



Green Deal van coalitie Jaap Eden IJsbanen met de Rijksoverheid

Ondergetekenden:

1. De Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, mede namens de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu, ieder handelende in haar of zijn hoedanigheid van bestuursorgaan, tezamen hierna ook te noemen: Rijksoverheid;
2. Jaap Eden IJsbanen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevr. E. van der Weerden
3. Eneco, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. B. Poeth
4. Deerns Raadgevende Ingenieurs B.V., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. D. Wesdorp
5. Woonstichting De Key, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. R.C. Haans
6. Woningstichting Rochdale, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. R. Grotendorst
7. Gemeente Amsterdam (Stadsdeel Oost en Projectbureau Zuidoostlob), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door N. Özütok (Stadsdeelwethouder Duurzaamheid) en mevr. H. Vlug (Projectbureau Zuidoostlob).

hierna tezamen genoemd: Partijen;

Hebben gezamenlijk het volgende vastgesteld:

- Het kabinet beoogt een Green Deal met de samenleving, die bijdraagt aan verduurzaming van de maatschappij op korte en langere termijn en die lonend is voor overheid en maatschappij. Doel van de Green Deal is laten zien dat groen en groei hand in hand gaan.
1. Partijen zien publiekprivate samenwerking als de beste manier om verduurzaming van onze economie te versnellen en hier ook economisch van te profiteren. Deze unieke gezamenlijke aanpak is in Nederland op andere terreinen zeer succesvol en de Green Deal zal hierop voortbouwen. Creativiteit, ondernemerschap en innovatie zijn onmisbaar om deze verduurzaming mogelijk te maken.
 2. Bij de Green Deal gaat het om concrete duurzame initiatieven, waarbij barrières verdwijnen, innovaties ontwikkeld, gefinancierd en toegepast worden en duurzame kansen worden benut. In de praktijk loopt de maatschappij tegen belemmeringen aan die in de weg staan aan initiatieven die leiden tot een verdere verduurzaming.
 3. In de Green Deal willen partijen concrete afspraken maken die deze belemmeringen wegnemen, zodat de initiatieven die anders moeilijk van de grond komen ruim baan krijgen. Initiatieven kunnen betrekking hebben op (decentrale opwekking van) energie, energiebesparing, schaarse grondstoffen, water en mobiliteit. Deze initiatieven kunnen vervolgens ook als voorbeeldfunctie dienen voor andere partijen en daarmee de totale markt in beweging zetten.
 4. De geïnventariseerde projecten van de initiatiefnemers zijn door het wegnemen van de beschreven belemmeringen potentieel succesvol, kunnen op korte termijn resultaten opleveren en kunnen uitmonden in nieuwe economische activiteiten of kostenbesparingen op korte of langere termijn voor het bedrijfsleven. De resultaten van deze green deal kunnen daarna toepasselijk zijn op andere, vergelijkbare projecten, waardoor de reikwijdte van de Green Deal kan worden vergroot zonder dat daar specifieke ondersteuning vanuit de rijksoverheid tegenover staat.
 5. Vanwege de maatschappelijke wens van Jaap Eden IJsbanen om haar energievoorziening te verduurzamen, hebben de directie van Jaap Eden IJsbanen, Deerns Raadgevende Ingenieurs en Eneco Shared Energy Solutions een onderzoek in gang gezet naar de verduurzaming van elektriciteit, warmte en koude die gebruikt wordt op het terrein van de Jaap Eden IJsbanen. Hierbij is geconstateerd dat bij het gebruik van koelmachines nuttige restwarmte ter beschikking komt die mogelijk voor de omgeving bruikbaar is. Om die reden is contact gezocht met de woningcorporaties die verantwoordelijk zijn voor de (her) ontwikkeling van de omliggende wijken. Daaruit zijn onderstaande afspraken voortgevloeid.

De Green Deal tussen beschreven partijen bestaat uit de volgende afspraken:

Hergebruik restwarmte Jaap Eden

Green Deal initiatief

De private partijen en de gemeente Amsterdam zullen de geplande 800 nieuwbouw woningen in de wijken Middenmeer-Noord en Jeruzalem te Amsterdam verwarmen met restwarmte van de Jaap Eden IJsbanen. Aan de verdere invulling van dit streven is de voorwaarde verbonden dat:

- a. een haalbaarheidsstudie de verwachting bevestigt dat er zowel voor de wijk Middenmeer-Noord als voor de wijk Jeruzalem er een succesvolle businesscase bestaat voor het benutten van deze restwarmte en
- b. er naar mening van de ontwikkelende partijen niet op een andere wijze beter invulling kan worden gegeven aan het behalen van de ambitie van klimaatneutrale bouw in beide wijken.

