

CONCEPT

versie van 29 april 2019

Subsidieregeling sanering varkenshouderijen

Regeling van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van, nr. WJZ / ..., tot vaststelling van een regeling voor de verstrekking van subsidie voor het saneren van varkenshouderijlocaties in verband met geurhinder (Subsidieregeling sanering varkenshouderijen)

De Minister van Economische Zaken,
Gelet op artikel 3, eerste lid, van de Kaderwet EZK- en LNV-subsidies;
Besluit:

§1 Algemeen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- concentratiegebied: concentratiegebied Zuid of concentratiegebied Oost zoals aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet;
- dierenverblijf: een overdekte ruimte waarbinnen dieren worden gehouden;
- geurgevoelig object: een in de Basisregistratie adressen en gebouwen opgenomen verblijfsobject met een woonfunctie, dat niet een bedrijfswoning is van een landbouwonderneming;
- geurscore: een maat voor de omvang van de geurbelasting van een varkenshouderijlocatie op geurgevoelige objecten in de omgeving van de varkenshouderijlocatie, zoals bepaald op grond van artikel 2;
- intensieve veehouderij: een landbouwonderneming voor het houden van varkens, pluimvee, konijnen, vleeskalveren, vleesstieren, geiten of nertsen;
- landbouwonderneming: onderneming waarin de primaire productie van landbouwproducten plaatsvindt;
- minister: de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
- omgevingsvergunning beperkte milieutoets: vergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- omgevingsvergunning milieu: vergunning verleend krachtens artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- varkenshouder: een ondernemer die een varkenshouderij in stand houdt;
- varkenshouderij: een landbouwonderneming voor het houden van varkens;
- varkenshouderijlocatie: een plaats waar een varkenshouderij is gevestigd;
- varkensrecht: het varkensrecht, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel y, van de Meststoffenwet.

Artikel 2 Geurscore

De geurscore van een varkenshouderijlocatie wordt bepaald met behulp van de volgende methode:

- a. de geurbelasting, uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht, van de varkenshouderij op geurgevoelige objecten binnen een straal van één kilometer vanaf het geometrisch gemiddelde van de emissiepunten van de varkenshouderijlocatie wordt berekend met het verspreidingsmodel

V-Stacks gebied en met overeenkomstige toepassing van artikel 2, tweede, derde, vierde en zesde lid, van de Regeling geurhinder en veehouderij;

b. de voor deze geurgevoelige objecten berekende geurbelasting, voor zover deze ten minste 2,0 odour units per kubieke meter lucht bedraagt, wordt met toepassing van bijlage 1 omgezet in een weegfactor per geurgevoelig object;

c. de in onderdeel b bedoelde weegfactoren worden opgeteld tot de geurscore.

Artikel 3

De artikelen 6, 8, 22, 23, 26, 28, 36, 36a, 41, 43, 52 van het Kaderbesluit nationale EZ-subsidies zijn van overeenkomstige toepassing.

§2 Criteria voor subsidieverstreking

Artikel 4 Grondslag

De minister kan een varkenshouder op aanvraag subsidie verstrekken voor de onomkeerbare sluiting van een varkenshouderijlocatie indien de geurscore van die locatie meer bedraagt dan 0,4 voor zover die locatie is gelegen binnen een concentratiegebied.

Artikel 5 Vereisten

1. Er is sprake van onomkeerbare sluiting van een varkenshouderijlocatie zoals bedoeld in artikel 4 indien:

a. niet langer varkens op de varkenshouderijlocatie worden gehouden;

b. de meststoffen van varkens zijn verwijderd van de varkenshouderijlocatie;

c. overeenkomstig artikel 31, eerste lid, Meststoffenwet de varkenshouder een kennisgeving van het geheel of gedeeltelijk vervallen van zijn varkensrecht heeft gedaan, waarbij ten minste het gedeelte van het varkensrecht vervalt dat vereist is voor het houden van 80 % van het aantal varkens, uitgedrukt in varkensseenheden, dat gemiddeld in de periode vanaf 1 januari 2018 tot 1 januari 2019 op de varkenshouderijlocatie is gehouden;

d. al naar gelang de toepasselijke verplichtingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet milieubeheer:

1°. de varkenshouder, indien hij meldingsplichtig is voor de varkenshouderij op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer, bij het bevoegd gezag melding heeft gedaan dat hij op de varkenshouderijlocatie niet langer varkens houdt en evenmin andere diersoorten die bij intensieve veehouderij gehouden kunnen worden en, indien de varkenshouder op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens dient te beschikken over een omgevingsvergunning beperkte milieutoets, het bevoegd gezag de omgevingsvergunning beperkte milieutoets heeft ingetrokken; of

2°. het bevoegd gezag de omgevingsvergunning milieu voor de varkenshouderijlocatie heeft ingetrokken of zodanig heeft aangepast dat het niet langer is toegestaan op de varkenshouderijlocatie varkens te houden en evenmin andere diersoorten die bij intensieve veehouderij gehouden kunnen worden;

e. het bevoegde bestuursorgaan van de gemeente binnen de grenzen waarvan de varkenshouderijlocatie zich bevindt, een verzoek van de varkenshouder in behandeling heeft genomen om het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat op de locatie niet langer een intensieve veehouderij kan worden gevestigd en

f. de varkenshouder zich met gebruikmaking van de in bijlage 2 opgenomen model-overeenkomst heeft verbonden om:

1°. niet langer op de varkenshouderijlocatie varkens te houden en ook geen andere diersoorten die bij intensieve veehouderij gehouden kunnen worden, noch als persoon, noch tezamen met anderen in de vorm van een rechtspersoon of samenwerkingsverband;

2°. zeker te stellen dat na overdracht van de varkenshouderijlocatie een koper evenmin op die locatie varkens gaat houden of andere diersoorten die bij intensieve veehouderij gehouden kunnen worden;

3°. geen varkens te gaan houden op een andere locatie dan waar hij ten tijde van de aanvraag reeds een varkenshouderijlocatie heeft; en

g. de voor het houden van varkens op de varkenshouderijlocatie gebruikte gebouwen en bouwwerken zijn afgebroken en verwijderd.

2. De uiterste termijn waarbinnen moet worden voldaan aan de in het eerste lid vermelde vereisten is:

a. voor het vereiste, vermeld onder f: acht weken na de subsidieverlening;

b. voor de vereisten, vermeld onder a, b, c, d en e: acht maanden na de subsidieverlening;

c. voor het vereiste, vermeld onder g: veertien maanden na de subsidieverlening.

Artikel 6 Afwijzingsgronden

1. De aanvraag van de varkenshouder wordt afgewezen indien:

a. de varkenshouder niet daadwerkelijk varkens voor productie heeft gehouden of de in de aanvraag vermelde gebouwen en bouwwerken op de varkenshouderijlocatie niet onafgebroken gedurende de vijf voorafgaande jaren op bedrijfseconomisch gangbare wijze gebruikt zijn;

b. de omgevingsvergunning milieu of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, of de op de varkenshouderijlocatie gebruikte huisvestingssystemen niet voldoet respectievelijk niet voldoen aan de vereisten van het Besluit emissiearme huisvesting die gelden tot 1 januari 2020.

2. De aanvraag kan worden afgewezen indien de veehouderijlocatie niet voldoet aan de wettelijke vereisten voor het houden van varkens.

§3 Subsidiebedrag

Artikel 7 Subsidiecomponenten

De subsidie omvat:

a. een bijdrage in verband met het geheel of gedeeltelijk vervallen van het varkensrecht; en

b. een bijdrage in verband met het verlies van de waarde van de voor het houden van varkens gebruikte gebouwen en bouwwerken als gevolg van het sluiten van de varkenshouderijlocatie.

Artikel 8 Bijdrage vervallen varkensseenheden

1. De in artikel 7, onderdeel a, bedoelde bijdrage bedraagt 100 % van de waarde van het geheel of gedeeltelijk vervallen varkensrecht.

2. De in het eerste lid bedoelde waarde wordt bepaald op basis van:

a. de actuele waarde van het varkensrecht benodigd voor een varkensseenheid in het concentratiegebied waar de varkenshouderijlocatie is gelegen; en

b. het gedeelte van het varkensrecht dat vervalt.

3. De minister stelt met het oog op de toepassing van dit artikel voor elk van de concentratiegebieden de actuele waarde van het varkensrecht benodigd voor een varkensseenheid vast aan de hand van de actuele marktprijs en maakt deze bedragen uiterlijk 15 augustus 2019 bekend.

Artikel 9 Bijdrage waardeverlies

1. De in artikel 7, onderdeel b, bedoelde bijdrage bedraagt 65 % van de gecorrigeerde vervangingswaarde van de voor het houden van varkens gebruikte dierenverblijven, met inbegrip van de inrichting daarvan.
2. De gecorrigeerde vervangingswaarde, bedoeld in het eerste lid, wordt bepaald door per dierenverblijf het aantal m² van het dierenverblijf te vermenigvuldigen met het bedrag dat in bijlage 3 is vermeld, uitgaand van de levensduur, uitgedrukt in jaren en maanden, van de romp van het dierenverblijf op het tijdstip dat is voldaan aan de vereisten, vermeld in artikel 5, eerste lid, onder a, b, c, d en e.

§4 Aanvraag tot subsidieverlening

Artikel 10 Openstellingsperiode en subsidieplafond

1. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend in de periode van 15 augustus 2019 tot en met 30 september 2019.
2. Het subsidieplafond voor de verstrekking van subsidies op aanvragen die zijn ingediend in de in het eerste lid bedoelde periode, bedraagt € 120.000.000,-.

Artikel 11 Aanvraag subsidieverlening

1. Een aanvraag voor subsidie als bedoeld in artikel 4 wordt ingediend bij de minister met gebruikmaking van een daartoe door de minister ter beschikking gesteld middel.
2. De aanvraag bevat ten minste de volgende gegevens:
 - a. gegevens over de aanvrager, waaronder contactgegevens en het nummer waaronder zijn onderneming geregistreerd is bij de Kamer van Koophandel;
 - b. de varkenshouderijlocatie van de aanvrager waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - c. gegevens over de emissieparameters van het verspreidingsmodel V-Stacks gebied;
 - d. het gemiddelde aantal varkens, vermeld in bijlage II bij de Meststoffenwet, dat is gehouden in de periode van 1 januari 2018 tot 1 januari 2019, uitgedrukt in varkensseenheden;
 - e. het gedeelte van het varkensrecht, uitgedrukt in varkensseenheden, dat zal vervallen;
 - f. een opgave van de in artikel 5, eerste lid, onder g, bedoelde gebouwen en bouwwerken, met vermelding voor elk van de gebouwen die een dierenverblijf zijn, van:
 - 1°. de datum van ingebruikname, en
 - 2°. het aantal m², uitgaand van de buitenmaten van het gebouw.
3. Bij de aanvraag worden de volgende bescheiden gevoegd:
 - a. een kopie van, voor zover van toepassing, de melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer, de omgevingsvergunning beperkte milieutoets of de omgevingsvergunning milieu, betreffende de varkenshouderijlocatie waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - b. een verklaring van de aanvrager dat:
 - 1°. hij daadwerkelijk varkens voor productie heeft gehouden;
 - 2°. de varkenshouderijlocatie onafgebroken gedurende de vijf jaren voorafgaand aan de beëindiging is gebruikt; en
 - 3°. de op de varkenshouderijlocatie gebruikte huisvestingssystemen voldoen aan de vereisten van het Besluit emissiearme huisvesting;
 - c. een kaart van de varkenshouderijlocatie, gebaseerd op de landelijke kadastrale kaart, met aanduiding van de gebouwen en bouwwerken, bedoeld in het tweede lid, onder f.

