

Aan de Staatssecretaris Mijnbouw

**Programma DG Groningen en  
Ondergrond**  
Directie Versterken en  
perspectief Groningen

# nota

Beslisnota stijging WOZ-waarde

**TER BESLISSING**

**Datum**

5 december 2023

**Kenmerk**

PDGGO-DVPG / 40973366

Parafenroute

**Kopie aan**

**Bijlage(n)**

## Aanleiding

Op 28 september 2023 heeft u de toezegging (TZ202309-105) gedaan om met gemeenten in gesprek te gaan over het effect van de hogere OZB-toeslag bij hogere WOZ-waarde na versterking woning.

## Geadviseerd besluit

U kunt bijgaande Kamerbrief ondertekenen en aan TK verzenden.

## Kernpunten

- Op 31 oktober 2023 heeft er ambtelijk een gesprek plaatsgevonden met NCG, OBG en gemeenten.
- Gemeenten hebben aangegeven niet tot nauwelijks hulpvragen over de stijging van WOZ-waarde te ontvangen.
- Mogelijke risico's zien de gemeenten i.g.v. bijstand en net boven bijstandsniveau. Hierover wordt nader onderzoek gedaan. Hierbij wordt ook gekeken naar het effect op kwijtschelding van lokale heffingen en waterschapsbelasting.
- Gemeenten geven aan dat bestaande en toekomstige hulpvragen met maatwerk worden opgelost.
- NCG en gemeenten gaan signalen actief delen via versterkingspunten.
- In Q1 wordt er een brief aan u voorgelegd over fiscale gevolgschade van de schade- en versterkingsopgave in zijn geheel. Hierin zal verder worden ingegaan op wat gemeenten kunnen doen om toekomstige problematieken die voortkomen uit stijging WOZ op te lossen of dat het bestaande systeem voldoende dekking geeft.