



Aan MVRO
Van Directie Wonen

nota

Toezichtrapport WSW 2022

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2023-0000380086

Datum

27 juni 2023

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

[Redacted]

Bijlage(n)

2

Aanleiding

Het is gebruikelijk dat u het toezichtrapport van de Autoriteit Woningcorporaties (Aw) op Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) op het moment van publicatie ook naar de Tweede Kamer stuurt.

Geadviseerd besluit

Graag bijgevoegde Kamerbrief ondertekenen voor verzending.

Kern

Het rapport Toezicht WSW 2022 bevestigt dat WSW in 2022 aan alle drie de beleidsregels heeft voldaan en dat er sprake is van een integere bedrijfsvoering. Dit is in lijn met het Rapport Toezicht WSW 2021. Hier staat tegenover dat de Aw de kwalificatie 'verbetering vereist' aan het onderdeel beheerste bedrijfsvoering heeft gegeven. De Aw komt tot dit oordeel door het verloop van het besluitvormingsproces over het nieuwe beleggingsbeleid. De Aw doet de aanbeveling om het proces te evalueren en de impact van het nieuwe beleggingsbeleid te analyseren. BZK heeft bij WSW aangegeven te verwachten dat WSW de aanbeveling opvolgt. WSW geeft mondeling in een reactie aan BZK aan hier gehoor aan te geven. De Kamerbrief zal worden verzonden op dezelfde dag dat de Aw het rapport publiceert, de planning is voor het zomerreces.

Toelichting

- WSW borgt leningen van woningcorporaties. Daarmee garandeert het voor financiers van die leningen de betaling van rente en aflossing. De Staat en gemeenten zijn 'achtervangers' door borg te staan voor WSW. Daardoor is het risico voor financiers beperkt en kunnen woningcorporaties zich tegen gunstige voorwaarden financieren op de kapitaalmarkt.
- De Aw houdt toezicht op WSW, op basis van open normen, om de financiële risico's van het borgingsstelsel voor de Staat te beheersen. De Aw stelt jaarlijks een toezichtrapport op en is van plan om het rapport voor 2022 voor het zomerreces actief openbaar te maken op haar website op basis van de Wet Open Overheid (Woo). Het rapport zal tegelijkertijd aan de Kamer worden aangeboden met daarbij het oordeel van BZK.
- Voor de beoordeling hanteert de Aw een vierpuntsschaal: voldoende, verbetering aanbevolen, verbetering vereist en onvoldoende. WSW scoort vier keer een voldoende en één keer verbetering vereist.

- Beleidsregel I beschrijft hoe de toereikendheid van het risicokapitaal jaarlijks moet worden bepaald door WSW. Het voldoen aan de toereikendheidstoets geeft grote zekerheid dat WSW aan alle borgaanspraken kan voldoen zonder de Staat en VNG in hun positie als achtervang te hoeven aanspreken. De Aw heeft geen opmerkingen bij de berekening van het vereiste en beschikbare risicokapitaal door WSW. Daarmee concludeert de Aw dat WSW heeft voldaan aan de voorwaarden van de Toereikendheidstoets. De toets is tijdig uitgevoerd en het risicokapitaal is groter dan het vereiste kapitaal. De Aw heeft 4 aandachtspunten met beperkte impact op het terrein van Beleidsregel I.
- Beleidsregel II beschrijft de voorwaarden voor verstrekking van borging van geldleningen voor deelnemers. Naast de eigen beoordeling kijkt de Aw ook naar de onderzoeken van Internal Audit WSW. Internal Audit WSW concludeert dat ten aanzien van Beleidsregel II er in 2022 geen bevindingen of aanbevelingen zijn.
- Beleidsregel III regelt het overleg en de informatieverstrekking van WSW aan de Staat en VNG. De Aw constateert dat verbeteringen in de informatievoorziening die zijn doorgevoerd in 2020 en 2021 ook zijn doorgetrokken naar 2022. U onderschrijft dit.
- De Aw heeft WSW voor de naleving van de beleidsregels I tot en met III een voldoende gegeven.
- Onder beheerste bedrijfsvoering, geregeld in artikel 59d van de Woningwet, wordt verstaan de inrichting en de kwaliteit van de uitvoerende processen, de inrichting en de kwaliteit van de administratieve en interne organisatie en de inrichting en kwaliteit van de informatievoorziening en de communicatie. In 2022 heeft WSW de beleggingsportefeuille aangepast. De Aw heeft specifiek onderzocht of dit proces zorgvuldig is doorlopen. Het besluit van het bestuur van WSW van mei 2022, om de beleggingsportefeuille te herstructureren, past volgens de Aw niet binnen het op dat moment geldende beleggingsbeleid. De Toezichthouder beoordeelt de werkwijze als verbetering vereist. De Aw vindt dit punt in combinatie met twee andere punten zo belangrijk, dat het ook de overall score bepaalt van het onderdeel beheerste bedrijfsvoering: verbetering vereist. De Aw doet de aanbeveling om het proces te evalueren en de impact van het nieuwe beleggingsbeleid te analyseren. WSW geeft mondeling in een reactie aan BZK aan hier gehoor aan te geven. U geeft aan dat u er op toe zult zien dat WSW de aanbeveling van de Aw opvolgt.
- Uit artikel 59d van de Woningwet volgt dat de bedrijfsvoering van WSW beheerst en integer moet zijn. Integere bedrijfsvoering houdt in het tegengaan van het risico op belangenverstremgeling en van andere strafbare feiten en andere handelingen die het vertrouwen in de borgingsvoorziening kunnen schaden. De Aw stelt vast dat er sprake is van een integere bedrijfsvoering en is positief over de blijvende aandacht voor integriteit binnen WSW.
- De Kamerbrief is afgestemd met WSW, de Aw en het Ministerie van Financiën.

Onze referentie
2023-0000380086

Datum
27 juni 2023

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Onze referentie
2023-0000380086

Datum
27 juni 2023

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Kamerbrief Toezichtrapport WSW 2022	
2	Rapport toezicht WSW 2022	