Artikel 12 Berichtgeving aan bevoegd gezag

De minister stelt het bevoegd gezag, bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder d, er van in kennis dat van de betreffende aanvrager een aanvraag op grond van deze regeling is ontvangen.

§5 Verdeling subsidieplafond

Artikel 13 Verdeling subsidieplafond

1. De minister verdeelt het subsidieplafond voor de in artikel 10 bedoelde openstellingsperiode op volgorde van rangschikking van de aanvragen.
2. De minister rangschikt een aanvraag hoger naarmate de geurscore van de desbetreffende varkenshouderijlocatie hoger is.

Artikel 14 Berichtgeving aan bevoegd gezag

De minister stelt het bevoegd gezag, bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder d, er van in kennis dat de aanvraag van de betreffende aanvrager is toegewezen of afgewezen.

§6 Verplichtingen van de subsidieontvanger

Artikel 15 Informatieverplichtingen voortgang

1. De subsidieontvanger verstrekt uiterlijk negen maanden na de subsidieverlening de minister informatie over de uitvoering van de in artikel 5, eerste lid, onder a, b, c, d en e, bedoelde vereisten en verstrekt hiertoe in het bijzonder:
 - a. een kopie van de kennisgeving over het geheel of gedeeltelijk vervallen van het varkensrecht, bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder c;
 - b. een kopie van de in artikel 8.41, vierde lid, van de Wet milieubeheer bedoelde openbare kennisgeving van de melding, bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder d, onder 1°, respectievelijk van de beschikking tot intrekking of wijziging van de vergunning, bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder d, onder 1° en 2°;
 - d. een kopie van het verzoek, bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder e, en van een bericht van de gemeente waaruit blijkt dat het verzoek in behandeling is genomen.
2. De subsidieontvanger verstrekt de minister op diens verzoek informatie over de uitvoering van de in artikel 5 bedoelde vereisten.

§7 Bevoorschotting

Artikel 16 Bevoorschotting

De minister verstrekt de subsidieontvanger ambtshalve:

- a. een voorschot van 10 % van het subsidiebedrag uiterlijk zes weken na ontvangst van de ondertekende overeenkomst, bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder f;
- b. een voorschot van 70 % van het subsidiebedrag uiterlijk zes weken na ontvangst van de informatie, bedoeld in artikel 15, eerste lid.

§8 Subsidievaststelling

Artikel 17 Subsidievaststelling

De aanvraag om subsidievaststelling wordt uiterlijk dertien weken na afloop van de in artikel 5, tweede lid, onderdeel c, bedoelde termijn ingediend met gebruikmaking van een middel dat door de minister beschikbaar wordt gesteld.

§9 Slotbepalingen

Artikel 18

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2019.

Artikel 19

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling sanering varkenshouderijen.

Deze regeling zal met de toelichting en de bijlagen in de Staatscourant worden geplaatst.

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,

Bijlage 1, behorende bij artikel 2 van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen

Categorie	Geurbelasting (OU_E/m³)	Hinderpercentage	Weegfactor
A	2 – 2,9	7%	0,07
B	3 – 4,9	10%	0,10
C	5 – 7,9	15%	0,15
D	8 – 13,9	21%	0,21
E	14 – 20	28%	0,28
F	20 – 32	36%	0,36
G	32 en hoger	40%	0,40

Categorieën van geurbelasting op een geurgevoelig object binnen een straal van 1.000 meter rond een productielocatie, met daaraan gekoppeld het hinderpercentage en de weegfactor.

