van voorrang aan woningzoekenden die voldoen aan in de huisvestingsverordening vastgelegde sociaaleconomische kenmerken. U merkt hierbij op dat deze maatregel aansluit bij de tweede Heerlense woonpijl ('koesteren') om mensen aan te trekken met een maatschappelijk beroep die kunnen bijdragen aan het creëren van veerkrachtige buurten en die in meer of mindere mate cruciaal zijn voor de leefbaarheid en de economie regiobreed. Concreet betekent dit dat voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden behorende tot beroepsgroepen in de sectoren:

- Zorg (bijv. verpleegkundigen, verzorgenden, artsen, gezinsconsulenten);
- Onderwijs (bijv. leraren primair, pedagogisch medewerkers peuter- en kinderopvang);
- Openbare orde & veiligheid (bijv. politieagenten, brandweerlieden, justitiemedewerkers);
- Transport & Logistiek (bijv. vrachtwagenchauffeurs, logistiek medewerkers);
- Techniek & ICT (bijv. monteurs, lassers, ICT-medewerkers);
- Jeugdzorg/Maatschappelijke dienstverlening (bijv. jeugdzorgmedewerkers);
- Openbaar Bestuur (bijv. inspecteurs en toezichthouders, beleidsmedewerkers enz.);
- Industrie (bijv. operators, monteurs, technici enz.).

U geeft aan dat deze opsomming, mede op basis van de CBS-beroepenindeling, verder wordt geconcretiseerd en gespecificeerd in de huisvestingsverordening.

Artikel 10 Wbmpp wilt u toepassen in de aangewezen buurten en straten, zodat een huisvestingsvergunning kan worden geweigerd als blijkt dat er een gegrond

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

vermoeden is dat het huisvesten van de personen van zestien jaar of ouder zal leiden tot een toename van overlast of criminaliteit in die gebieden. Bij deze maatregel kan de burgemeester woonverklaringen afgeven op basis van verstrekte politiegegevens.

In uw aanvraag heeft u twee tabellen opgenomen (zie onder) die betrekking hebben op het aantal misdrijven en het aantal overlastmeldingen, beide per 1000 inwoners. Hieruit blijkt dat op afzonderlijke en verschillende aspecten de aan te wijzen buurten veelal slechter scoren dan het Heerlens gemiddelde.

Ter aanvulling van dit beeld kan hier ook gewezen worden op het onderdeel 'overlast en onveiligheid' in bovenstaande paragraaf 'noodzakelijkheid', waarin is aangegeven dat op basis van de dimensie 'Overlast en onveiligheid' van de Leefbaarometer 3.0 veel buurten en straten in Heerlen zeer veel slechter scoren dan het Nederlands gemiddelde.

Aantal misdrijven per 1000 inwoners

Buurten	Bedreiging	Mishandeling	Vernieling	Inbraak
Terschuren	4	0	6	4
Hoensbroek-Centrum	3	7	8	2
Nieuw Lotbroek-Zuid	3	1	4	0
De Koumen	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Weggebekker	13	23	26	24
Uterweg	2	5	4	5
Nieuw-Einde	4	2	4	1
Versliënbosch	0	5	15	3
Vrieheide	5	1	9	0
Passart	6	2	12	2
Heerlerheide Kom	1	4	12	1
Zeswegen	4	5	8	1
Schandelen	3	5	11	4
Hoppersgraaf	8	19	19	4
Meezenbroek	5	6	5	6
Schaesbergerveld	3	2	5	2
Eikenderveld	3	2	6	2
Dr. Nolensplein e.o.	1	6	9	4
Dr. Schaepmanplein e.o.	2	3	6	1
Gemeente Heerlen	3	4	7	2

Aantal overlastmeldingen per 1000 inwoners

Buurten	Verward persoon	Jeugdoverlast	Drugs/drankoverlast
Terschuren	10	0	6
Hoensbroek-Centrum	11	15	11
Nieuw Lotbroek-Zuid	3	2	2
De Koumen	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Weggebekker	3	0	3
Uterweg	8	1	6
Nieuw-Einde	14	7	8

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Versliënbosch	7	4	5
Vrieheide	5	3	9
Passart	12	3	5
Heerlerheide Kom	13	16	5
Zeswegen	3	20	6
Schandelen	16	8	9
Hoppersgraaf	25	11	36
Meezenbroek	4	3	6
Schaesbergerveld	6	2	10
Eikenderveld	13	3	8
Dr. Nolensplein e.o.	8	5	3
Dr. Schaepmanplein e.o.	8	5	4
Gemeente Heerlen	10	5	7

Onderzoek op basis van politiegegevens

U geeft aan dat de politie een belangrijke rol heeft in de uitvoering van artikel 10 van de Wbmgp. Ze is vanaf het begin betrokken en steunt deze aanvraag. Als instrument voor het toepassen van artikel 10 wilt u namelijk gebruik maken van politiegegevens en van alle te onderzoeken gedragingen zoals bepaald in artikel 10a van de Wbmgp. Deze voorkeur voor het gebruik voor politiegegevens ten opzichte van een Verklaring omtrent het gedrag (VOG) heeft te maken met de beperkte screening bij het gebruik van een VOG. Bij een VOG wordt alleen gekeken naar gedragingen die hebben geleid tot een sanctie of straf. De politie neemt bij een toetsing ook incidenten mee die wel overlastgevend zijn, maar niet hebben geleid tot een strafrechtelijke vervolging. U merkt hierbij op dat juist deze gegevens kunnen helpen om overlastgevers niet te huisvesten in de meest kwetsbare gebieden.

Ik acht het op basis van de door u aangevoerde motivering voldoende aannemelijk dat het onderzoek op basis van politiegegevens, bedoeld in artikel 5, derde lid, onderdeel b, het meest geschikte instrument is voor het bestrijden van overlast en criminaliteit.

Conclusie

U geeft aan dat de inzet van de Wbmgp zal bijdragen aan een betere balans van werkenden en niet-werkenden, sociale problematiek en veerkracht en bewoners met of zonder overlastgevend verleden. Om die reden, en gezien de aangeleverde onderbouwing, ziet u de gecombineerde toepassing van de artikelen 8, 9 en 10 Wbmgp in de hierboven bedoelde 19 buurten en 44 straten als geschikte maatregel.

Ik ben van oordeel dat u, gezien de door u aangeleverde onderbouwing, voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat er in de geselecteerde 19 buurten en 44 toegevoegde straten sprake is van grootstedelijke problematiek en dat aanwijzing van deze buurten en straten op grond van artikel 5, eerste, tweede en derde lid, van de Wbmgp een geschikt instrument is om deze problematiek te bestrijden en selectieve woningtoewijzing toe te passen op basis van artikel 8, 9 en 10 Wbmgp voor de in bijlage 1 vermelde adressen.

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

Subsidiariteit

Voordat een aanwijzing op grond van artikel 5, eerste, tweede en derde lid, van de Wbmgp kan worden gegeven, dient de gemeenteraad op grond van artikel 6, eerste lid, onder b, van de Wbmgp voldoende aannemelijk te maken dat er minder ingrijpende instrumenten zijn ingezet en dat het inzetten van dat instrumentarium alleen, geen afdoende oplossing biedt voor de geconstateerde grootstedelijke problematiek.

U geeft aan dat onderstaande maatregelen al worden ingezet. Door de gemeente Heerlen is een integraal pakket maatregelen ontwikkeld onder de naam **Grip op Wonen** om de veerkracht in kwetsbare wijken duurzaam te versterken. Met dit pakket wordt allereerst ingezet op het herstellen van een gezond woonklimaat: misstanden worden actief bestreden, woonoverlast en malafide verhuur worden teruggedrongen en de spreiding van verschillende doelgroepen wordt bevorderd.

In 2024 startte de nieuwe **Huisvestingsverordening** waarin de huisvestingsvergunning is geïntroduceerd. Voortaan mogen bepaalde particuliere huurwoningen alleen worden bewoond door mensen met een aantoonbare maatschappelijke of economische binding met Heerlen, waarbij onderwijzers, verpleegkundigen en politieagenten voorrang genieten. Via opkoopbescherming wordt bovendien voorkomen dat betaalbare koopwoningen worden opgekocht door beleggers om vervolgens te verhuren. Zo blijven deze woningen beschikbaar voor mensen die zelf een huis willen kopen. De Huisvestingsverordening is primair gericht op de verdeling van de schaarste aan woningen en is niet direct gericht op een verbetering van de leefbaarheid. Voorrang geven aan huishoudens met economische of maatschappelijke binding is mogelijk maar blijft beperkt tot maximaal 50 procent van de beschikbare sociale huurwoningen.

De **Doelgroepenverordening** stelt specifieke woonruimte beschikbaar voor groepen waarvoor ze zijn gebouwd. Door koop- en huurwoningen te reserveren in de segmenten waar de vraag het grootst is, bestrijdt de gemeente frictie en bevordert zij de realisatie en het behoud van broodnodige woningen. Deze regeling werkt flankerend aan het omgevingsplan en sluit naadloos aan op de opkoopbescherming uit de Huisvestingsverordening.

Daarnaast biedt de **Leegstandsverordening** een middel om leegstand in te dammen. Leegstaande panden worden gesignaleerd. Via zowel preventieve als handavingsinstrumenten (van aanwijzing van gebruikers tot boetes) wordt verloedering bestreden. Ook wordt hiermee bijgedragen aan het verkleinen van het tekort aan woningen. De effecten beperken zich tot individuele panden en straten.

Op het terrein van verhuur is de **Verhuurverordening** van kracht met het doel om verhuur in kwetsbare wijken en de huisvesting van arbeidsmigranten onder strikte voorwaarden te brengen. Daarmee sluit de gemeente aan op landelijke huurwetgeving en kan zij daadwerkelijk goed verhuurderschap afdwingen. De

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Verhuurverordening stelt de gemeente in staat malafide verhuurders aan te pakken en geeft grip op het particuliere verhuursegment.

