

## Notitie

---

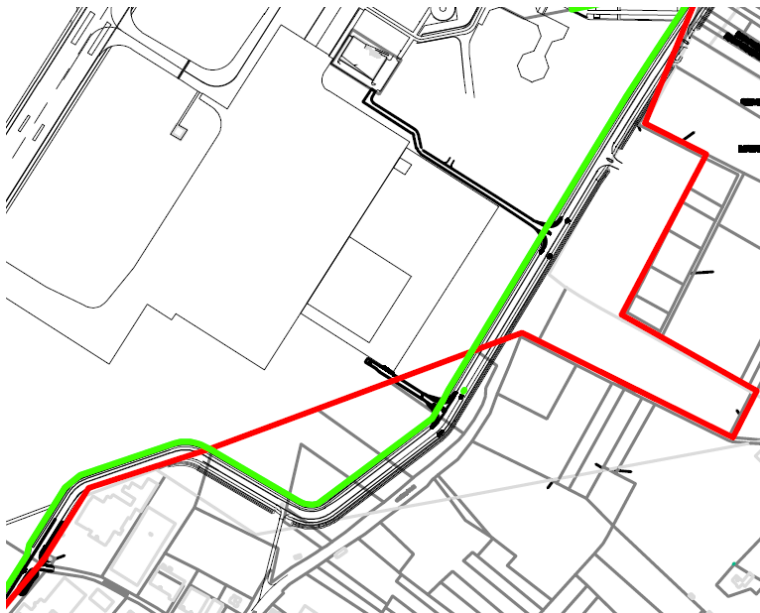
**Project:** Luchthavenbesluit Maastricht Aachen Airport  
**Onderwerp:** Wijzigingen Luchthavengebied  
**Referentie:** 2014A034  
**Datum:** 21 oktober 2016  
**Auteur:** 

### 1. Aanleiding

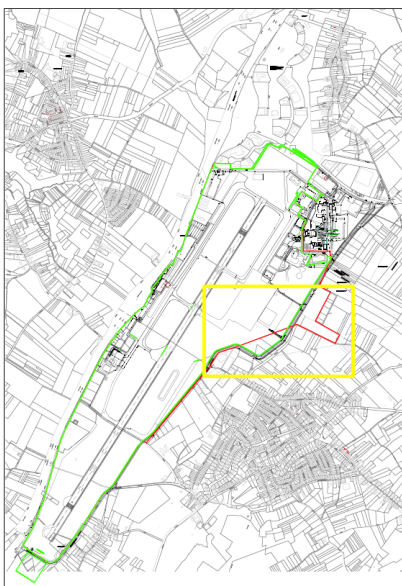
Gelet op een aantal ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van het luchthavengebied, verzoekt Maastricht Aachen Airport om het vast te stellen luchthavengebied op onderdelen aan te passen ten opzichte van het luchtvaartterrein dat is vastgesteld in het Aanwijzingsbesluit, de Beslissing op Bezwaar en in de Omzettingsregeling. De grenzen van het vast te stellen luchthavengebied zijn aangegeven op de kaart die bij is gevoegd en deze is ook digitaal ter beschikking gesteld aan I&M. Onderstaand is beschreven op welke onderdelen het nieuw vast te stellen luchthavengebied afwijkt van het luchthavengebied dat is vastgesteld met de Omzettingsregeling.

### 2. Aanleg Ringweg en ontwikkeling AviationValley

Een eerste wijziging is het gevolg van de aanleg van de Ringweg aan de oostzijde van het luchthaventerrein en de ontwikkeling van het businesspark AviationValley. Als gevolg van deze ontwikkelingen zijn de percelen ten oosten van de Ringweg buiten het luchthavengebied gesitueerd en de percelen ten westen van de Ringweg binnen het luchthavengebied. Alle percelen zijn eigendom van MAA Beheer en Infra BV of MAA Businesspark Maastricht Aachen Airport BV.



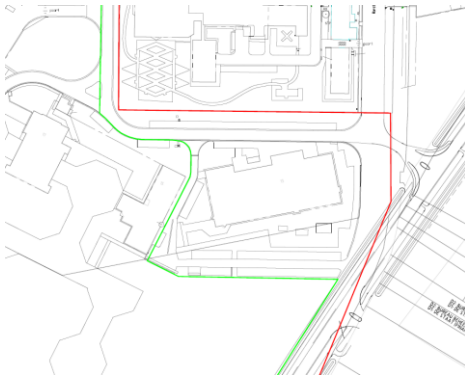
Figuur 1a: Detail wijziging luchthavengebied als gevolg van aanleg Ringweg (groen: nieuw vast te stellen grens, rood: eerder vastgestelde grens).



