Opvolging aanbevelingen (peilmoment augustus 2014)

Opgave Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK; opgave Wonen en Rijksdienst (WenR))

Toezicht op presteren woningcorporaties (3 juni 2014)

Aanbeveling uit onderzoek van de Algemene Rekenkamer	Toezegging van bewindspersoon	Nawoord van Algemene Rekenkamer	Stand van zaken op aanbeveling
Aan de minister voor WenR Intensiveer en professionaliseer het volkshuisvestelijk toezicht en voer het proactief uit. Zorg daarbij voor: (a) een duidelijke en in wetgeving of daarop gebaseerde vastgelegde omschrijving van het werkdomein van woningcorporaties; (b) een uitgewerkt toetsingskader voor het beoordelen van de prestaties van corporaties; (c) een doelmatige organisatie, voldoende mensen en middelen om het volkshuisvestelijk toezicht op professionele en effectieve manier uit te kunnen voeren.	In het toezicht zijn inmiddels wijzigingen in gang gezet, waarbij het zowel gaat om de uitoefening van het toezicht als de nieuwe wet- en regelgeving. Ten aanzien van de uitoefening van het toezicht is met het onderbrengen van het volkshuisvestelijke toezicht in de ILT een scheiding aangebracht tussen beleid en toezicht. De inbedding in een op toezicht gerichte dienst biedt kansen voor verdere professionalisering en waar nodig intensivering. Een van de principes van goed toezicht is selectief toezicht: gerechtvaardigd gebleken vertrouwen leidt tot minder toezicht (en geschonden vertrouwen tot meer). Door middel van een mandaatbesluit heb ik de belangrijkste toezichtinstrumenten waarover de minister beschikt aan de ILT gemandateerd zodat zij slagvaardig kan optreden. In een opdrachtgever-opdrachtnemer relatie maak ik werkende weg afspraken met de ILT over de inzet van mensen en middelen.	Wij hebben de reactie van de minister voor WenR met instemming gelezen en wachten nu de wetsvoorstellen, de uitwerking daarvan én de uitkomsten van de werkzaamheden van de Parlementaire Enquête-commissie Woningcorporaties af.	**WenR** - actie is in uitvoering
Aan de minister voor WenR Maak goede werkafspraken met de Inspectie Leefomgeving en Transport bij het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, waar het volkshuisvestelijk toezicht nu organisatorisch is ondergebracht.			**WenR** - actie is in uitvoering
Aan de minister voor WenR Zorg voor een duidelijke afbakening van de kerntaken en de nevenactiviteiten van corporaties.	Bij de uitwerking van de Herzieningswet (inclusief de novelle) zal worden vastgelegd wat tot DAEBactiviteiten wordt gerekend. Ook zal worden vastgelegd dat nieuwe niet-DAEBactiviteiten uitsluitend onder strikte voorwaarden zullen zijn toegestaan. Het huidige onderscheid tussen kern- en nevenactiviteiten zal daar mee komen te vervallen.		**WenR** - actie is in uitvoering

	Toezegging van bewindspersoon	Nawoord van Algemene Rekenkamer	Stand van zaken op aanbeveling
Aan de minister voor WenR Zorg ervoor dat er beter inzicht ontstaat in de nevenactiviteiten van woningcorporaties en in de financiële en/of bestuurlijke banden die zij hebben met (klein)dochterondernemingen, met medeaandeelhouders of andere rechtspersonen of vennootschappen ('verbindingen').	Het toezicht zal worden uitgebreid naar toezicht op verbindingen van woningcorporaties. Op deze wijze wordt het werkdomein van corporaties helder omschreven en het toezicht op naleving van deze regelgeving door corporaties geregeld.		**WenR** - actie is in uitvoering
Aan de minister voor WenR Zorg voor een snelle implementatie van de Herzieningswet Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting.	Wat betreft de prestaties van woningcorporaties zal op basis van de Herzieningswet en de Novelle de rol van de gemeente bij het beoordelen van deze prestaties versterkt worden. Het in ontwikkeling zijnde rijksbeleidskader beoogt belangrijke thema's te benoemen ten behoeve van het gesprek over gewenste prestaties. Ik hoop voor de zomer de Herzieningswet en novelle bij de Tweede Kamer in te kunnen dienen en vervolgens in 2015 in te kunnen voeren. Ik noem in lijn met uw aanbeveling: - In de Novelle bij de Herzieningswet wordt het werkdomein van de woningcorporaties nader benoemd en afgebakend, en de EU-regels ten aanzien daarvan geïmplementeerd. - De positie van de gemeente wordt verstevigd, haar informatiepositie wordt verbeterd en het geven van een zienswijze aan de minister op het presteren van de corporatie wordt bevorderd. - Bepaalde ingrijpende investeringen moeten worden voorgelegd aan de Raad van Toezicht of de minister - Invoering van een fit en proper test voor bestuurders en toezichthouders en de mogelijkheid tot het treffen van sancties bij niet (voldoende) functioneren van het interne toezicht. >>>		**WenR** - actie is in uitvoering
Aan de minister voor WenR Zet de nieuwe EU-regels die sinds 2011 van kracht zijn zo spoedig mogelijk om in Nederlandse regelgeving.			**WenR** - actie is in uitvoering

Aanbeveling uit onderzoek van de Algemene Rekenkamer	Toezegging van bewindspersoon	Nawoord van Algemene Rekenkamer	Stand van zaken op aanbeveling
	>>> - De mogelijkheid om nadere regels te stellen als zelfregulering onvoldoende effect sorteert bijvoorbeeld in het kader van bedrijfslasten.		