Bijlage 2, behorende bij artikel 5, eerste lid, onderdeel f, van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen

Model-overeenkomst

... (naam), in zijn/haar hoedanigheid van privé persoon en als varkenshouder die alleen of tezamen met anderen in de vorm van een rechtspersoon of samenwerkingsverband een varkenshouderij in stand houdt, verder te noemen: de varkenshouder en

de Staat, vertegenwoordigd door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, namens deze, ...
Directeur van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

overwegende:

dat de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (verder: de regeling), artikel 5, eerste lid, onderdeel f, als voorwaarde bevat voor subsidieverstreking dat de subsidie ontvangende varkenshouder zich bij overeenkomst moet hebben verbonden om:

- 1°. niet langer op de varkenshouderijlocatie varkens te houden en ook geen andere diersoorten die bij intensieve veehouderij gehouden kunnen worden, noch als persoon, noch tezamen met anderen in de vorm van een rechtspersoon of samenwerkingsverband;
 - 2°. zeker te stellen dat na overdracht van de varkenshouderijlocatie een koper evenmin op die locatie varkens gaat houden of andere diersoorten die bij intensieve veehouderij gehouden kunnen worden;
 - 3°. geen varkens te gaan houden op een andere locatie dan waar hij ten tijde van de aanvraag reeds een varkenshouderijlocatie heeft;
- dat de aanvraag van de varkenshouder om subsidie op grond van de regeling te ontvangen voor het saneren van de varkenshouderijlocatie met adres ... (verder te noemen: de locatie), is toegewezen;

komen het volgende overeen:

1. De varkenshouder zal, na te hebben voldaan aan de vereisten, bedoeld in artikel 5 van de regeling, op de locatie niet opnieuw varkens gaan houden en evenmin pluimvee, konijnen, vleeskalveren, vleesstieren, geiten of nertsen.
2. De varkenshouder zal niet op een andere locatie dan de hiervoor bedoelde locatie varkens gaan houden, behoudens voor zover het een locatie betreft waar hij ten tijde van de aanvraag om subsidie op grond van de regeling reeds varkens hield.
3. De varkenshouder zal bij overdracht van de locatie of een deel daarvan in de koopovereenkomst een zogenaamd kettingbeding opnemen luidende dat de locatie niet gebruikt zal worden voor het houden van varkens, pluimvee, konijnen, vleeskalveren, vleesstieren, geiten of nertsen en dat elke volgende verkrijger aan dezelfde verplichting wordt verbonden.

Datum en plaats:

....., ...

.....

(..... = naam vertegenwoordiger van de Staat)

.....

(... = naam varkenshouder)

.....

(... = naam echtgenote /
/echtgenoot van varkenshouder)

Bijlage 3, behorende bij artikel 9, tweede lid, van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen
Bedrag per m² van een dierenverblijf voor het houden van varkens, gerelateerd aan de levensduur
van het dierenverblijf