Er is sprake van een succesvolle businesscase wanneer:

- de CO₂-emissie van Jaap Eden met 50% wordt teruggedrongen;
- de beide wijken zo mogelijk klimaatneutraal worden met voor De Key, Rochdale en de uiteindelijke bewoners (huurders en kopers) aanvaardbare kosten. Hierbij worden de reeds door het Stadsdeel Oost, de gemeente Amsterdam, De Key en Rochdale overeengekomen en vastgestelde kaders / uitgangspunten van de beide wijken in acht genomen.

Partijen zijn bereid om alle informatie, waaronder (deel –en tussen)resultaten van eerder uitgevoerd onderzoek, beschikbaar te stellen ten behoeve van de haalbaarheidsstudie.

Inbreng Rijksoverheid

De Rijksoverheid zal, binnen de relevante wettelijke kaders en voor zover dit strookt met de toepasselijke staatssteunkaders, 50% van de kosten voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie naar het hergebruik van de restwarmte van Jaap Eden IJsbanen voor de wijken Middenmeer-Noord en Jeruzalem voor haar rekening nemen. Dit op voorwaarde dat het project wordt uitgevoerd wanneer de studie aantoonst dat een positieve businesscase haalbaar is, en er niet op een andere wijze beter invulling kan en zal worden gegeven aan het behalen van de ambitie van klimaatneutrale bouw in beide wijken. Hiertoe zullen de opdrachtgevers van de studie een aanvraag indienen, vergezeld van een projectplan. In alle andere gevallen dragen partijen zelf de volledige kosten voor de haalbaarheidsstudie. Deze kosten bedragen maximaal € 30.000,-. Nadere afspraken over o.a. de kostenverdeling zijn gemaakt in bijgaande samenwerkingsovereenkomst.

De studie zal worden uitgevoerd door Eneco Shared Energy Solutions en Deerns Raadgevende Ingenieurs in nauwe afstemming met partijen. De start van de studie is voorzien op 15 september 2011. De studie heeft een doorlooptijd van ca. 3 maanden.

Slotbepalingen

Deze Green Deal treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening en eindigt uiterlijk op 15 december 2011 of zoveel eerder als de haalbaarheidsstudie is afgerond.

Partijen komen overeen dat de Green Deal afspraken niet in rechte afdwingbaar zijn.
Deze Green Deal zal samen met andere afgesloten Green Deals openbaar worden gemaakt, waardoor andere partijen kennis kunnen nemen van de gesloten Green Deals zodat navolging van deze Deals kan worden bevorderd.

Indien er zich dwingende omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat een wijziging van de Green Deal noodzakelijk is, zullen Partijen hierover zo spoedig mogelijk overleggen.

Deze afspraak kan alleen gewijzigd of verlengd worden indien Partijen daar schriftelijk mee instemmen.

Getekend te 's-Gravenhage op

De Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie
Drs. M.J.M. Verhagen

De Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu
J.J. Atsma

Namens Jaap Eden IJsbanken,
Ellis van der Weerden, Directeur Jaap Eden IJsbanken

Namens Eneco,
Bram Poeth, directeur Eneco Shared Energy Solutions

Namens Deerns Raadgevende Ingenieurs BV,
David Wesdorp, Manager Onderzoek, Bouwfysica en Energie

Namens Woonstichting De Key,
Robert Haans, Bestuurder

Namens Woningstichting Rochdale,
Rene Grotendorst, Bestuursvoorzitter

Namens de Gemeente Amsterdam,
Nevin Özütok,
Stadsdeelwethouder Duurzaamheid
Stadsdeel Oost, Gemeente Amsterdam

Hetty Vlug,
directeur Projectbureau Zuidoostlob
Gemeente Amsterdam



Ministerie van Economische Zaken,
Landbouw en Innovatie



Ministerie van Infrastructuur en Milieu



ROCHDALE



Bijlage:

Samenwerkingsovereenkomst haalbaarheidsstudie

De Ondergetekenden:

Eneco B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, geregistreerd in het handelsregister te Rotterdam onder nummer 24433142 en kantoorhoudende te Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 75, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde, de heer Bram Poeth, hierna te noemen 'Eneco';

Stadsdeel Oost, Gemeente Amsterdam, handelend onder de naam Stadsdeel Oost, statutair gevestigd te Amsterdam, geregistreerd in het handelsregister te Amsterdam onder dossiernummer 34366966 en kantoorhoudende te Amsterdam, Oranje Vrijstaatsplein 2, 1093 NG Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd middels volmacht bij besluit van de Voorzitter van Stadsdeel Oost, door stadsdeelwethouder Duurzaamheid, Nevin Özütok, handelend ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Oost de dato 20 september 2011 met registratienummer 271305 de Gemeente Amsterdam hierna te noemen: 'het Stadsdeel';

Jaap Eden IJsbanen, handelend onder de naam Stichting IJscocomplex Jaap Eden, statutair gevestigd te Amsterdam, geregistreerd in het handelsregister te Amsterdam onder nummer s41204870 en kantoorhoudende te Radioweg 64 1098 NJ Amsterdam, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur mevrouw E. van der Weerden, hierna te noemen 'Jaap Eden IJsbanen';

Projectbureau Zuidoostlob, Gemeente Amsterdam, handelend onder de naam 'Projectbureau Zuidoostlob' statutair gevestigd te Amsterdam, geregistreerd in het en kantoorhoudende te Amsterdam, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar projectdirecteur Hetty Vlug, hierna te noemen 'Projectbureau Zuidoostlob' ;

Woonstichting De Key, statutair gevestigd te Amsterdam, geregistreerd in het handelsregister te Amsterdam onder nummer 41215563 en kantoorhoudende te Amsterdam aan de Hoogte Kadijk 179, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur Projectontwikkeling H.M.A., hierna te noemen 'Woningcorporatie De Key';

Woningstichting Rochdale, statutair gevestigd te Amsterdam, geregistreerd in het handelsregister te Amsterdam onder nummer 330112701 en kantoorhoudende te Amsterdam aan het Bos en Lommerplein 303, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer R. Grotendorst, hierna te noemen 'Woningstichting Rochdale';

Deerns Raadgevende Ingenieurs BV, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, geregistreerd in het handelsregister te 's-Gravenhage onder nummer 27047671 en kantoorhoudend te Rijswijk aan de Fleminglaan 10, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer J.K. Mak, hierna te noemen 'Deerns'.

Bovengenoemde partijen zullen hierna afzonderlijk respectievelijk gezamenlijk ook worden aangeduid als 'Partij' respectievelijk 'Partijen'.

Woonstichting De Key en Woningstichting Rochdale zullen hierna ook gezamenlijk worden aangehaald als de Woningcorporaties.

Overwegende dat:

- I. Eneco zich richt op de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van, alsmede investering in duurzame energieprojecten, en voorts op de in- en verkoop van energie en in dat verband geïnteresseerd is in participatie in het onder ix) genoemde project;
- II. Het Stadsdeel zich richt in deze op het faciliteren van een particulier initiatief waarin partijen gezamenlijk de mogelijkheden tot verduurzaming onderzoeken.

- III. Jaap Eden IJsbanken zich richt op het exploiteren van haar ijsbanen;
- IV. Projectbureau Zuidooitlob zich richt op het ontwikkelen van Middenmeer Noord, Sciencepark en Zuidooit.
- V. Woonstichting De Key zich richt op verhuren, onderhouden, renoveren en ontwikkelen van huur- en koopwoningen voor de sociale sector.
- VI. Woningstichting Rochdale zich richt op goed en betaalbaar wonen in leefbare en duurzame wijken;
- VII. Raadgevend ingenieursbureau Deerns BV zich richt op het adviseren in en ontwerpen van duurzame energieprojecten;
- VIII. Partijen met elkaar contact hebben gezocht over een mogelijke samenwerking in verband met het ontwerp, de realisatie en exploitatie van een duurzame energievoorzieningsproject in Stadsdeel Oost (hierna: de 'Samenwerking');
- IX. Met het duurzame energievoorzieningsproject bedoeld wordt de integrale verduurzaming van Jaap Eden IJsbanken en de wijken Jeruzalem en Middenmeer Noord, zodanig dat:
 - de CO₂-emissie van Jaap Eden met 50% terug gaat;
 - de beide wijken zo mogelijk klimaatneutraal worden ontwikkeld met voor De Key, Rochdale en de uiteindelijke bewoners (huurders en kopers) aanvaardbare kosten. Hierbij worden de reeds door het Stadsdeel Oost, de gemeente Amsterdam, De Key en Rochdale overeengekomen en vastgestelde kaders / uitgangspunten van de beide wijken in acht genomen (hierna aangeduid als 'het Project');
- X. In deze overeenkomst de bereidheid van de partijen wordt vastgelegd om samen het haalbaarheidsonderzoek in kader het Project te verrichten (hierna aangeduid als de overeenkomst);

