Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2022-0000716401

Datum
27 december 2022

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
JenV

Bijlage(n)
5

Aan Minister VRO
Van Woningbouw

nota

Nota bij aanbieding pva versnellen processen en procedures woningbouw

Aanleiding
Bijgevoegd ontvangt u het plan van aanpak versnellen processen en procedures woningbouw met achterliggende onderzoeken, de reactie op het ontvangen rapport van de NEPROM in dit kader en de aanbiedingsbrief aan de Tweede Kamer.

Geadviseerd besluit
Graag bijgevoegde aanbiedingsbrief en bijlage 4 "reactie op rapport NEPROM" ondertekenen en laten verzenden.

Kern
- De hoofdboodschap van het plan van aanpak is de volgende:
    - Gezien het feit dat er woningbouwprojecten zijn die binnen drie jaar ontwikkeld kunnen worden, streven we naar het fors verkorten van de gemiddelde ontwikkeltijd van tien jaar.
    - Met een andere, meer op samenwerking gerichte werkwijze is jaren tijdswinst te behalen in de fase die voor de meeste vertraging zorgt, de planvormingsfase.
    - Hiervoor moeten werkwijzen worden veranderd, moet meer prioriteit komen voor snelheid in projecten en moet meer rekening worden gehouden met het belang van woningzoekenden.
    - Dit vraagt een structurele verandering van de partijen die betrokken zijn bij het ontwikkelproces: de decentrale overheden, marktpartijen, woningcorporaties, Rijk en rechtelijke instanties.
    - De acties uit het plan van aanpak zijn gericht op de volgende vier thema's met als belangrijkste acties daarbij:
        1. *Efficiëntere werkwijze en versterking capaciteit*
            - *Processen gelijktijdig in plaats van volgordelijk*
            - *Versterken capaciteit*
        2. *Meer regie, samenwerking en YIMBY*
            - *Woningzoekenden krijgen een stem en een gezicht bij participatie*
        3. *Stimuleren innovatie en industrieel bouwen*
            - *Bouweisen worden zoveel mogelijk gestandaardiseerd*
        4. *Aanpassing wet- en regelgeving*
            - *Beroep in 1 instantie en 6 maanden termijn*

    - Het Rijk stuurt op deze acties door het maken van versnellingsafspraken in de woondeals en de opzet met regionale en landelijke versnellingstafels om impasses te doorbreken.
    - Dit moet op termijn leiden tot een snellere ontwikkeling van woningprojecten en meer beschikbaarheid van woningen voor woningzoekenden.
- Met het plan van aanpak versnellen processen en procedures woningbouw worden ook de volgende achterliggende rapporten verzonden:
    - Rebel - Rode dradenrapport "Versnellen proces woningbouwontwikkeling".
    - Fakton - Parallelle planning Woningbouwversnelling.
- Ook verstuurt u, mede namens de minister voor Rechtsbescherming, een afschrift van uw reactie op het ontvangen rapport van de NEPROM 'terugdringen onnodige vertraging woningbouw door bezwaar- en beroepsprocedures'. Dit rapport is betrokken bij de totstandkoming van het plan van aanpak. De brief is reeds afgestemd met JenV.

Toelichting

Communicatie
Rondom de verzending van het plan van aanpak wordt gewerkt aan communicatie. De voorbereiding hiervoor ontvangt u via een separate nota.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden
NVT

Bijlagen

Volgnummer	**Naam**	**Informatie**
1	Brief aanbieding plan van aanpak versnellen processen en procedures woningbouw	
2	Plan van aanpak versnellen processen en procedures woningbouw	
3	Rebel - Rode dradenrapport "Versnellen proces woningbouwontwikkeling"	
4	Fakton - Parallelle planning Woningbouwversnelling	
5	Reactie op rapport NEPROM 'terugdringen onnodige vertraging woningbouw door bezwaar- en beroepsprocedures'	