Leeftijd In jaren	maanden											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0	€ 469,2	€ 468,4	€ 467,7	€ 466,9	€ 466,1	€ 465,3	€ 464,5	€ 463,7	€ 463,0	€ 462,2	€ 461,4	€ 460,6
1	€ 459,8	€ 459,0	€ 458,3	€ 457,5	€ 456,7	€ 455,9	€ 455,1	€ 454,3	€ 453,6	€ 452,8	€ 452,0	€ 451,2
2	€ 450,4	€ 449,6	€ 448,9	€ 448,1	€ 447,3	€ 446,5	€ 445,7	€ 444,9	€ 444,2	€ 443,4	€ 442,6	€ 441,8
3	€ 441,0	€ 440,2	€ 439,5	€ 438,7	€ 437,9	€ 437,1	€ 436,3	€ 435,5	€ 434,8	€ 434,0	€ 433,2	€ 432,4
4	€ 431,6	€ 430,8	€ 430,1	€ 429,3	€ 428,5	€ 427,7	€ 426,9	€ 426,1	€ 425,4	€ 424,6	€ 423,8	€ 423,0
5	€ 422,2	€ 421,4	€ 420,7	€ 419,9	€ 419,1	€ 418,3	€ 417,5	€ 416,7	€ 416,0	€ 415,2	€ 414,4	€ 413,6
6	€ 412,8	€ 412,0	€ 411,3	€ 410,5	€ 409,7	€ 408,9	€ 408,1	€ 407,3	€ 406,6	€ 405,8	€ 405,0	€ 404,2
7	€ 403,4	€ 402,6	€ 401,9	€ 401,1	€ 400,3	€ 399,5	€ 398,7	€ 397,9	€ 397,2	€ 396,4	€ 395,6	€ 394,8
8	€ 394,0	€ 393,2	€ 392,5	€ 391,7	€ 390,9	€ 390,1	€ 389,3	€ 388,5	€ 387,8	€ 387,0	€ 386,2	€ 385,4
9	€ 384,6	€ 383,8	€ 383,1	€ 382,3	€ 381,5	€ 380,7	€ 379,9	€ 379,1	€ 378,4	€ 377,6	€ 376,8	€ 376,0
10	€ 375,2	€ 374,4	€ 373,7	€ 372,9	€ 372,1	€ 371,3	€ 370,5	€ 369,7	€ 369,0	€ 368,2	€ 367,4	€ 366,6
11	€ 365,8	€ 365,0	€ 364,3	€ 363,5	€ 362,7	€ 361,9	€ 361,1	€ 360,3	€ 359,6	€ 358,8	€ 358,0	€ 357,2
12	€ 356,4	€ 355,6	€ 354,9	€ 354,1	€ 353,3	€ 352,5	€ 351,7	€ 350,9	€ 350,2	€ 349,4	€ 348,6	€ 347,8
13	€ 347,0	€ 346,2	€ 345,5	€ 344,7	€ 343,9	€ 343,1	€ 342,3	€ 341,5	€ 340,8	€ 340,0	€ 339,2	€ 338,4
14	€ 337,6	€ 336,8	€ 336,1	€ 335,3	€ 334,5	€ 333,7	€ 332,9	€ 332,1	€ 331,4	€ 330,6	€ 329,8	€ 329,0
15	€ 328,2	€ 327,4	€ 326,7	€ 325,9	€ 325,1	€ 324,3	€ 323,5	€ 322,7	€ 322,0	€ 321,2	€ 320,4	€ 319,6
16	€ 318,8	€ 318,0	€ 317,3	€ 316,5	€ 315,7	€ 314,9	€ 314,1	€ 313,3	€ 312,6	€ 311,8	€ 311,0	€ 310,2
17	€ 309,4	€ 308,6	€ 307,9	€ 307,1	€ 306,3	€ 305,5	€ 304,7	€ 303,9	€ 303,2	€ 302,4	€ 301,6	€ 300,8
18	€ 300,0	€ 299,2	€ 298,5	€ 297,7	€ 296,9	€ 296,1	€ 295,3	€ 294,5	€ 293,8	€ 293,0	€ 292,2	€ 291,4
19	€ 290,6	€ 289,8	€ 289,1	€ 288,3	€ 287,5	€ 286,7	€ 285,9	€ 285,1	€ 284,4	€ 283,6	€ 282,8	€ 282,0
20	€ 281,2	€ 280,4	€ 279,7	€ 278,9	€ 278,1	€ 277,3	€ 276,5	€ 275,7	€ 275,0	€ 274,2	€ 273,4	€ 272,6
21	€ 271,8	€ 271,0	€ 270,3	€ 269,5	€ 268,7	€ 267,9	€ 267,1	€ 266,3	€ 265,6	€ 264,8	€ 264,0	€ 263,2
22	€ 262,4	€ 261,6	€ 260,9	€ 260,1	€ 259,3	€ 258,5	€ 257,7	€ 256,9	€ 256,2	€ 255,4	€ 254,6	€ 253,8
23	€ 253,0	€ 252,2	€ 251,5	€ 250,7	€ 249,9	€ 249,1	€ 248,3	€ 247,5	€ 246,8	€ 246,0	€ 245,2	€ 244,4
24	€ 243,6	€ 242,8	€ 242,1	€ 241,3	€ 240,5	€ 239,7	€ 238,9	€ 238,1	€ 237,4	€ 236,6	€ 235,8	€ 235,0
25	€ 234,2	€ 233,4	€ 232,7	€ 231,9	€ 231,1	€ 230,3	€ 229,5	€ 228,7	€ 228,0	€ 227,2	€ 226,4	€ 225,6
26	€ 224,8	€ 224,0	€ 223,3	€ 222,5	€ 221,7	€ 220,9	€ 220,1	€ 219,3	€ 218,6	€ 217,8	€ 217,0	€ 216,2
27	€ 215,4	€ 214,6	€ 213,9	€ 213,1	€ 212,3	€ 211,5	€ 210,7	€ 209,9	€ 209,2	€ 208,4	€ 207,6	€ 206,8
28	€ 206,0	€ 205,2	€ 204,5	€ 203,7	€ 202,9	€ 202,1	€ 201,3	€ 200,5	€ 199,8	€ 199,0	€ 198,2	€ 197,4
29	€ 196,6	€ 195,8	€ 195,1	€ 194,3	€ 193,5	€ 192,7	€ 191,9	€ 191,1	€ 190,4	€ 189,6	€ 188,8	€ 188,0
30	€ 187,2	€ 186,4	€ 185,7	€ 184,9	€ 184,1	€ 183,3	€ 182,5	€ 181,7	€ 181,0	€ 180,2	€ 179,4	€ 178,6
31	€ 177,8	€ 177,0	€ 176,3	€ 175,5	€ 174,7	€ 173,9	€ 173,1	€ 172,3	€ 171,6	€ 170,8	€ 170,0	€ 169,2
32	€ 168,4	€ 167,6	€ 166,9	€ 166,1	€ 165,3	€ 164,5	€ 163,7	€ 162,9	€ 162,2	€ 161,4	€ 160,6	€ 159,8
33	€ 159,0	€ 158,2	€ 157,5	€ 156,7	€ 155,9	€ 155,1	€ 154,3	€ 153,5	€ 152,8	€ 152,0	€ 151,2	€ 150,4
34	€ 149,6	€ 148,8	€ 148,1	€ 147,3	€ 146,5	€ 145,7	€ 144,9	€ 144,1	€ 143,4	€ 142,6	€ 141,8	€ 141,0
35	€ 140,2	€ 139,4	€ 138,7	€ 137,9	€ 137,1	€ 136,3	€ 135,5	€ 134,7	€ 134,0	€ 133,2	€ 132,4	€ 131,6
36	€ 130,8	€ 130,0	€ 129,3	€ 128,5	€ 127,7	€ 126,9	€ 126,1	€ 125,3	€ 124,6	€ 123,8	€ 123,0	€ 122,2
37	€ 121,4	€ 120,6	€ 119,9	€ 119,1	€ 118,3	€ 117,5	€ 116,7	€ 115,9	€ 115,2	€ 114,4	€ 113,6	€ 112,8
38	€ 112,0	€ 111,2	€ 110,5	€ 109,7	€ 108,9	€ 108,1	€ 107,3	€ 106,5	€ 105,8	€ 105,0	€ 104,2	€ 103,4
39	€ 102,6	€ 101,8	€ 101,1	€ 100,3	€ 99,5	€ 98,7	€ 97,9	€ 97,1	€ 96,4	€ 95,6	€ 94,8	€ 94,0

Indien de levensduur van het dierenverblijf meer is dan 40 jaar, wordt voor de bepaling van het waardeverlies per m² uitgegaan van een bedrag van € 94,0.

CONCEPT