Verklaren als volgt:

1. *Activiteiten*

Partijen zullen in het kader van het Project de volgende activiteiten (hierna 'de Activiteiten') verrichten:

 - 1.1 De haalbaarheidsstudie naar het Project wordt uitgevoerd door Deerns en Eneco en wordt ondersteund door een begeleidingsgroep van de overige Partijen.
 - 1.2 Partijen zullen, voor zover redelijk, alle gewenste informatie beschikbaar stellen aan het ministerie van Economie, Landbouw en Innovatie in het kader van de door het ministerie en partijen overeengekomen Green Deal (zie bijlage 1).
 - 1.3. Partijen stellen voor het haalbaarheidsonderzoek de resultaten beschikbaar van onderzoeken die in het kader van het Project van belang zijn. Hierdoor kunnen de kosten van het haalbaarheidsonderzoek worden beperkt en wordt de gewenste afstemming bevorderd tussen de planning en de beleidswensen van de partijen.
 - 1.4 Indien (één der) Partijen na het aangaan van deze overeenkomst vaststelt dat er nog andere dan de in voorgaande leden van dit artikel beschreven activiteiten moeten plaatsvinden die niet door de afspraken in deze overeenkomst worden gedekt, zullen Partijen, wanneer zij unaniem dit standpunt delen, nadere schriftelijke afspraken maken over deze nieuwe activiteiten.
 - 1.5 Partijen kunnen gedurende de looptijd van deze overeenkomst (artikel 5.1) uitstappen.
 - 1.6 Deze overeenkomst verbindt geen der Partijen tot iets anders dan in deze overeenkomst vermeld. Partijen verplichten zich door middel van het ondertekenen van deze overeenkomst op geen enkele wijze om uiteindelijk ook daadwerkelijk in het Project te investeren.
2. *Medewerking en Informatieverstrekking*
 - 2.1 Partijen zullen direct na ondertekening van deze overeenkomst een aanvang maken met de uitvoering van de activiteiten waarvoor Partijen voldoende personeel en tijd beschikbaar zullen stellen. Partijen zullen elkaar alle in het kader van het oriënteren op de haalbaarheidsstudie redelijkerwijs benodigde informatie verstrekken alsmede medewerking en ondersteuning verlenen.
3. *Tijdpad*
 - 3.1 Partijen zijn jegens elkaar niet verplicht de resultaten uit de haalbaarheidsstudie op te volgen. Partijen zullen na beoordeling van de haalbaarheidsstudie elk voor zich nagaan / besluiten of aan de uitkomsten van de haalbaarheidsstudie een vervolg gegeven zal worden.