De **Beleidsregel Huisvesting Aandachtsgroepen** biedt een duidelijk kader om initiatieven voor de huisvesting van aandachtsgroepen (voor zover betrekking hebbende op collectieve huisvestingsvormen) te beoordelen in relatie tot leefbaarheid en sociale veerkracht in een buurt. De beleidsregel maakt duidelijk waaraan moet worden voldaan bij de huisvesting van aandachtsgroepen. Dit zijn uitstromers uit een instelling voor klinische GGZ, uitstromers uit detentie en forensische zorg voor zover direct aansluitend aan hun ontslag uit detentie, (dreigend) dakloze mensen, uitstromers uit de jeugdhulp met verblijf en pleegzorg en arbeidsmigranten (short stay). Deze beleidsregel draagt bij aan een eerlijke spreiding van bepaalde aandachtsgroepen en versterkt daarmee de leefbaarheid.

Daarnaast heeft de gemeente Heerlen een **Keurmerk Huisvesting Arbeidsmigranten** ontwikkeld. Dit keurmerk versterkt de reguleringsmogelijkheden en kan worden verkregen als aan aanvullende kwaliteitseisen (boven op de nationale SNF-norm⁴) wordt voldaan. Daarnaast geldt als voorwaarde voor het verkrijgen van het keurmerk dat minstens 80 procent van de bewoners werkzaam is bij een werkgever in Heerlen of regio Parkstad Limburg. Het keurmerk zet een positieve standaard en stimuleert verhuurders om vrijwillig te investeren in kwaliteit. Het keurmerk is echter niet afdwingbaar en mist daarmee de effectiviteit van wettelijke sturingsinstrumenten.

Voor kamerbewoning heeft Heerlen in 2023 duidelijke voorwaarden gesteld met de **Beleidsregel Kamerbewoning Heerlen 2024**, zodat onzelfstandige woonruimten enkel verantwoord en gebalanceerd kunnen worden toegevoegd. Hierbij is nadrukkelijk aandacht voor de kwaliteit en bevat de beleidsregel duidelijke spelregels om overconcentratie van kamerbewoning te voorkomen. Tegelijkertijd wordt met het **Facetbestemmingsplan 'Woningsplitsing en kamerbewoning'** aanwas van nieuwe kamerverhuur aan banden gelegd door een verbod op woningsplitsing. Tot slot zorgt de **Beleidsregel Minimale Eisen Woonkwaliteit** voor een eenduidig toetsingskader bij nieuwbouw, splitsing en transformatie, waarbij zowel de woningkwaliteit als de impact op de directe omgeving centraal staan.

De gemeente Heerlen kiest ook bewust voor **nieuwbouw** als instrument. De doelstelling is het woonklimaat in Heerlen in de komende decennia in balans te brengen en onze gemeenschappen stabiel, gezonder en sterker te maken. De ambitie is om 7.000 woningen te realiseren voor 2050 om te kunnen groeien naar een stad van 100.000 inwoners. De kwantitatieve groei is bovendien nodig om de ruimtelijke kwaliteit van onze buurten en gemeenschappen te versterken. In het NPLV-gebied Heerlen-Noord worden voor 2030 meer dan 1.500 woningen gerealiseerd. Hierbij wordt gestuurd op toevoeging in het midden- en hogere segment, zonder verdringing van bestaande bewoners. Dit principe van 'mengen zonder te verdringen' vormt de kern van het Nieuw Heerlens Woonfundament dat gemeentebreed wordt toegepast en regionaal is afgestemd binnen de regio

⁴ <https://www.normeringflexwonen.nl/de-norm>

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

Parkstad Limburg. Woningbouw wordt daarbij integraal ingezet als ordenend principe dat ruimtelijke samenhang herstelt, verbindingen tussen wijken versterkt en barrières tussen bebouwing en het landschap doorbreekt. Dit gaat hand in hand met investeringen in bereikbaarheid, mobiliteit en de versterking van woon- en leefkwaliteit.⁵

Heerlen neemt deel aan enkele samenwerkingsverbanden:

Beschermd Thuis Parkstad is een samenwerkingsverband dat zorgt voor voorzieningen voor mensen die vanwege psychische of psychosociale problemen 24 uur per dag toezicht of ondersteuning in de directe nabijheid nodig hebben. Een onderdeel van het aanbod zijn kleinschalige woonunits voor cliënten met de voorwaarde dat cliënten zowel behandeling als begeleiding accepteren. De units zijn in Heerlen buiten de reguliere woonomgeving gesitueerd.

Loket Housing is een samenwerkingsverband van woningcorporaties, gemeenten en zorginstellingen in Parkstad, Maastricht en de Westelijke Mijnstreek en vormt het centrale toegangloket in Zuid-Limburg voor mensen vanaf 18 jaar, die een huisvestingsvraag én een begeleidingsvraag hebben. Loket Housing bemiddelt hen naar een passende woning waarbij de corporaties woningen beschikbaar stellen. Het doel is om wonen en zorg op maat te bieden, zodat de bewoner langdurig kan blijven wonen op de woonplek.

Het **Nationaal Programma Heerlen-Noord** werkt integraal aan vijf thema's: wonen, werken, leren, veiligheid en gezondheid. Binnen het thema wonen zijn de doelen:

- Het aandeel bewoners woonachtig in een passende, duurzame en betaalbare woning groeit naar het landelijk gemiddelde. Hiertoe worden met name interventies gericht op de woningvoorraad doorgevoerd waarbij moet worden gedacht aan het uitvoeren van een integraal Volkshuisvestingsfonds-uitvoeringsplan, het bijdragen aan een groot aantal nieuwbouwambities en het opstellen van een Bidbook voor de mijnkoloniën;
- De fysieke inrichting van Heerlen-Noord draagt bij aan een gezonde leefomgeving. Hiertoe worden met name interventies gericht op de wijk- en leefomgeving doorgevoerd waarbij moet worden gedacht aan interventies gericht op het bestrijden van energiearmoede, het opstellen van diverse handelingsperspectieven en het gericht werken aan de samenstelling van buurten en wijken op basis van het principe 'mengen zonder verdringen' alsmede de toepassing van de Wbmgp.

Heerlen kent daarnaast tientallen sociale interventies waaronder:

- de aanpak **Sociaal Veilig**, gericht op zowel preventie als repressie;
- het **interventieteam** met controles op overlast, illegale prostitutie, drugs en arbeidsmigranten;
- **Preventie met Gezag** tegen jeugdcriminaliteit;
- **Buurtgericht Werken** ter versterking van gemeenschappen;
- **De Rijke Schooldag** voor het bevorderen van de talenten en ontwikkeling van kinderen;

⁵ Zie ook het Perspectief op Noord van Francine Houben: <https://www.heerlen-noord.nl/perspectiefopnoord>

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

- **Frisse Wind** als bewonersfonds voor gemeenschapsversterking.

Daarnaast zijn er reguliere taken van de gemeente. Niet gelimiteerd tot:

- **Laagdrempelige opsporing en handhaving:** hierbij werken multi-disciplinaire teams van boa's en politie samen met buurtcoaches en jongerenwerkers om hotspots van overlast preventief te bezoeken en te monitoren;
- **Opschoondagen:** op vaste momenten worden kleinschalige en grootschalige buurtactiedagen georganiseerd om zwerfafval te verwijderen, ongewenste lokalen aan te pakken en bewoners te betrekken bij het opknappen van hun leefomgeving;
- **Flexibel cameratoezicht en situatietactieken:** mobiele en tijdelijke camerasystemen worden op strategische plekken ingezet, parallel aan onopvallende controles op verloederde panden en illegale activiteiten;
- **Ondersteuning van bewonersinitiatieven:** door buurtbudget beschikbaar te stellen worden, worden kleinschalige projecten gestimuleerd – van buurtbijeenkomsten tot tijdelijke ontmoetingsplekken – waarbij inwoners zelf de regie nemen over hun leefklimaat;
- **Integrale aanpak verloedering:** van het regulier weghalen van overhangend groen en het opknappen van achtertuinen tot het begeleiden van particuliere verhuurders bij verbeteringen in woonkwaliteit;
- **Gerichte woonruimte- en marktinterventies:** door gerichte inzichten uit de lokale woonruimteverdeling combineert de gemeente preventieve opschoning van kamerverhuur met samenwerking in de regio om mensen die niet in aanmerking komen elders passende huisvesting te bieden.

Tevens vinden tal van **fysieke interventies** in de gebieden plaats:

- herinrichting en reconstructie van wegen en openbare ruimte;
- het opknappen en verfraaien van wooncomplexen, uiteraard inclusief verduurzamingsmaatregelen;
- projecten gericht op vergroening en klimaatadaptieve maatregelen;
- sloop- en nieuwbouwprojecten;
- transformatie van voormalige winkelpanden;
- het opkopen van panden (inponden);
- het opstellen van handelingsperspectieven voorafgaand aan het uitvoeren van fysieke maatregelen.

Conclusie

U geeft aan dat de gemeente Heerlen en partners op veel verschillende manieren werken aan de veerkracht en leefbaarheid in de wijken. Ondanks al deze inspanningen en de inzet van bovenstaande maatregelen kent de stad nog steeds veel buurten waarin de structurele problematiek zich blijft opstapelen; het huidige instrumentarium schiet tekort. Toepassing van selectieve woningtoewijzing op grond van de artikelen 8, 9 en 10 van de Wbmgp in de hierboven bedoelde 19 buurten en 44 straten is een aanvulling op alle voorgenoemde maatregelen. Daarmee acht u te hebben voldaan aan de eisen van subsidiariteit.

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

Ik ben van oordeel dat u, gezien de hierboven aangeduide maatregelen en interventies die in de wijken worden ingezet op de verschillende domeinen, waaronder op wonen, sociaaleconomisch terrein en op het terrein van veiligheid, voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de toepassing van artikel 8, 9 en 10 van de Wbmgp voor de in bijlage 1 vermelde adressen in de geselecteerde 19 buurten en 44 toegevoegde straten voldoet aan de eisen van subsidiariteit.

Proportionaliteit

In deze paragraaf van uw aanvraag gaat u in op de woningvoorraad waarop de gemeente voornemens is om selectieve woningtoewijzing te gaan toepassen.

