Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BO Den Haag

Gemeente Zeewolde
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Rijksvastgoedbedrijf

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BO Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Ons documentnummer
4336824

Ons zaaknummer
4169658

Datum 10 AUG 2021

Betreft Verzoek tot verkoop rijksgronden voor realisatie datacenter

Geacht college,

Deze brief stuur ik u naar aanleiding van uw verzoek aan het Rijk om rijksgronden aan uw gemeente te verkopen voor de realisatie van een datacenter. Hierbij deel ik mede namens de ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de staatssecretaris van Economische Zaken en Klimaat - Klimaat en Energie het standpunt van het Rijk met u.

Het datacenter is deels gepland op rijksgronden, die nu worden verpacht voor agrarisch gebruik. Uw verzoek vraagt om een afweging, waarin het Rijk de belangen van het huisvesten van datacenters en landbouwdoelstellingen zorgvuldig af dient te wegen. In lijn met de Nationale Omgevingsvisie (NOV!) wil het Rijk bijdragen aan meerdere (maatschappelijke) doelen, met daarbij oog voor multifunctioneel ruimtegebruik. Een aanscherping van de beleidskaders moet duidelijkheid geven welke goede landbouwgrond zoveel mogelijk beschikbaar blijft voor de landbouwfunctie en welke gronden voor andere (maatschappelijke) doelen en transities beschikbaar zijn.

Onderhavige casus laat zien dat in toekomstige situaties een integrale afweging eerder dient plaats te vinden. Daartoe zullen relevante beleidskaders worden uitgewerkt. Vanuit die gedachte en rekening houdend met de inmiddels genomen procedurele stappen door provincie en gemeente, hebben de provincie en het Rijk in een bestuurlijk overleg op 19 maart jl. afgesproken mogelijke (innovatieve) multifunctionele inpassingen te onderzoeken. Het College van Rijksadviseurs (CRa) heeft in opdracht van de directeur-generaal van het Rijksvastgoedbedrijf een advies uitgebracht. Dit advies is met uw ambtenaren gedeeld.

Samen met mijn collega-bewindspersonen, heb ik kennisgenomen van het advies van het CRa. Alvorens in te gaan op dit advies hecht ik eraan op te merken dat het maatschappelijk belang om goede landbouwgrond beschikbaar te houden voor de landbouw de afgelopen tijd is vergroot en naar verwachting de komende tijd nog verder zal toenemen. Hiermee zal rekening worden bij het aanscherpen van de beleidskaders.

Op basis van het advies, hebben wij gezamenlijk de volgende randvoorwaarden voor verkoop van de betreffende rijksgronden voor realisatie van het betreffendedatacenter benoemd, rekening houdend met vast te stellen beleidskaders en de inmiddels doorlopen stappen van provincie en gemeente:

1. Er wordt minimaal energiegebruik en maximale duurzaamheid geëist van dedatacenterexploitant. De energie-efficiëntie dient ook in de jaren na ingebruikname te voldoen aan de stand van de techniek, volgens de norm van efficiënte datacenters. Het CRa noemt op dit moment een PUE van 1,1als norm voor de meest efficiënte datacenters.
2. De daken en gevels van het datacenter en omliggende terreinen worden maximaal benut voor het opwekken van zonne-energie. Het ontwerp van hetdatacenter dient dusdanig te zijn dat daken en gevels gebruikt worden voor energieopwekking.
3. Voor het koelen van het datacenter wordt gebruik gemaakt van intelligente koeloplossingen, waarin drinkwatergebruik tot een minimum is beperkt en waarbij primair hemelwater wordt opgeslagen en ingezet: De koeloplossingen dienen ook in de jaren na ingebruikname te voldoen aan de actuele stand van de techniek, volgens de dan geldende norm voor efficiënte datacenters.

Deze randvoorwaarden vragen om een goede borging en dienen derhalve onderdeel te zijn van sanctioneerbare afspraken met de datacentereigenaar.

Voorts is het belangrijk dat de restwarmte van het datacenter daadwerkelijk wordt hergebruikt. Derhalve verzoeken we de gemeente het initiatief te nemen voor de totstandkoming van een warmtenet, zodat de restwarmte die vrijkomt uithet datacenter hergebruikt wordt. Graag vernemen we welke initiatieven de gemeente zal nemen op welke termijn en wat de verwachte resultaten daarvan zullen zijn.

Graag ontvangen we schriftelijk de invulling van genoemde randvoorwaarden, rekening houdend met eventuele gefaseerde bouw en exploitatiefase. Als wordtvoldaan aan de genoemde voorwaarden en deze duidelijk zijn vastgelegd in een nieuw ontwerp, zal het Rijk dit ontwerp laten toetsen door TNO. Als hieruit blijktdat de randvoorwaarden effectief zijn ingevuld zal het Rijksvastgoedbedrijf de gronden aan u verkopen.

Ik hoop u hiermee voldoende op de hoogte gebracht te hebben.

De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. R.W. Knops