- 3.2 Met betrekking tot de onder 1.1 genoemde activiteiten maken partijen nadere afspraken omtrent uitvoering en planning. Hiertoe zijn Partijen een scope voor het haalbaarheidsonderzoek overeengekomen. Zie bijlage 2.
4. *Kosten*
 - 4.1 De totale kosten voor de uitvoering van de werkzaamheden voor het haalbaarheidsonderzoek, bedragen maximaal € 30.000,- excl. BTW. Dit bedrag kan worden beschouwd als een vast bedrag en is niet onderhevig aan enig meerwerk, prijsstijgingen en indexaties.
 - 4.2 Bij uitvoering van het Project zal het ministerie van EL&I in het kader van de Green Deal 50% van de kosten van de haalbaarheidsstudie voor haar rekening nemen. Indien Eneco het project uitvoert zal deze partij de overige 50% voor haar rekening nemen. Indien het Project door een andere Partij dan Eneco wordt uitgevoerd wordt de resterende 50% door partijen gezamenlijk betaald (ieder een zevende deel) en indien het project niet tot stand komt terwijl wel haalbaarheid geconstateerd is, betalen partijen gezamenlijk de totale kosten (100%) van de haalbaarheidsstudie (eveneens ieder een zevende deel).
 - 4.3 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, draagt ieder der Partijen haar eigen – interne en externe kosten. Onder externe kosten worden niet gerekend de door een Partij ingeschakelde derden voor de vervulling van haar taak als bedoeld onder artikel 2.1.
5. *Looptijd*
 - 5.1 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en eindigt uiterlijk op 15 december 2011 of zoveel eerder als de in artikel 1 genoemde activiteiten zijn afgerond.
6. *Geheimhouding*
 - 6.1 Partijen zijn door het ondertekenen van deze Intentieverklaring gehouden om alle informatie in de Samenwerking strikt vertrouwelijk te behandelen en niet aan derden mede te delen. Onder mededelen wordt mede verstaan het ter beschikking stellen. Onder derden, als in deze overeenkomst worden bedoeld, vallen niet bij onderhavig onderzoek betrokkenen, die zich tot eenzelfde geheimhouding hebben verplicht.
7. *Aansprakelijkheid*
 - 7.1 Tenzij anders in dit artikel bepaald, zijn Partijen jegens elkaar niet aansprakelijk voor enigerlei schade voortvloeiend uit de uitvoering van deze overeenkomst, zulks behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid en voor schade voortvloeiende uit schending van de geheimhoudingsplicht ten aanzien van het publiceren van tussenresultaten gedurende de looptijd van haalbaarheidstudie.
 - 7.2 Behalve het bepaalde in deze overeenkomst, kunnen partijen geen aanspraken maken op rechten en/of verplichtingen tussen partijen in welke vorm dan ook.
8. *Slotbepalingen*
 - 8.1 Externe communicatie met betrekking tot (de inhoud van) deze overeenkomst, geschiedt alleen na de in artikel 5.1 genoemde einddatum. Interne communicatie is toegestaan voor de in artikel 5.1 genoemde einddatum. Externe communicatie voor de in artikel 5.1 genoemde einddatum geschiedt uitsluitend in onderling overleg en met voorafgaande instemming van alle Partijen en namens alle partijen.
 - 8.2 Wijzigingen van deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien schriftelijk vastgelegd en rechtsgeldig door Partijen ondertekend.
 - 8.3 Deze overeenkomst wordt aangegaan onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat alle partijen altijd alvorens te besluiten tot het uitvoeren van een activiteit voortvloeiende uit deze overeenkomst hiervoor de noodzakelijke voorafgaande goedkeuring /instemming krijgt van de daartoe bevoegde (rechts-)personen / bestuursorganen.
 - 8.4 Voor alle situaties en omstandigheden welke niet voorzien zijn of voorzien konden worden, zullen Partijen in onderling overleg en te goeder trouw een oplossing trachten te vinden.
9. *Toepasselijk recht en forum*
 - 9.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
 - 9.2 Alle geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien worden in eerste aanleg voorgelegd aan de Rechtbank in Amsterdam.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in zevenvoud,

te Rotterdam, d.d. 2011

te Amsterdam, d.d. 2011

Eneco B.V.
Bram Poeth
Directeur Eneco Shared Energy Services

Stadsdeel Oost, gemeente Amsterdam
Nevin Özütok
Stadsdeelwethouder Duurzaamheid

te Amsterdam, d.d. 2011

te Amsterdam, d.d. 2011

Jaap Eden IJsbanen
Ellis van der Weerden
Directeur

Projectbureau Zuidoostlob, gemeente Amsterdam
Hetty Vlug
Directeur

te Amsterdam, d.d. 2011

te Amsterdam, d.d. 2011

Woonstichting De Key
Helen van Duin
Directeur Projectontwikkeling

Woningstichting Rochdale
Rene Grotendorst
Bestuurvoorzitter

te Amsterdam, d.d. 2011

Deerns Raadgevende Ingenieurs
J.K. Mak
Directeur

Bijlage(n):

1. Green deal;
2. Scope haalbaarheidsstudie.