Omvang van de aanvraag

Uw aanvraag richt zich op 19 buurten en 44 aanvullende straten. Het betreft in totaal rond de 13.500 huurwoningen, waarvan bijna 80% van de woningen in bezit zijn corporaties en de overige huurwoningen in particulier bezit zijn. De regio Parkstad Limburg wordt als woningmarktregio gehanteerd, omdat hierbinnen verreweg de meeste verhuisbewegingen plaatsvinden.

De omvang van de aanvraag is gebaseerd op diepgravende analyses van de leefbaarheidssituatie in Heerlen. Die situatie kent unieke historische oorzaken waaronder intergenerationele armoede als gevolg van de mijnsluiting en de concentratie van armoede door de verhuisbewegingen van woningzoekenden in een kwetsbare positie van buiten de regio Parkstad Limburg. U benadrukt dat de problematiek in grote delen van de stad urgent is, structureel en van een schaalgrootte die als on-Nederlands kan worden beschouwd. Dit rechtvaardigt stevige interventies en verklaart de omvang en de aard van de voorgestelde maatregelen.

Effect van de woningtoewijzing

Op basis van data-analyse van de bestaande woondynamiek zal door de toepassing van artikelen 8 en 10 van de Wbmgp het aantal 'kwetsbare verhuizingen' van buiten Parkstad Limburg naar de geselecteerde Heerlense buurten en straten met circa 320 per jaar afnemen. Afgezet tegen een totaal van ongeveer 1.300 vrijkomende huurcontracten in diezelfde gebieden. Hoewel deze groep (320) gedurende de looptijd van de Wbmgp niet in aanmerking komt voor woningtoewijzing in het Wbmgp-gebied, bieden vrijkomende huurwoningen in de rest van Heerlen, Parkstad Limburg en Limburg ruim voldoende alternatief. U geeft aan dat binnen de gemeente Heerlen grofweg de helft van de huurwoningen onverminderd toegankelijk blijft. De Heerlense Wbmgp-aanvraag heeft betrekking op 19 buurten en een aantal aanvullende straten, terwijl Heerlen in totaal 57 buurten telt. De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Heerlen bedraagt 23 maanden, hetgeen aanzienlijk korter is dan het landelijke gemiddelde van meer dan 70 maanden. Deze uitzonderlijk korte wachttijd draagt eveneens bij aan de beschikbaarheid van alternatieve huisvesting in Heerlen.

Voldoende alternatieve huisvesting; realisatie extra sociale huurwoningen

In de regio Parkstad Limburg komen er jaarlijks 2.500 corporatiewoningen vrij. Voor heel Limburg bedraagt dit ongeveer 13.000 vrijkomende huurcontracten.

Datum

Kenmerk
2025-0000649754

Bovendien verwacht u dat het aanbod aan sociale huurwoningen regionaal en landelijk de komende jaren aanzienlijk toeneemt. Op basis van de Woondeal worden tussen 2025 en 2030 (eveneens de looptijd van de Wbmgp) in Zuid-Limburg 5.091 extra sociale huurwoningen gerealiseerd; voor heel Limburg gaat het om 10.155 extra woningen. Dit betekent naar uw mening dat in de bredere regio ruim voldoende alternatieve huisvesting beschikbaar is voor de genoemde groep van 320. Dat alternatieve aanbod zal bovendien in veel gevallen veel dichterbij de locatie van vertrek liggen dan een woning in Wbmgp-gebied. Een kwart van de 'kwetsbare verhuizingen' naar Heerlen komt namelijk uit de rest van Limburg (niet zijnde Parkstad Limburg) en 34% zelfs van buiten de provincie. In relatie tot die laatste groep merkt u op dat het goed is te benadrukken dat er landelijk tussen 2025 en 2030 naar verwachting liefst 290.000 nieuwe sociale huurwoningen bijgebouwd zullen worden, hetgeen de ruime beschikbaarheid van alternatieve huisvesting voor de betreffende 320 huishoudens andermaal onderstreept.

Ook benadrukt u nogmaals dat artikel 8 Wbmgp louter van toepassing zal zijn op inwoners van buiten de Stadsregio Parkstad Limburg (dat heet, conform Wbmgp, korter dan zes jaar in Stadsregio Parkstad Limburg wonen). Inwoners van Parkstad zelf (minimaal zes jaar hier woonachtig) kunnen dus ook onder de Wbmgp verhuizen naar de aangewezen gebieden.

Om de proportionaliteit van de aanvraag verder te duiden, heeft u de omvang van de aanvraag als percentage afgezet tegen de totale huurwoningvoorraad van de gemeente Heerlen, alsmede de totale huurwoningvoorraad in de regio Parkstad Limburg, de regio Zuid-Limburg en Limburg als geheel. Dit laat onderstaande tabel zien:

	Wbmgp -gebied	Woning- voorraad Heerlen %	Woning- voorraad Parkstad %	Woning- voorraad Zuid- Limburg %	Woning- voorraad Limburg %
Particuliere huurwoningen	2.993	38	16	8	5
Huurwoningen corporaties	10.334	61	27	12	7
Totaal	13.327	54	23	11	7

Ten slotte merkt u op dat het proportionaliteitsvraagstuk tevens raakt aan de volkshuisvestelijke verantwoordelijkheid van de omliggende regio's. In subregio's waar het aanbod van sociale huurwoningen (met name onder de aftoppingsgrens) structureel tekortschiet, is het van cruciaal belang deze achterstand doelgericht en versneld te verkleinen. Dit sluit direct aan bij de Wet versterking regie volkshuisvesting die gemeenten en regio's verplicht om te sturen op voldoende en passende woningen. Deze wet legt bovendien nadruk op het creëren van evenwichtige en toekomstbestendige woonmilieus door middel van regionale samenwerking. Regio's met een structureel tekort moeten zich extra inspannen om het aandeel betaalbare woningen op peil te brengen.

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Door in te zetten op deze wettelijke opdracht wordt uitvoering gegeven aan de rijksdoelstellingen. Zoals het versterken van de solidariteitsgedachte door het gezamenlijk dragen van verantwoordelijkheid voor een eerlijke spreiding van kansen op huisvesting.

In dat verband wijst u in uw aanvraag ook op de regionale prestatieafspraken in Parkstad Limburg (als uitwerking van de Regionale Woonvisie), waarin is vastgelegd dat kwetsbare wijken met leefbaarheidsproblematiek tijdelijk worden ontzien bij de toewijzing van nieuwe kwetsbare huishoudens. In de Regionale Woonvisie zijn daarnaast afspraken gemaakt over een meer evenwichtige verdeling van de sociale huurvoorraad binnen de regio Parkstad Limburg. Dit principe is verder verankerd in de Toekomstvisie wonen, welzijn en zorg Parkstad Limburg. Ook in deze visie wordt ingezet op afstapeling van overconcentraties van kwetsbaarheid. U geeft aan dat deze aanvraag daarop naadloos aansluit en daarmee bijdraagt aan het regionale beleid ten aanzien van spreiding en leefbaarheidsherstel.

U geeft aan dat uit de uitgevoerde analyse en bovenstaande onderbouwing blijkt dat er in Heerlen, de regio Parkstad Limburg, Zuid-Limburg en Limburg ruimschoots alternatieve huisvestingsmogelijkheden beschikbaar blijven. Daarnaast sluit de aanvraag aan bij lokale, regionale en nationale beleidsdoelen. Gezien deze overwegingen komt u tot de conclusie dat de aanvraag voldoet aan de proportionaliteitseis voor toepassing van de artikelen 8, 9 en 10 Wbmgp in de hierboven bedoelde 19 buurten en 44 straten.

Advies Gedeputeerde Staten van Limburg

Ik heb advies gevraagd aan de Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Limburg over de vraag of er voldoende mogelijkheden overblijven om passende huisvesting in de regio te vinden voor woningzoekenden aan wie als gevolg van de aanwijzing geen huisvestingsvergunning kan worden verleend.

In hun advies geven de GS aan de aanvraag van de gemeente Heerlen te steunen. De GS hebben daartoe aan het college van burgemeester en wethouders ook een ondersteuningsverklaring afgegeven. Hierbij is een aantal aandachtspunten geformuleerd die in de bestuurlijke gesprekken tussen de provincie en de gemeente over de aanvraag naar voren zijn gekomen. Een daarvan is het in de komende jaren periodiek monitoren en evalueren van de effecten die optreden binnen de regio Parkstad en van de mogelijke effecten in de woningmarktregio Zuid-Limburg door het toepassen van de Wbmgp-maatregel in de aangewezen gebieden. GS vinden het van belang dat daarover door de gemeente Heerlen afstemming plaats vindt met zowel de Parkstadgemeenten als de regio Zuid-Limburg, en dat de provincie hierbij nauw betrokken wordt om regionaal te kunnen coördineren.

Verder merken de GS op dat in sommige gemeenten en wijken/buurten in de regio Parkstad Limburg het absorptievermogen nog zeker in afdoende mate aanwezig is om mensen te huisvesten die door de implementatie van de maatregel in Heerlen-Noord buiten de boot dreigen te vallen. Door daar als eigen bestuurlijke regio een

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

oplossing voor te bieden, kunnen de eventuele nadelige effecten voor de regio Zuid-Limburg als geheel gedempt worden. GS doen dan ook nadrukkelijk een appèl op de gemeenten in de regio Parkstad Limburg om, met oog voor de samenstelling in de meer draagkrachtige wijken en buurten, de huishoudens die in Heerlen-Noord door toepassing van de Wbmgp niet gehuisvest kunnen worden, in hun gemeenten te huisvesten, en adviseren het ministerie hen op dit appèl te wijzen. GS geven tevens aan dat het voornemen van de gemeente Kerkrade en Brunssum om ook een aanvraag voor de Wbmgp in te dienen het risico vergroot op de verspreiding van bepaalde huishoudens naar een groter schaalniveau.

GS vinden het tegelijkertijd belangrijk om de leefbaarheid in de woonomgeving te blijven aanpakken met bestaande/andere interventies in het kader van de integrale (gebiedsgerichte) aanpak vanuit het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid.

Ten slotte wijzen GS het ministerie erop dat de Wbmgp niet voorkomt dat verhuisbewegingen vanuit andere Parkstadgemeenten naar Heerlen-Noord plaatsvinden, waardoor de beoogde verbeteringen mogelijk niet volledig worden gerealiseerd. Het betreft hier de toepassing van artikel 8 Wbmgp, waarbij woningzoekenden met een bijstandsuitkering die zes jaar of langer in de regio wonen geen belemmering ondervinden van deze maatregel. In reactie hierop kan worden opgemerkt dat met de aangekondigde herziening van de Wbmgp is voorgesteld om dit huidige zogenoemde zes-jarencriterium te laten vervallen, zodat voor een aangewezen buurt dezelfde toegangscriteria gaan gelden voor zowel bovenvermelde woningzoekenden als voor nieuwkomers.⁶

Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens en het advies van GS ben ik van oordeel dat u voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de aanwijzing voldoet aan de eisen van proportionaliteit. Ook maakt u voldoende aannemelijk dat woningzoekenden, aan wie als gevolg van de aanwijzing geen huisvestingsvergunning kan worden verleend voor het in gebruik nemen van woonruimte op de in bijlage 1 vermelde adressen in de geselecteerde 19 buurten en 44 toegevoegde straten, voldoende mogelijkheden houden om binnen de woningmarktregio passende huisvesting te vinden.

Intrekken aanwijzing

Ten overvloede maak ik u erop attent dat de aanwijzing, bedoeld in artikel 5, eerste, tweede lid en derde lid, ingetrokken wordt op basis van artikel 7 van de Wbmgp indien mij is gebleken dat: a) niet langer wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld in artikel 6, eerste lid, of b) de gemeenteraad een verzoek indient tot intrekking van de aanwijzing.

Kennisgeving

Volledigheidshalve maak ik u erop attent dat ik de Eerste en de Tweede Kamer der Staten-Generaal en de provincie Limburg zal informeren over de hierboven genoemde beslissingen.

⁶ Kamerstukken II, 2023/24, 33 340, nr. 31; Kamerstukken II, 2024/25, 33 340, nr. 35.

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Mona Keijzer

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop dit is bekendgemaakt. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, ter attentie van de Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, afdeling Juridisch Adviseur, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten: a. naam en adres van de indiener; b. de dagtekening; c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt (datum en nummer of kenmerk); d. een opgave van de redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen; e. zo mogelijk een afschrift van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt. Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Een bezwaarschrift kan uitsluitend per gewone post en niet per e-mail worden ingediend. Machtigt u iemand om namens u bezwaar te maken? Stuur dan ook een kopie van de machtiging mee. Bij indiening van een bezwaarschrift namens een rechtspersoon, dient u documenten mee te sturen (origineel uittreksel uit het handelsregister en/of een kopie van de statuten van de rechtspersoon) waaruit blijkt dat u bevoegd bent namens de rechtspersoon op te treden. Het bezwaar schort de werking van dit besluit niet op.

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Bijlage 1: Adressen gebiedsaanwijzing artikel 8, 9 en 10 Wbmgp

Aan te wijzen straatnamen met bijbehorende postcodes in het kader van het toepassen van selectieve woningtoewijzing in de gemeente Heerlen op grond van artikel 8, 9 en 10 van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp).

straatnaam	postcode	straatnaam	postcode
Aalbersestraat	6415 GA	Anjelierstraat	6414 ET
Aalbersestraat	6415 GB	Anjelierstraat	6414 EX
Aambosveld	6416 CT	Anjelierstraat	6414 EZ
Aambosveld	6416 CV	Anjelierstraat	6414 ES
Aambosveld	6416 CW	Anjelierstraat	6414 EV
Aambosveld	6416 CX	Anjelierstraat	6414 EW
Aambosveld	6416 CZ	Annie M G Schmidt-plnts	6416 VT
Abeelstraat	6413 SM	Apeldoornstraat	6415 BA
Abel Tasmanstraat	6413 SV	Arendstraat	6414 XB
Abel Tasmanstraat	6413 SW	Arendstraat	6414 XC
Abel Tasmanstraat	6413 SX	Arendstraat	6414 XA
Abel Tasmanstraat	6413 SZ	Arnhemstraat	6415 BP
Acasiastraat	6413 PL	Assenstraat	6415 XN
Achterstraat	6412 VZ	Asterstraat	6414 PX
Adenauerlaan	6414 NM	Asterstraat	6414 PZ
Agaatstraat	6412 SZ	Aurora	6412 GC
Agaatstraat	6412 SX	Aurora	6412 GD
Akerstraat-Noord	6413 JC	Aurora	6412 GE
Alberdingk Thijmplein	6416 TJ	Aurora	6412 GG
Albert Cuypstraat	6415 VD	Aurora	6412 GH
Albert Cuypstraat	6415 VE	Aurora	6412 GJ
Albert Cuypstraat	6415 VG	Aurora	6412 GK
Aldenhofstraat	6431 KB	Aurora	6412 GL
Almelostraat	6415 CP	Aurora	6412 GM
Amersfoortstraat	6415 BE	Aurora	6412 GN
Ammonierterf	6413 KP	Baron Mackaystraat	6415 GJ
Ammonierterf	6413 KR	Baron Mackaystraat	6415 GK
Ammonierterf	6413 KS	Baronstraat	6411 VT
Ammonierterf	6413 KT	Bartholomeo Diazstraat	6413 SK
Ammonierterf	6413 KV	Belemnierterf	6413 LZ
Ammonierterf	6413 KW	Belgiëlaan	6414 HM
Ammonierterf	6413 KX	Beneluxlaan	6414 GV
Ammonierterf	6413 KZ	Beneluxlaan	6414 GX
Amstenraderweg	6431 EH	Beneluxlaan	6414 GS
Amstenraderweg	6431 EL	Beneluxlaan	6414 GW
Amsterdamstraat	6415 BS	Beneluxlaan	6414 GR
Amsterdamstraat	6415 BT	Beneluxlaan	6414 GT
Amsterdamstraat	6415 BV	Beringstraat	6413 TK
Amsterdamstraat	6415 BW	Bernhardstraat	6433 HK
Amsterdamstraat	6415 BX	Bernhardstraat	6433 HL
Amsterdamstraat	6415 BZ	Bethlehemstraat	6418 GJ
Amundsenstraat	6413 TL	Bethlehemstraat	6418 GK
Anjelierstraat	6414 EN	Bethlehemstraat	6418 GL
Anjelierstraat	6414 EP	Beukstraat	6413 PM
Anjelierstraat	6414 ER	Beukstraat	6413 PN

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Beukstraat	6413	PP	Da Costastraat	6416	VP
Bilderdijkstraat	6416	VL	Da Costastraat	6416	VR
Bilderdijkstraat	6416	VM	Dadelstraat	6412	VT
Bilderdijkstraat	6416	VN	Dag Hammarskjöldstraat	6431	WH
Bloemenstraat	6414	RM	Damiaanstraat	6432	HN
Bloemenstraat	6414	RN	De Genestetstraat	6416	TS
Bongaardstraat	6432	HC	De Genestetstraat	6416	TT
Bongaardstraat	6432	HD	De Heugden	6411	DR
Bonifaciusstraat	6413	GL	De Heugden	6411	DS
Boven Devoonstraat	6412	ET	De Heugden	6411	DT
Boven Krijtstraat	6412	ES	De Heugden	6411	DV
Bredastraat	6415	AT	De Heugden	6411	DK
Bredastraat	6415	AS	De Heugden	6411	DL
Breitnerstraat	6415	TT	De Heugden	6411	DM
Breitnerstraat	6415	TV	De Heugden	6411	DN
Bremstraat	6413	SB	De Heugden	6411	DP
Burchtstraat	6432	HB	De Heugden	6411	DW
Burg Boshouwerslaan	6431	NL	De Heugden	6411	DX
Burg. Horstmansstraat	6431	KN	De Koumen	6433	KE
Burg. Martinstraat	6431	LV	De Ruyterstraat	6414	SE
Burg. Slanghenstraat	6433	AT	De Ruyterstraat	6414	SG
Burg. Slanghenstraat	6433	AR	De Savornin Lohmanstraat	6415	GM
Burgemeester Kessenplein	6431	KM	De Weggebekker	6413	NR
Byrdstraat	6413	SR	Deken Meys-erf	6431	ZB
Byrdstraat	6413	ST	Delfstofweg	6412	EH
Caeciliastraat	6413	GM	Delfstofweg	6412	EJ
Cambriumstraat	6412	DH	Delftstraat	6415	BN
Cambriumstraat	6412	DJ	Den Boschstraat	6415	BJ
Cambriumstraat	6412	DK	Den Haagstraat	6415	XG
Carboonstraat	6412	PB	Den Haagstraat	6415	XJ
Carisven	6413	PB	Deventerstraat	6415	CN
Casimirstraat	6433	GV	Diepenbrockstraat	6411	TJ
Casimirstraat	6433	GW	Dinsdagstraat	6416	BK
Christiaan de Wetstraat	6413	NS	Donderdagstraat	6416	BM
Christiaan Quixstraat	6431	GW	Dr. de Visserstraat	6415	HH
Citrusstraat	6412	WL	Dr. de Visserstraat	6415	HJ
Cluysenaerstraat	6412	BK	Dr. Kuyperstraat	6415	HA
Colijnstraat	6415	ES	Dr. Kuyperstraat	6415	HB
Columbusstraat	6413	TM	Dr. Kuyperstraat	6415	HC
Columbusstraat	6413	TN	Dr. Nolensplein	6416	BC
Columbusstraat	6413	TP	Dr. Schaepmanplein	6416	VJ
Cookstraat	6413	HV	Dr. Schaepmanplein	6416	VK
Cookstraat	6413	HW	Dr. Schaepmanstraat	6416	VC
Cookstraat	6413	HX	Dr. Schaepmanstraat	6416	VD
Cookstraat	6413	HZ	Dr. Schaepmanstraat	6416	VE
Corneliuslaan	6413	GN	Drieschstraat	6412	XX
Corneliuslaan	6413	GP	Drossaardstraat	6411	XX
Corneliuslaan	6413	GR	Drossaardstraat	6411	XZ
Corneliuslaan	6413	GS	Ds. Pontierstraat	6412	EC
Corneliuslaan	6413	GT	Ds. Pontierstraat	6412	ED
Corneliusplein	6413	EW	Duitslandlaan	6414	HN
Corneliusplein	6413	EX	Duivenstraat	6414	VB
Crutserveldweg	6416	AD	Economiestraat	6433	KC

Datum**Kenmerk**

2025-0000649754

Egelantierstraat	6413	SG	Frisostraat	6433	GN
Eijmaelstraat	6412	AL	Frisostraat	6433	GR
Eijmaelstraat	6412	AM	Gaardstraat	6414	TH
Eikenderweg	6411	VL	Gaardstraat	6414	TJ
Eikenderweg	6411	VH	Galileastraat	6418	GM
Eikenderweg	6411	VJ	Galileastraat	6418	GN
Eikenderweg	6411	VK	Galileastraat	6418	GP
Eikenderweg	6411	VM	Ganzeweide	6413	GK
Eikenweg	6431	VZ	Ganzeweide	6413	GA
Eikstraat	6413	RS	Ganzeweide	6413	GC
Eikstraat	6413	RT	Ganzeweide	6413	GD
Eikstraat	6413	RV	Ganzeweide	6413	GE
Eikstraat	6413	RW	Ganzeweide	6413	GG
Eikstraat	6413	RX	Ganzeweide	6413	GH
Eikstraat	6413	RZ	Ganzeweide	6413	GJ
Einderstraat	6414	NH	Gebrookerplein	6431	LX
Einderstraat	6414	NG	Gebrs. de Wittstraat	6415	EL
Einderstraat	6414	NJ	Gebrs. Hennenstraat	6411	TL
Eindhovenstraat	6415	CE	Gebrs. Marisstraat	6415	TE
Eindhovenstraat	6415	CG	Geerlinglaan	6415	XE
Eksterstraat	6414	VG	Geerstraat	6411	NP
Eksterstraat	6414	VH	Geerstraat	6411	NP
Elfershof	6412	BT	Geerstraat	6411	NP
Elfmorgenstraat	6412	XB	Geerstraat	6411	NP
Elfmorgenstraat	6412	XC	Geerstraat	6411	NP
Enschedestraat	6415	CJ	Geerstraat	6411	NP
Eoceanstraat	6412	DB	Geerstraat	6411	NP
Eoceanstraat	6412	DC	Geerstraat	6411	NP
Erfstraat	6414	TE	Geerstraat	6411	NP
Erfstraat	6414	TD	Geerstraat	6411	NP
Europalaan	6413	CV	Geerstraat	6411	NP
Evertsenstraat	6414	RX	Geerstraat	6411	NP
Evertsenstraat	6414	RZ	Geerstraat	6411	NP
Ferdinand Bolstraat	6415	TS	Geerstraat	6411	NP
Fossielenerf	6413	MR	Geerstraat	6411	NP
Fossielenerf	6413	LN	Geerstraat	6411	NP
Fossielenerf	6413	MD	Geerstraat	6411	NP
Fossielenerf	6413	ME	Geerstraat	6411	NP
Fossielenerf	6413	MG	Geerstraat	6411	NP
Fossielenerf	6413	MH	Geerstraat	6411	NP
Fossielenerf	6413	MA	Geerstraat	6411	NP
Fossielenerf	6413	MB	Geerstraat	6411	NP
Fossielenerf	6413	MC	Geerstraat	6411	NP
Fossielenerf	6413	MJ	Geerstraat	6411	NP
Fossielenerf	6413	MK	Geerstraat	6411	NP
Fossielenerf	6413	ML	Geerstraat	6411	NP
Fossielenerf	6413	MN	Geerstraat	6411	NP
Fossielenerf	6413	MP	Geerstraat	6411	NP
Frans Dohmenhof	6412	CZ	Geerstraat	6411	NP
Frans Halsstraat	6415	TH	Geerstraat	6411	NP
Frans Halsstraat	6415	TJ	Geerstraat	6411	NP
Frederikstraat	6433	GL	Geerstraat	6411	NP
Frisostraat	6433	GP	Geerstraat	6411	NP

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Geerstraat	6411	NP	Heerenweg	6414	AJ
Geerstraat	6411	NP	Heerenweg	6414	AK
Geerstraat	6411	NP	Heerenweg	6414	AV
Geerstraat	6411	NP	Heerenweg	6414	AW
Geerstraat	6411	NP	Heerenweg	6414	AT
Geerstraat	6411	NP	Heerlerweg	6433	HS
Geerstraat	6411	NP	Heerlerweg	6433	HM
Geerstraat	6411	NP	Heerlerweg	6433	HV
Geerstraat	6411	NP	Heerlerweg	6433	HT
Geerstraat	6411	NP	Heerlerweg	6433	HN
Geerstraat	6411	NP	Heerlerweg	6433	HR
Geitstraat	6413	EP	Heerlerweg	6433	HX
Gerard Doustraat	6415	VB	Hei-Carisborgweg	6414	NL
Gerardusstraat	6413	GW	Heideveldweg	6414	XJ
Goselingstraat	6415	EA	Heideveldweg	6414	XL
Gouv Baron van Hövellpln	6432	HE	Heisterberg	6431	JA
Gouverneurstraat	6411	XH	Heisterberg	6431	JB
Gouverneurstraat	6411	XG	Heisterberg	6431	JC
Govert Flinckstraat	6415	SP	Hendrik van Veldekestr	6416	TK
Govert Flinckstraat	6415	SR	Hendrik van Veldekestr	6416	TL
Govert Flinckstraat	6415	SZ	Hendrik van Veldekestr	6416	TM
Grasbroekerweg	6412	BA	Hendrik van Veldekestr	6416	TN
Grasbroekerweg	6412	BB	Hendrik van Veldekestr	6416	TP
Grasbroekerweg	6412	BE	Hendrik van Veldekestr	6416	TR
Gravenstraat	6413	ER	Hengelostraat	6415	BB
Gravenstraat	6413	ES	Henri Jonasstraat	6415	JH
Gringelstraat	6412	AK	Henri Jonasstraat	6415	JJ
Groen van Prinstererstr	6415	GP	Henri Jonasstraat	6415	JK
Groningenstraat	6415	XM	Hermanstraat	6433	DD
Gruttostraat	6414	VX	Hermanstraat	6433	DE
Gruttostraat	6414	VZ	Hertogstraat	6411	XL
Guido Gezellestraat	6416	SV	Hertogstraat	6411	XN
Guido Gezellestraat	6416	SW	Hertogstraat	6411	XP
Guido Gezellestraat	6416	SX	Heulsstraat	6413	EH
Guido Gezellestraat	6416	SZ	Heulsstraat	6413	EJ
Haarlemstraat	6415	CB	Heuvelweg	6415	XW
Hamster	6416	WB	Heuvelweg	6415	XZ
Harlingenstraat	6415	CK	Hilversumstraat	6415	BD
Harmoniestraat	6432	EL	Hitjesweg	6413	TV
Harmoniestraat	6432	EM	Hitjesweg	6413	TW
Harmoniestraat	6432	EP	Hofmeierstraat	6411	XR
Harmoniestraat	6432	ER	Hofmeierstraat	6411	XS
Harmoniestraat	6432	EK	Hofstraat	6414	SW
Harmoniestraat	6432	EN	Hofstraat	6414	SX
Hedinstraat	6413	TS	Hofstraat	6414	ST
Hedinstraat	6413	TT	Hofstraat	6414	SV
Heemskerkstraat	6415	GR	Holleweg	6416	BN
Heemskerkstraat	6415	GV	Hoofdstraat	6432	GA
Heemskerkstraat	6415	GS	Hoofdstraat	6432	GB
Heemskerkstraat	6415	GT	Hoofdstraat	6432	GC
Heemskerkstraat	6415	GW	Hoofdstraat	6432	GD
Heerenweg	6414	AH	Hoofdstraat	6432	GE
Heerenweg	6414	AG	Hoofdstraat	6432	GJ