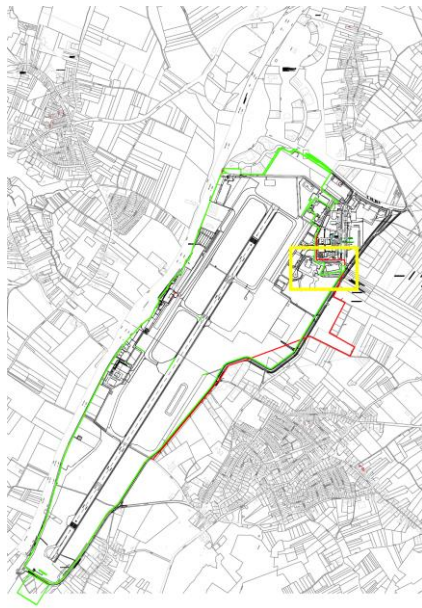
Figuur 1b: Situering wijziging als gevolg van aanleg Ringweg en ontwikkeling AviationValley

### 3. Terreinen ROC Leeuwenborg Maastricht Airport

De gebouwen van ROC Leeuwenborg Maastricht Aachen Airport zijn buiten het luchthavengebied gesitueerd.



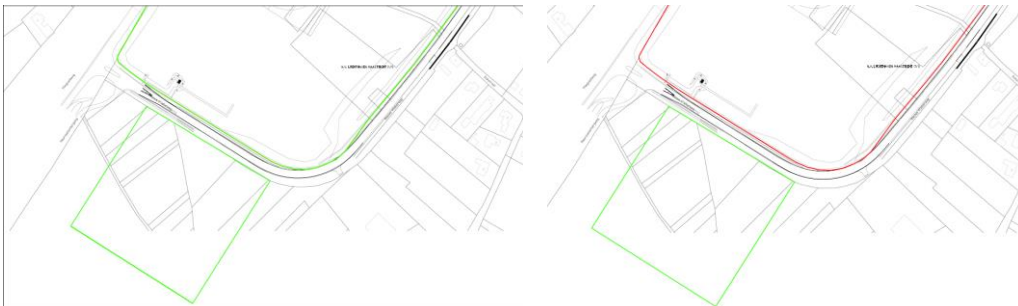
Figuur 2a: Detail wijziging luchthavengebied als gevolg van ROC Leeuwenborg Maastricht Airport (groen: nieuw vast te stellen grens, rood: eerder vastgestelde grens).



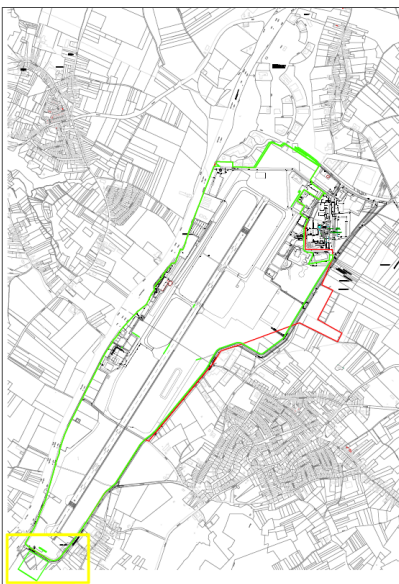
Figuur 2b: Situering wijziging als gevolg van aanleg Ringweg en ontwikkeling AviationValley

#### 4. Toevoeging terrein RESA-Zuid

In tegenstelling tot de eerder vastgestelde grenzen van het luchthavengebied, wordt nu verzocht om het terrein waarop de approach lampen staan, aan de zuidzijde van de baan onderdeel te laten uitmaken van het luchthavengebied. De openbare weg tussen het (oude) luchthavengebied en de Zuidelijke RESA vormt geen onderdeel van het (vast te stellen) luchthavengebied.



Figuur 3a: Detail wijziging luchthavengebied als gevolg van RESA-gebied aan de zuidzijde (groen: nieuw vast te stellen grens, rood: eerder vastgestelde grens).



Figuur 3b: Situering wijziging als gevolg van toevoeging RESA-gebied aan de zuidzijde

## **5. Diverse correcties**

Naast eerder genoemde aanpassingen van het luchthavengebied zijn diverse kleine correcties doorgevoerd. Het betreft vooral correcties om de begrenzing van het luchthavengebied te laten samenvallen met kadastrale grenzen en/of eigendomsgrenzen.

## **6. Invloed op de m.e.r.-beoordeling**

In het kader van het aan te vragen gebruik, is een m.e.r.-beoordeling opgesteld. In die beoordeling zijn de effecten op diverse milieuaspecten als gevolg van het aan te vragen gebruik onderzocht. Voor alle onderzochte criteria van deze milieuaspecten geldt dat deze niet beïnvloed worden door de genoemde aanpassingen van het luchthavengebied en derhalve niet leiden tot andere effecten.

Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat deze wijziging van de grens van het luchthaventerrein geen (milieu)consequenties heeft en in geen geval leidt tot andere conclusies van de m.e.r.-beoordelingsnotitie.

## **7. Kaart toekomstig luchthavengebied**

Het toekomstige luchthavengebied ziet er als volgt uit op kaart:

