



Aan Minister VRO
Van Directie WB

nota

Resultaten vijfde tranche Woningbouwimpuls

TER BESLUITVORMING

Nota actief openbaar

Ja

Onze referentie

2023-0000355623

Datum

13 juni 2023

Opgesteld door

[Redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)

3

Aanleiding

U wordt met deze nota geïnformeerd over de resultaten van de vijfde tranche Woningbouwimpuls, gebaseerd op de adviezen van de onafhankelijke Toetsingscommissie. De nota schetst ook het proces richting de opening van de zesde tranche, voorzien eind dit jaar. Ook treft u een voorstel voor de Tweede Kamerbrief, waarin de resultaten van tranche 5 wordt gemeld, tranche 6 wordt aangekondigd.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd om:

- De 28 aanvragen van de Woningbouwimpuls te honoreren met een omvang van € 117,6 mln. inclusief btw. Hiermee kan een bijdrage worden geleverd aan de realisatie van 19.635 woningen, waarvan 68% betaalbaar. De gemeenten zullen hierover uiterlijk 19 juni, onder embargo, worden geïnformeerd. Daarna kan de brief worden verzonden.
- Akkoord te gaan met de brief aan de Tweede Kamer, zoals bijgevoegd. De planning is om de brief op 19 juni te versturen.
- Akkoord te gaan met het voorstel om het loket voor tranche 6 aan te kondigen met een initieel budget van € 300 mln..

Kern

Resultaten vijfde tranche Woningbouwimpuls

- In de vijfde tranche Woningbouwimpuls zijn 42 aanvragen ingediend voor € 186 mln. De Toetsingscommissie Woningbouwimpuls heeft de aanvragen beoordeeld op noodzaak, effectiviteit en efficiëntie van de aanvraag. Zij heeft 28 aanvragen positief (bijlage II) beoordeeld en 14 aanvragen negatief (bijlage III). Dit leidt tot een rijksbijdrage van € 117,6 mln. aan 19.635 huizen waarvan 68% betaalbaar. Dat is € 5.987 gemiddeld per woning.
- Het algemene beeld van de toetsingscommissie is dat de aanvragen een goede kwaliteit halen. Plannen die afvallen, voldoen niet aan de voorwaarden op administratief of planinhoudelijk vlak. Vaak gaat dit gepaard met het feit dat de projecten nog in een vroege planfase zitten. Een afwijzing voor een aanvraag is dus geen afwijzing van het project, maar moet ook gezien worden als een aanmoediging om richting tranche 6 het plan verder te concretiseren. De verhouding tussen gehonoreerd en niet gehonoreerd is positiever ten opzichte van de eerdere tranches.

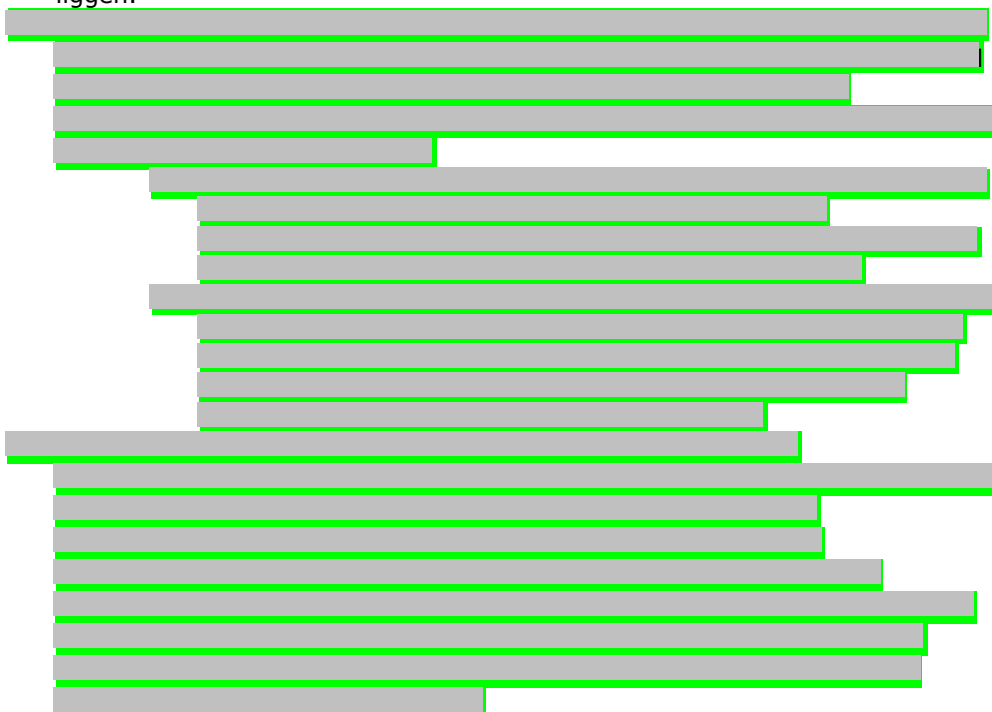
- De wijziging om de regeling toegankelijker te maken lijkt effect te hebben. Er zijn 14 aanvragen ingediend door kleinere gemeenten met kleine(re) plannen van minimaal 200 woningen. Ook zijn meer aanvragen ingediend met een programmatische aanpak. De commissie constateert bij de programmatische plannen wel het risico dat niet met alle woningen gestart wordt met bouwen binnen 10 jaar. In de beheerfase wordt daar zorgvuldig op gemonitord.
- De wijziging heeft er ook toe geleid dat er een ander type aanvragen is ingediend dan voorheen; minder stedelijk en meer 'in de regio'. Zo is er voor het eerst een bijdrage aan de provincie Zeeland (Kapelle) en worden alle drie de aanvragen uit de provincie Friesland toegekend (Noardeast Fryslân, Smallingerland en Súdwest-Fryslân). Ook heeft Parkstad laten zien dat het mogelijk is om een gemeente-overschrijvende aanvraag gehonoreerd te krijgen. Andere positieve ontwikkelingen zijn dat ook in de Achterhoek (gemeente Berkelland) een bijdrage krijgt en diverse gemeenten uit de M50 (Nieuwegein, Rijssen-Holten en Oss).
- Ook worden er vijf aanvragen toegekend die in een Stedelijk Focusgebied liggen.

Onze referentie

2023-0000355623

Datum

13 juni 2023



- Na afloop van tranche 5 krijgen de gemeenten waarvan de aanvragen worden afgewezen een uitgebreide terugkoppeling. Op die manier weten de gemeenten precies wat de vervolgstappen zijn richting een succesvolle aanvraag in tranche 6.

Budget

Er was voor tranche 5 een budget beschikbaar van € 250 mln. beschikbaar. Met het aantal toegekende aanvragen is dit budget niet volledig benut. Omdat de Woningbouwimpuls een eindejaarsmarge heeft, wordt het budget doorgeschoven naar volgende tranche(s).

Planning

Na uw akkoord worden de beschikkingen geslagen. Doel is om rond 19 juni de uitkomsten te communiceren aan de Tweede Kamer. Die dag brengt u ook een werkbezoek aan een Woerden; een Wbi-project uit een eerdere tranche die (o.a.) met de Rijksbijdrage is gelukt om versneld meer betaalbare woningen te realiseren.

Voorafgaand aan officiële bekendmaking worden alle gemeenten informeel op de hoogte gebracht.

Onze referentie
2023-0000355623

Datum
13 juni 2023

Doorkijk zesde tranche: opening loket en communicatie

- Er is door het ministerie van financiën toegezegd dat de middelen voor tranche 6 van de Woningbouwimpuls naar BZK worden overgeheveld. Het gaat in totaal om een budget van € 300 mln. Hiermee zijn de middelen uit het coalitieakkoord voor de Woningbouwimpuls (totaal 1,25 mrd.) besteed. Tranche 6 zal daarom voorlopig de laatste tranche van de Woningbouwimpuls zijn. Op advies van de toetsingscommissie wordt bekeken of er na tranche 6, bij voldoende budget, nog een herkansingsronde kan plaatsvinden voor de afgevallen projecten in tranche 6.
- De komende tijd wordt onderzocht in hoeverre de Regeling Woningbouwimpuls nog aangepast kan worden om de toegankelijkheid te vergroten.
- Het voorstel is om zesde tranche Wbi aan het einde van dit jaar open te stellen. Het loket zal dan begin 2024 sluiten en waarna het beoordelingsproces en de besluitvorming volgt. Het geheel wordt dan in het voorjaar afgerond.
- In aanloop naar tranche 6 zullen weer impulskamers worden georganiseerd. Tijdens een Impulskamer kan een gemeente een project voorleggen in een gesprek met het Expertteamwoningbouw, RVO en BZK. Gemeenten zijn enthousiast over de bijdrage van de gesprekken aan de uitwerking van een aanvraag.

Communicatie

Over de uitkomsten van de vijfde tranche van de Woningbouwimpuls wordt standaard via onze eigen kanalen gecommuniceerd. De communicatie zal vooral gericht zijn op het positieve effect dat de Wbi in elke regio gaat hebben.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

De passages bij bullit 6 en 7 onder 'kern' waarin specifieke gemeenten genoemd worden die worden afgewezen, moeten worden gelakt. Dit bevat specifieke informatie over gemeenten die in vertrouwen is ingediend.

Bijlage II (positieve adviezen) en III (negatieve adviezen) kunnen niet openbaar gemaakt worden. In deze documenten staat informatie die door de gemeente in vertrouwen is ingediend.

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd. Daarnaast worden gegevens over projecten en/of gemeenten geanonimiseerd, omdat dit het goed functioneren van medeoverheden kan schaden.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	Toelichting op het beoordelingsproces	

Onze referentie
2023-0000355623

Datum
13 juni 2023