Datum**Kenmerk**

2025-0000649754

Hoofdstraat	6432	GK	Jozef Israëlsstraat	6415	HX
Hoofdstraat	6432	GL	Jozef Israëlsstraat	6415	HZ
Hoofdstraat	6432	GM	Judeastraat	6418	GH
Hoofdstraat	6432	GN	Juliana van Stolbergstr	6412	AJ
Hoofdstraat	6432	GP	Juliana-Bernhardlaan	6432	GV
Hoofdstraat	6431	LA	Julianastraat	6433	GD
Hoofdstraat	6431	LB	Julianastraat	6433	GE
Hoofdstraat	6431	LC	Julianastraat	6433	GB
Hoofdstraat	6432	GG	Julianastraat	6433	GC
Hoofdstraat	6432	GH	Jurastraat	6412	EW
Horstplein	6431	NS	K.S.G.-straat	6413	CZ
Houtmanstraat	6413	SL	Kampstraat	6413	EE
Hudsonstraat	6413	TD	Kampstraat	6414	RH
Hugo de Grootstraat	6415	EM	Kampstraat	6413	EA
Hyacinthstraat	6413	JV	Kampstraat	6413	EB
In de Stack	6414	PB	Kampstraat	6413	EC
Industriestraat	6433	JW	Kampstraat	6413	ED
Insula	6416	BZ	Kampstraat	6413	EG
Italiëlaan	6414	TK	Kapelaan Ramakersstraat	6413	EK
Italiëlaan	6414	TL	Karel van den Oeverstr	6416	TD
Italiëlaan	6414	TP	Karel van den Oeverstr	6416	TE
Italiëlaan	6414	TS	Karel van den Oeverstr	6416	TG
Italiëlaan	6414	TT	Kasteel Hoensbroeklaan	6433	AE
Italiëlaan	6414	TM	Kasteel Hoensbroeklaan	6433	AG
Italiëlaan	6414	TN	Kasteel Hoensbroeklaan	6433	AH
Italiëlaan	6414	TR	Kasteel Hoensbroeklaan	6433	AJ
Jacob van Maerlantstraat	6416	TV	Kasteel Hoensbroeklaan	6433	AK
Jacob van Maerlantstraat	6416	TW	Kasteel Hoensbroeklaan	6433	AL
Jacob van Maerlantstraat	6416	TX	Kasteel Hoensbroeklaan	6433	AM
Jacob van Maerlantstraat	6416	TZ	Kasteellaan	6415	HM
Jan Campertstraat	6416	SG	Kasteellaan	6415	HN
Jan Maenenstraat	6412	EE	Kasteellaan	6415	HS
Jan Maenenstraat	6412	EG	Kasteellaan	6415	HT
Jan Steenstraat	6415	HV	Kasteellaan	6415	HP
Jan Steenstraat	6415	HW	Kasteellaan	6415	HR
Jasmijnstraat	6413	PJ	Keekstraat	6413	HN
Jerichostraat	6418	ET	Keekstraat	6413	HP
Jerichostraat	6418	EV	Keizerstraat	6411	XJ
Jerichostraat	6418	EW	Keizerstraat	6411	XK
Jerichostraat	6418	EX	Kempkensweg	6412	AV
Jeruzalemstraat	6418	GR	Kempkensweg	6412	AW
Johan Hoenplantsoen	6433	DA	Kerkplein	6433	HB
Johannes Vermeerstraat	6415	TR	Kerkplein	6433	HC
John Franklinstraat	6413	TB	Kerkraderweg	6416	CC
Jonkerstraat	6411	VP	Kerkraderweg	6416	CD
Jonkerstraat	6411	VR	Kerkraderweg	6416	CG
Joost van Vondelstraat	6416	AN	Kerkraderweg	6416	CH
Joost van Vondelstraat	6416	AP	Kerkraderweg	6416	CL
Joost van Vondelstraat	6416	AR	Kerkraderweg	6416	CM
Joost van Vondelstraat	6416	AS	Kerkraderweg	6416	CN
Joost van Vondelstraat	6416	AT	Kerkraderweg	6416	CE
Joost van Vondelstraat	6416	AV	Kerkstraat	6413	EL
Joost van Vondelstraat	6416	AW	Keukenweideweg	6432	GT

Datum**Kenmerk**

2025-0000649754

Kissel	6416	AA	Lokerstraat	6413	EN
Kissel	6416	AC	Lokerstraat	6413	EM
Kloosterkoolhof	6415	XR	Looierstraat	6411	AB
Kloosterkoolhof	6415	XS	Lotbroekerweg	6433	HZ
Kloosterkoolhof	6415	XT	Lucasstraat	6413	HA
Kloosterkoolhof	6415	XV	Lucasstraat	6413	HB
Kloosterstraat	6431	LW	Lucasstraat	6413	HC
Koekoekstraat	6414	VD	Maandagstraat	6416	BJ
Koekoekstraat	6414	VE	Maanplein	6412	AZ
Koningstraat	6411	XB	Magalhaenstraat	6413	TJ
Koningstraat	6411	XC	Magdalenastraat	6413	HD
Koningstraat	6411	XD	Magnoliastraat	6413	JA
Koningstraat	6411	XE	Mangostraat	6412	VV
Koolmeesstraat	6414	XE	Mangostraat	6412	VW
Koolmeesstraat	6414	XG	Mangostraat	6412	VX
Koraalerf	6413	LV	Marco Polostraat	6413	SH
Koraalerf	6413	LW	Markgravenstraat	6432	HS
Koraalerf	6413	LX	Markgravenstraat	6432	HT
Kouvenderstraat	6431	HA	Markgravenstraat	6432	HV
Kouvenderstraat	6431	HB	Markgravenstraat	6432	HW
Kouvenderstraat	6431	HG	Markiesstraat	6411	VN
Kouvenderstraat	6431	HH	Markt	6431	LG
Kraaistraat	6414	VC	Markt	6431	LH
Kristalstraat	6412	ST	Markt	6431	LJ
L.T.M.-weg	6412	BS	Marktstraat	6431	LK
L.T.M.-weg	6412	BP	Marktstraat	6431	LL
Laanderstraat	6411	VC	Marktstraat	6431	LM
Laanderstraat	6411	VD	Marktstraat	6431	LN
Laanderstraat	6411	VE	Marktstraat	6431	LP
Laanderstraat	6411	VB	Marktstraat	6431	LR
Lambertusstraat	6413	GX	Marktstraat	6431	LS
Landvoogdstraat	6411	XA	Marktstraat	6431	LT
Laurentiusstraat	6413	GZ	Marshallsingel	6414	GK
Laurierstraat	6413	RM	Marshallsingel	6414	GL
Laurierstraat	6413	RN	Marshallsingel	6414	GN
Laurierstraat	6413	RP	Marshallsingel	6414	GP
Laurierstraat	6413	RR	Martinusstraat	6413	HE
Leenheerstraat	6411	TS	Matheusstraat	6413	HG
Leenhofstraat	6415	AN	Meezenbroekerweg	6412	VK
Leeuwardenstraat	6415	XL	Meezenbroekerweg	6412	VL
Ligusterstraat	6413	JB	Meezenbroekerweg	6412	VM
Lijsterstraat	6414	EJ	Meppelstraat	6415	CL
Lijsterstraat	6414	EK	Mesdagstraat	6415	TD
Limburgiastraat	6415	VV	Mesdagstraat	6415	TK
Limburgiastraat	6415	VW	Mesdagstraat	6415	TL
Limburgiastraat	6415	VX	Mesdagstraat	6415	TM
Limburgiastraat	6415	VZ	Mettenstraat	6431	NV
Limburgiastraat	6415	VJ	Mettenstraat	6431	NW
Limburgiastraat	6415	VT	Mgr. Feronlaan	6433	CG
Limoenstraat	6412	XS	Mgr. Feronlaan	6433	CP
Livingstonstraat	6413	TH	Mgr. Lebouillestraat	6431	KK
Lodewijkstraat	6433	GS	Mgr. Lebouillestraat	6431	KL
Lodewijkstraat	6433	GT	Mgr. Lebouillestraat	6431	KH

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Mgr. Lebouillestraat	6431	KJ	Oldenzaalstraat	6415	CM
Mgr. Nolensstraat	6431	JP	Olijvenstraat	6412	WK
Mgr. Nolensstraat	6431	JL	Olmstraat	6413	RA
Mgr. Nolensstraat	6431	JN	Onder Devoonstraat	6412	ER
Middelburgstraat	6415	BM	Onder Krijtstraat	6412	EV
Middelburgstraat	6415	BL	Op den Dreek	6412	CP
Mijnzetellaan	6412	EN	Oranjeboomstraat	6413	RB
Mijnzetellaan	6412	EP	Oranjestraat	6433	JM
Mimosapad	6414	RA	Orchideehof	6413	PA
Molenwei	6412	WB	Oude Brunssummerweg	6414	SK
Molenwei	6412	WC	Oude Brunssummerweg	6414	SH
Molenwei	6412	WD	Oude Brunssummerweg	6414	SJ
Molenwei	6412	WE	Oude Brunssummerweg	6414	SL
Molenwei	6412	WG	Oude Kerkstraat	6412	XD
Monacoplein	6414	HW	Oude Kerkstraat	6412	XE
Monesveld	6433	JT	Oude Kerkstraat	6412	XK
Montfortstraat	6433	JG	Oude Kerkstraat	6412	XG
Montfortstraat	6433	JJ	Oude Kerkstraat	6412	XJ
Montfortstraat	6433	JK	Overbroekerf	6433	EX
Muisbergstraat	6431	NA	Overbroekerf	6433	EZ
Nachtegaalstraat	6414	TW	Overbroekerstraat	6433	EJ
Nachtegaalstraat	6414	TV	Overslagweg	6412	EK
Nachtegaalstraat	6414	TX	Overslagweg	6412	EL
Nassaustra	6433	GX	Overslagweg	6412	EM
Navolaan	6414	HE	Palestinastraat	6418	HA
Navolaan	6414	HH	Palestinastraat	6418	HB
Navolaan	6414	HJ	Palestinastraat	6418	HC
Navolaan	6414	HK	Palestinastraat	6418	HD
Navolaan	6413	CW	Palestinastraat	6418	HE
Navolaan	6413	CX	Palestinastraat	6418	HG
Nazarethstraat	6418	GC	Palestinastraat	6418	HH
Nazarethstraat	6418	GD	Palestinastraat	6418	HJ
Nazarethstraat	6418	GE	Palestinastraat	6418	HK
Nazarethstraat	6418	GG	Palestinastraat	6418	HL
Nederlandlaan	6414	HA	Palestinastraat	6418	HM
Nederlandlaan	6414	HB	Palestinastraat	6418	HN
Netelstraat	6413	SN	Palestinastraat	6418	HP
Netelstraat	6413	SP	Palestinastraat	6418	HX
Nicolaas Beetsstraat	6416	VS	Palmstraat	6413	RC
Nicolaasstraat	6413	HH	Palmstraat	6413	RD
Nieuwenhuis	6433	JV	Paludestraat	6431	NT
Nieuw-Schandelen	6412	XV	Panhuisstraat	6432	EH
Nieuwstraat	6431	KP	Panhuisstraat	6432	EJ
Nieuwstraat	6431	KR	Pannenberg	6431	MH
Nieuwstraat	6431	KS	Pannenberg	6431	MJ
Nieuwstraat	6431	KT	Parallelweg	6411	NA
Nieuwstraat	6431	KV	Parallelweg	6411	NB
Nieuwstraat	6431	KW	Parallelweg	6411	NC
Nieuwstraat	6431	KX	Parallelweg	6411	NT
Nijmegenstraat	6415	BK	Parallelweg	6411	NV
Nijverheidsstraat	6433	JZ	Parkweg	6414	HL
Nobellaan	6431	ZA	Passartweg	6413	NX
Odiliastraat	6413	HJ	Passartweg	6413	NV

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Passartweg	6413	NW	Rembrandtstraat	6415	JC
Passartweg	6421	NT	Rembrandtstraat	6415	JD
Passartweg	6413	NP	Rembrandtstraat	6415	JE
Past Van de Boorenplein	6433	AP	Rembrandtstraat	6415	JG
Pastoor Röselaersplein	6431	NP	Ridder Hoenstraat	6431	PA
Pastoor Schleidenstraat	6431	KD	Ridder Hoenstraat	6431	PB
Pastoor Schleidenstraat	6431	KE	Rietrastraat	6431	LZ
Pastoor Schleidenstraat	6431	KG	Robroekergats	6412	AX
Pater Beatusstraat	6411	TR	Roemer Visscherstraat	6416	ST
Paulus Potterstraat	6415	TW	Rotterdamstraat	6415	AW
Paulus Potterstraat	6415	TX	Rotterdamstraat	6415	AX
Permstraat	6412	DG	Rotterdamstraat	6415	AZ
Philippusstraat	6413	HL	Rozestraat	6414	PJ
Piersonstraat	6415	ER	Rozestraat	6414	PK
Piet Stalmeierstraat	6432	ED	Rozestraat	6414	PL
Piet Stalmeierstraat	6432	EE	Rozestraat	6414	PM
Pieter Breughelstraat	6415	TN	Rozestraat	6414	PN
Pieter Breughelstraat	6415	TP	Rozestraat	6414	PP
Pius X-straat	6416	AE	Rozestraat	6414	PC
Plataanplein	6413	PR	Rozestraat	6414	PD
Plataanstraat	6413	PS	Rozestraat	6414	PE
Plataanstraat	6413	PT	Rozestraat	6414	PG
Plein Luxemburg	6414	GJ	Rozestraat	6414	PH
Poelsstraat	6431	NN	Rozestraat	6414	PW
Polderstraat	6431	LE	Rubensstraat	6415	VC
Poststraat	6431	HL	Ruys de Beerenbroucklaan	6417	CC
Potgieterstraat	6416	SM	Ruysdaelstraat	6415	TZ
Potgieterstraat	6416	SN	Saffierstraat	6412	SW
Potgieterstraat	6416	SP	Saffierstraat	6412	SM
Potgieterstraat	6416	SR	Samuel van Houtenstraat	6415	GZ
Prins Clausstraat	6433	JR	Schaapskooiweg	6414	EL
Prins Clausstraat	6433	JN	Schaesbergerweg	6415	AL
Prins Hendrikstraat	6433	JC	Schaesbergerweg	6415	AB
Prins Hendrikstraat	6433	JA	Schaesbergerweg	6415	AC
Prins Hendrikstraat	6433	JB	Schaesbergerweg	6415	AD
Prins Mauritsstraat	6433	HA	Schaesbergerweg	6415	AE
Prins Willemstraat	6433	HD	Schaesbergerweg	6415	AG
Prinsenstraat	6433	GG	Schaesbergerweg	6415	AH
Prinsenstraat	6433	GH	Schaesbergerweg	6415	AJ
Prinsenstraat	6433	GJ	Schaesbergerweg	6415	AK
Prinses Beatrixstraat	6412	AH	Schakelweg	6411	NX
Prinses Irenestraat	6412	AG	Schakelweg	6411	NX
Prinses Margrietstraat	6412	AE	Schakelweg	6411	NX
Prinses Marijkestraat	6412	AD	Schakelweg	6411	NX
Prof. Eykmanlaan	6431	XC	Schakelweg	6411	NX
Prof. Tinbergenlaan	6431	XA	Schakelweg	6411	NX
Rector Bonsselstraat	6433	EP	Schakelweg	6411	NX
Rector Moonenstraat	6433	EW	Schakelweg	6411	NX
Rector Nelissenstraat	6433	ET	Schakelweg	6411	NX
Rector Nelissenstraat	6433	EV	Schakelweg	6411	NX
Rector Ramakersstraat	6433	ES	Schakelweg	6411	NX
Rector Weertsstraat	6433	ER	Schakelweg	6411	NX
Regentessestraat	6411	VS	Schakelweg	6411	NX

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Schakelweg	6411	NX	Slot Blyenbeeklaan	6432	JL
Schakelweg	6411	NX	Slot Harenlaan	6432	JP
Schakelweg	6411	NX	Slot Hillenradelaan	6432	JH
Schakelweg	6411	NX	Slot Hillenradelaan	6432	JJ
Schakelweg	6411	NX	Slot Hillenradelaan	6432	JK
Schakelweg	6411	NX	Slotstraat	6432	HA
Schakelweg	6411	NX	Sophiastraat	6433	JD
Schakelweg	6411	NX	Spechtstraat	6414	XH
Schakelweg	6411	NX	Sperwerstraat	6414	TZ
Schakelweg	6411	NX	Sponserf	6413	LS
Schakelweg	6411	NX	Sponserf	6413	LT
Schakelweg	6411	NX	Spoordamstraat	6415	AP
Schakelweg	6411	NX	Spoordamstraat	6415	AR
Schakelweg	6411	NX	St. Jansstraat	6431	NE
Schakelweg	6411	NX	St. Jansstraat	6431	ND
Schakelweg	6411	NX	Stadhoudersstraat	6411	TW
Schakelweg	6411	NX	Stadhoudersstraat	6411	TX
Schandermolenweg	6412	XW	Stanleystraat	6413	HR
Schandelerstraat	6412	XN	Stanleystraat	6413	HS
Schandelerstraat	6412	XP	Staringstraat	6416	SH
Schandelerstraat	6412	XR	Staringstraat	6416	SJ
Schandelerstraat	6412	XL	Staringstraat	6416	SK
Schandelerstraat	6412	XM	Staringstraat	6416	SL
Schiffeler	6416	CR	Steenberglaan	6432	ES
Schimmelpenninckstraat	6415	GH	Stinsstraat	6412	EA
Schoutstraat	6411	TT	Stinsstraat	6412	EB
Schoutstraat	6411	TV	Straatsburgstraat	6414	PA
Schrieversheideweg	6414	RJ	Stuytstraat	6431	NM
Schrieversheideweg	6414	RK	Sweelinckstraat	6411	TK
Schrieversheideweg	6414	RL	Talmastraat	6415	HD
Schumanstraat	6414	GD	Talmastraat	6415	HE
Schuttersweide	6433	AD	Talmastraat	6415	HG
Schuureikenweg	6432	HX	Terschurenweg	6432	JS
Sebastianusstraat	6413	GV	Terveurdtweg	6431	VX
Seringenstraat	6413	PZ	Terweijerweg	6413	PE
Servatiusstraat	6413	HK	Terweijerweg	6413	PC
Siluurstraat	6412	DN	Terweijerweg	6413	PG
Sint Angelastraat	6411	TP	Thorbeckestraat	6415	HK
Sittarderweg	6412	CG	Thorbeckestraat	6415	HL
Sittarderweg	6412	CK	Tilburgstraat	6415	BG
Sittarderweg	6412	CA	Tollensstraat	6416	VG
Sittarderweg	6412	CH	Tollensstraat	6416	VH
Sittarderweg	6412	CD	Tooropstraat	6415	JA
Sittarderweg	6412	CE	Tooropstraat	6415	JB
Sittarderweg	6412	CJ	Treubstraat	6415	EP
Sittarderweg	6412	CL	Triasstraat	6412	DE
Sittarderweg	6412	CM	Trompstraat	6414	SB
Slakke Weiden	6431	NJ	Trompstraat	6414	SC
Slakkenstraat	6431	NG	Tuinstraat	6414	TG
Slakkenstraat	6431	NH	Tulpstraat	6414	RB
Slakkenstraat	6431	NK	Tulpstraat	6414	RC
Sleinastraat	6432	EG	Tulpstraat	6414	RD
Slot Aldeborglaan	6432	JM	Tulpstraat	6414	RE

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Uiverstraat	6414	XD	Voskuilenweg	6416	AH
Unescoplantsoen	6414	NP	Voskuilenweg	6416	AL
Unescoplantsoen	6414	NR	Voskuilenweg	6416	AG
Unescoplantsoen	6414	NS	Voskuilenweg	6416	AJ
Unescostraat	6414	NT	Vossepark	6416	WE
Unescostraat	6414	NV	Vrieheidepark	6414	JA
Unescostraat	6414	NX	Vrieheidepark	6414	JD
Unescostraat	6414	NW	Vrieheidepark	6414	JB
Unescostraat	6414	NZ	Vrieheidepark	6414	JC
Unicefplantsoen	6413	TA	Vrieheidepark	6414	JE
Unolaan	6413	CT	Vrieheidepark	6414	JG
Uterweg	6414	SP	Vrijdagstraat	6416	BA
Uterweg	6414	SM	Vrijdagstraat	6416	BB
Uterweg	6414	SN	Vullingsweg	6418	HR
Uterweg	6414	SR	Vullingsweg	6418	HT
Utrechtstraat	6415	CA	Vullingsweg	6418	HV
Valeriusstraat	6411	TH	Vullingsweg	6418	HW
Valkstraat	6414	VA	Vullingsweg	6418	HS
Van Borrestraat	6431	NX	Wannerplein	6413	ET
Van Galenstraat	6414	RT	Wannerstraat	6413	EV
Van Galenstraat	6414	RV	Weustenraedtstraat	6431	GS
Van Galenstraat	6414	RW	Wilgenstraat	6413	PW
Van Hogendorpstraat	6415	GL	Wilhelm van Herlestraat	6415	VA
Van Karnebeekstraat	6415	EK	Wilhelminastraat	6431	XW
Van Oldenbarneveldtstr	6415	EN	Wilhelminastraat	6431	XS
Van Rappardstraat	6415	GC	Wilhelminastraat	6431	XT
Van Rossumstraat	6431	NR	Wilhelminastraat	6431	XX
Varenbeukerweg	6414	NK	Willem Barentszweg	6413	HT
Varenbeukerweg	6413	TZ	Willem Barentszweg	6413	JT
Varenerf	6413	LA	Willemstraat	6412	AT
Varenerf	6413	LB	Willemstraat	6412	AS
Varenerf	6413	LC	Willemstraat	6412	AN
Vasco da Gamastraat	6413	SJ	Willemstraat	6412	AP
Veldmuis	6416	WD	Willemstraat	6412	AR
Verdragstraat	6414	GH	Willibrordusstraat	6413	HM
Verlengde Klinkertstraat	6433	PL	Wingerdweg	6432	HJ
Verschuurstraat	6415	EV	Wingerdweg	6432	HK
Verschuurstraat	6415	EW	Woensdagstraat	6416	BL
Verschuurstraat	6415	EX	Wolterstraat	6433	DB
Versiliënboschweg	6414	EE	Zandstraat	6431	LD
Versiliënboschweg	6414	EG	Zandstraat	6432	LD
Versiliënboschweg	6414	EH	Zaterdagstraat	6416	AX
Vijgenweg	6412	VN	Zaterdagstraat	6416	AZ
Vijgenweg	6412	VP	Zeskant	6412	DZ
Vijgenweg	6412	VR	Zeskant	6412	DP
Vijgenweg	6412	VS	Zeskant	6412	DR
Vincent van Goghstraat	6415	JM	Zeskant	6412	DT
Vinkenstraat	6414	XZ	Zeskant	6412	DV
Vlissingenstraat	6415	BC	Zeskant	6412	DW
Vloedsgraaf	6431	MN	Zeskant	6412	DX
Vorstenstraat	6411	VV	Zeswegenlaan	6412	HA
Vorstenstraat	6411	VW	Zeswegenlaan	6412	HB
Vorstenstraat	6411	VX	Zeswegenlaan	6412	HC

