Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2022-0000500593

Datum
8 september 2022

Opgesteld door

Samengewerkt met

Bijlage(n)
0

Aan De minister voor VRO
Van DG VB

nota

Nota inzake verzending beleidsreactie rapport AR

Aanleiding

Tijdens het commissiedebat op 30 juni jl. hebben verschillende Kamerleden vragen gesteld over de Woningbouwimpuls naar aanleiding van het rapport *Aanpak Woningtekort van de Algemene Rekenkamer* (dd. 23 juni 2022).
U heeft de Kamer daarop een beleidsreactie op het rapport toegezegd, deze treft u bijgevoegd aan.

Geadviseerd besluit

Ik adviseer u in te stemmen met bijgevoegd concept voor de aangekondigde beleidsreactie en deze per ommegaande te verzenden aan de Tweede Kamer.

Kern

In bijgevoegde beleidsreactie geeft u aan dat u verschillende aandachtspunten en zorgpunten van de AR deelt (en verwerkt in uw beleid), maar dat u de kritische conclusie van de AR (een wezenlijk andere vormgeving van de Wbi) niet deelt.
Op twee punten verschilt u met de AR van mening:

- de AR twijfelt aan de doelmatigheid van de Wbi omdat het derde doel (*meer woningen*/additionaliteit) op korte termijn niet aantoonbaar is. De doelen die met de Wbi aantoonbaar wel bereikt worden: *versnelling* en *meer betaalbare* woningen, worden daarmee tekortgedaan. In de uitvoeringspraktijk is hier juist veel waardering voor. Additionaliteit kan weliswaar niet op korte termijn aangetoond worden maar kan ook niet uitgesloten worden, dit vraagt om een gedegen analyse op lange termijn;
- de AR gaat voorbij aan de zorgvuldige en kritische werkwijze van de Toetsingscommissie, die in het beoordelingsproces een knock-out hanteert wanneer een gemeente het publieke tekort onvoldoende onderbouwt. Deze werkwijze voorkomt het door de AR gevreesde ‘cadeaueffect’.

Communicatie
Het rapport van de Algemene Rekenkamer heeft al aandacht gehad in de media. Een natuurlijk moment voor media-aandacht voor de Wbi is als het loket van de vierde tranche sluit (25 september aanstaande).