Aan de Staatssecretaris Fiscaliteit en Belastingdienst
de heer mr. M.L.A. van Rij
Postbus 20201
2500 EE 's-GRAVENHAGE

ons kenmerk	bijlage(n)	datum
22.2311 LH	1	30 september 2022

betreft: Reactie op Kaderwetevaluatie Waarderingskamer

Geachte heer Van Rij,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het ZBO-evaluatieonderzoek dat in uw opdracht is uitgevoerd door het onderzoeksbureau Andersson Elffers Felix (hierna: AEF). In deze brief gaan wij in op de belangrijkste conclusies en aanbevelingen van de onderzoekers.

Wij herkennen ons in de uitkomsten van het onderzoek en willen onze waardering uitspreken voor de wijze waarop de onderzoekers hun werk hebben gedaan en het grote aantal stakeholders van de Waarderingskamer dat hierbij betrokken is. Vanzelfsprekend zijn wij blij met de algemene conclusie van de onderzoekers dat de governance, de doelmatigheid en doeltreffendheid van de Waarderingskamer goed functioneren en dat de ZBO-status van de organisatie nog steeds gerechtvaardigd is. Naar onze mening laat dit zien dat er ook met het oog op de toekomst draagvlak is voor onafhankelijk toezicht op de uitvoering van de Wet waardering onroerende zaken (hierna: Wet WOZ) en de wijze waarop dit door de Waarderingskamer wordt uitgevoerd.

In de rapportage herkennen de onderzoekers de toenemende samenhang tussen de Basisregistratie WOZ en de andere GEO-basisregistraties. Dit sluit aan bij de visie van de Waarderingskamer dat een meer integrale samenhang tussen de basisregistraties in het GEO-domein en een regime van onafhankelijk toezicht daarop essentieel is voor het borgen en waar

Postbus 93210
2509 AE 's-GRAVENHAGE

Bank NL53 BNGH 028.50.64.746

T 070-3110555
E info@waarderingskamer.nl
www.waarderingskamer.nl
KvK 27348648

Muzenstraat 73
2511 WB 's-GRAVENHAGE

BTW 8035.77.059.B.01

nodig verbeteren van de kwaliteit van deze overheidsinformatie, die voor inwoners, bedrijven en overheden van groot belang is.

Mooi voorbeeld van een door onafhankelijk toezicht gerealiseerde kwaliteitsverbetering is het recente project om de WOZ-taxaties van woningen te baseren op de gebruiksoppervlakte (in plaats van op de bruto inhoud). Het door de Waarderingskamer verplicht gestelde gebruik van deze gebruiksoppervlakte betekent intensivering van het gebruik van de gebruiksoppervlakte uit de Basisregistratie adressen en gebouwen (hierna: BAG) en heeft ertoe geleid dat de kwaliteit van de oppervlaktes in de BAG is gecontroleerd en dat bij circa 40% van de verblijfsobjecten de geregistreerde gebruiksoppervlakte is aangepast. Daarmee is door dit project de kwaliteit van de BAG en de kwaliteit en uitlegbaarheid van de WOZ-taxaties verbeterd. Voor wat betreft de mogelijkheid en voordelen van meer integrale samenhang tussen de GEO-basisregistraties voegen wij tevens bij het rapport van de heer van Zwol, waarin ook deze ontwikkeling wordt geschetst.

In onze ogen concluderen de onderzoekers terecht dat de ZBO-status van belang is om de onafhankelijke positie van de Waarderingskamer te waarborgen. Wij zijn van mening dat die onafhankelijkheid niet alleen van belang is voor het beslechten van geschillen tussen afnemers van WOZ-gegevens, maar dat onafhankelijk toezicht juist ook in grote mate bijdraagt aan het vertrouwen dat inwoners en bedrijven daarin hebben. Daarom is van belang dat wij als toezichthouder onze onafhankelijke positie goed kunnen waarborgen. Hier zullen wij blijvend alert op zijn.

In de rapportage gaan de onderzoekers in op de opdrachtgevende rol van het ministerie van Financiën in relatie tot de Waarderingskamer. Ze zijn van mening dat deze verstevigd en verduidelijkt moet worden. Bij een ZBO-status en het zijn van toezichthouder is een goede borging van de onafhankelijkheid van groot belang. Het huidige systeem van "checks and balances" is destijds een principiële keuze geweest van de wetgever om verschillende partijen in de organisatie samen te brengen en daarmee een evenwichtige besluitvorming te laten plaatsvinden, die kan rekenen op groot draagvlak. Deze balans moet in tact blijven, hetgeen nader kan worden verduidelijkt.

De onderzoekers van AEF bevelen aan om de reflectiviteit ten aanzien van onze maatschappelijke meerwaarde te vergroten door ook naar buiten toe hier zichtbaar aandacht aan te besteden. Deze aanbeveling sluit aan op de recente kabinetsreactie op de "Brede evaluatie – organisatiekaders van overheidsorganisaties op afstand" om naast de bestaande kaders voor effectiviteit en efficiëntie ook oog te hebben voor waarden, zoals maatwerk, responsiviteit en integriteit. Wij dragen hier in de komende jaren graag aan bij.

Uiteraard zullen wij alle aanbevelingen van AEF gebruiken om onszelf te verbeteren. Voor zover de aanbevelingen betrekking hebben op de governance van de GEO-basisregistraties en de Landelijke Voorziening WOZ willen wij u vragen om deze onderwerpen te agenderen voor het door u gewenste bestuurlijke overleg over de Wet WOZ. In dit overleg zijn alle partijen die bij deze onderwerpen betrokken zijn, vertegenwoordigd. De opvolging van de overige aanbevelingen zal een gespreksonderwerp zijn tijdens het eigenaarsoverleg dat wij twee keer per jaar met uw ministerie voeren.

WAARDERINGSKAMER

mr. drs. L.C. Hennink-Wijers
secretaris

drs. J.M.M. Polman
voorzitter