Datum

Kenmerk

2025-0000649754

Zeswegenlaan	6412	HD
Zeswegenlaan	6412	HG
Zeswegenlaan	6412	HE
Zeswegenlaan	6412	HH
Zeswegenlaan	6412	HJ
Zeswegenlaan	6412	HK
Zondagstraat	6416	BD
Zondagstraat	6416	BE
Zondagstraat	6416	BG
Zondagstraat	6416	BH
Zutphenstraat	6415	CH
Zwollestraat	6415	BR



Aan
Van

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Directeur Democratie en Bestuur

nota

Besluit aanvraag 'Rotterdamwet' (Wbmgp) gemeente
Heerlen

Aanleiding

- De gemeenteraad van Heerlen heeft een aanvraag ingediend voor toepassing van selectieve woningtoewijzing op grond van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp; 'Rotterdamwet'). De raad heeft unaniem, zonder stemming, de aanvraag vastgesteld. De aanvraag is mede tot stand gekomen naar aanleiding van een breed ondersteunde motie van de SP-fractie om een 'zo vergaand mogelijk toepassing van de Wbmgp voor te bereiden en aan te melden bij de rijksoverheid'.
- Heerlen staat voor uitzonderlijk grote sociaaleconomische uitdagingen; de urgentie wordt door alle betrokken partijen gevoeld. U bent ook op werkbezoek geweest in het NPLV-gebied Heerlen-Noord en heeft daarover met bewoners gesproken. Bewoners hebben bovengemiddeld vaak te maken met armoede, werkloosheid, criminaliteit en gezondheidsproblemen.
- Toepassing van de Wbmgp stel de gemeente en partners beter in staat om te investeren in gemengde wijken en perspectief te bieden aan de zittende bewoners.
- Gelet op de grote opeenstapeling van de leefbaarheidsproblemen en de overconcentratie van bewoners in een sociaaleconomisch kwetsbare situatie, betreft de aanvraag een relatief groot aantal buurten en straten: op basis van uitgebreide kwantitatieve analyses zijn 19 buurten en 44 straten geselecteerd.
- De leefbaarheid en veiligheid staat in die aan te wijzen gebieden ook onder zware druk door de verhuisbewegingen van woningzoekenden in een kwetsbare situatie die (zelfs van ver) buiten de regio Parkstad Limburg naar Heerlen komen.
- Door toepassing van artikel 8, 9 en 10 van de Wbmgp (zie uitleg hieronder) zal het aantal verhuizingen naar de geselecteerde buurten en straten van woningzoekenden in een kwetsbare positie met circa 320 per jaar afnemen.
- De gemeente geeft aan dat binnen de gemeente Heerlen grofweg de helft van de huurwoningen onverminderd toegankelijk blijft, er in de regio Parkstad Limburg jaarlijks 2.500 corporatiewoningen vrijkomen, en er bovendien op basis van de Woondeal tussen 2025 en 2030 in Zuid-Limburg 5.091 extra sociale huurwoningen worden gerealiseerd. Op basis daarvan is de gemeenteraad van oordeel dat in de regio ruim voldoende alternatieve huisvesting beschikbaar is woningzoekenden die als gevolg van de selectieve woningtoewijzing, geen huisvestingsvergunning zullen krijgen voor de geselecteerde buurten en straten (zie par. Proportionaliteit, blz. 18-20 van het besluit).

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar
Ja

DG Volkshuisvesting en Bouwen
Directie Democratie en Bestuur

Onze referentie
2025-0000652237

Datum
17 november 2025

Opgesteld door



Samengewerkt met
Directie CZW

Bijlage(n)
4

Geadviseerd besluit

1. Honoreren van de Wbmgp-aanvraag van de gemeente Heerlen, en ondertekenen van bijgaand besluit voor de gebiedsaanwijzing (zie blz 22);
2. Ondertekenen van bijgaande drie aanbiedingsbrieven (afschrift van het besluit aan beide Kamers en aan GS van de provincie Limburg).

Onze referentie

2025-0000652237

Datum

17 november 2025

Kern

Urgentie

- De situatie in Heerlen kent unieke historische oorzaken waaronder intergenerationele armoede als gevolg van de mijnsluiting en de concentratie van armoede door de verhuisbewegingen van woningzoekenden in een kwetsbare positie van buiten de regio Parkstad Limburg.
- De problematiek in grote delen van de stad is urgent, structureel en van een schaalgrootte die als on-Nederlands kan worden beschouwd.
- Dit rechtvaardigt stevige interventies en verklaart de omvang van de Heerlense aanvraag voor de gebiedsaanwijzing om in die buurten en straten selectieve woningtoewijzing op grond van de Wbmgp te mogen toepassen.

Aanvraag wordt lokaal en in de regio breed gesteund

- De aanvraag voor het toepassen van artikel 8, 9 en 10 Wbmgp in de geselecteerde buurten en straten wordt breed gesteund door onder meer de Stadsregio Parkstad Limburg, woningcorporaties, politie en omliggende gemeenten. De Bewonerscoalitie van het NPLV-gebied Heerlen-Noord heeft unanieme steun uitgesproken voor deze aanvraag. Ook de overige NPLV-alliantiepartners ondersteunen de aanvraag.
- De provincie Limburg heeft positief geadviseerd en een ondersteuningsverklaring aan de gemeente afgegeven en daarbij aandacht gevraagd voor het monitoren en evalueren van de effecten binnen de regio Parkstad en voor de woningmarktregio Zuid-Limburg als gevolg van de selectieve woningtoewijzing. De provincie vindt het belangrijk dat hierover in de regio afstemming plaats vindt en daar ook nauw bij wordt betrokken, mede omdat ook de gemeente Kerkrade en Brunssum - met vergelijkbare problematiek, maar op kleinere schaal - een aanvraag voor toepassing van de Wbmgp voorbereiden.

Beoordeling aanvraag

- De gemeenteraad heeft in de aanvraag 'voldoende aannemelijk' gemaakt dat deze voldoet aan de eisen van noodzakelijkheid, geschiktheid, subsidiariteit en proportionaliteit (toetsingscriteria in de Wbmgp).
- De aanvraag is kwantitatief en kwalitatief onderbouwd, onder meer met gebruik van zgn. Veerkrachtkarten, de Leefbaarometer, diverse sociaaleconomische indicatoren, en politie- en overlastdata.
- De Wbmgp is een aanvulling op de bredere, integrale (gebieds)aanpak van de leefbaarheid en veiligheid in de geselecteerde (NPLV-)buurten en straten.

Toelichting

Op grond van de Wbmgp kan een gemeenteraad aan u vragen om een aanwijzing van bepaalde complexen, straten of gebieden voor het mogen toepassen van selectieve woningtoewijzing (voor 4 jaar en met een verlengingsmogelijkheid van max. 4 keer 4 jaar). Bij een positief besluit kan een gemeente na aanpassing van de huisvestingsverordening in de aangewezen gebieden (middels een huisvestingsvergunning):

- de instroom beperken van woningzoekende huurders in een zwakke sociaaleconomische positie (artikel 8);
- voorrang verlenen aan doelgroepen van woningzoekenden met bepaalde sociaaleconomische kenmerken (artikel 9);
- woningzoekenden met overlastgevend of crimineel gedrag weigeren (artikel 10).

Onze referentie
2025-0000652237

Datum
17 november 2025

Voor de beoordeling van de aanvraag hebt u advies gevraagd aan GS van de provincie Limburg; dit is uw wettelijke bevoegdheid voor de toepassing van artikel 8 en 10 Wbmgp. Dit gaat over de vraag of er voldoende mogelijkheden overblijven om passende huisvesting in de regio te vinden voor woningzoekenden aan wie als gevolg van de aanwijzing geen huisvestingsvergunning kan worden verleend.

Politieke context

Uw besluiten in het kader van de Wbmgp worden in afschrift aan beide Kamers gezonden (conform eerdere toezegging). De toepassing van de Wbmgp leidt regelmatig tot media-aandacht en Kamervragen.

Communicatie

Over genomen besluiten vindt verder geen actieve communicatie plaats.

Bijlagen

Volgnr.	Naam	Informatie
1	Besluit aanvraag gebiedsaanwijzing Wbmgp gemeente Heerlen	Ter akkoord en ondertekening (verzending aan gemeente Heerlen)
2	Afschrift besluit aan Eerste Kamer	Ter akkoord (verzending EK)
3	Afschrift besluit aan Tweede Kamer	Ter akkoord (verzending TK)
4	Afschrift besluit aan GS Limburg	Ter akkoord (verzending aan GS Limburg)