Ministerie van Financiën

DEPARTEMENTAAL VERTROUWELIJK TER BESPREKING

Aan
de staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst

Directie Verbruiksbelastingen\, Douane en Internationale aang.

Persoonsgegevens

nota

Kamerbrief vastgoedaandelentransacties

Datum
14 juni 2023

Notanummer
2023-0000143536

Bijlagen
1. Kamerbrief

Aanleiding

U bent recent akkoord gegaan met het informeren van de Tweede Kamer en de sector over de aangepaste vormgeving van het wetsvoorstel vastgoedaandelentransacties inclusief overgangsrecht middels een Kamerbrief. In deze nota leggen wij als beslispunt die Kamerbrief aan u voor.

Kern

- Op uw verzoek hebben wij bijgevoegde Kamerbrief afgestemd met BZK, VWS en OCW. Die ministeries hebben ambtelijk geen bezwaar tegen het verzenden van de brief in huidige vorm.
- Vanuit de sector is aangegeven dat het wetsvoorstel heeft geleid tot onrust in de markt waardoor lopende en geplande projecten tot stilstand zijn gekomen. Om die onrust zoveel mogelijk weg te nemen is het wenselijk de Tweede Kamer zo spoedig mogelijk te informeren over de beoogde aanpassingen in het wetsvoorstel.
- In de brief geeft u aan de dubbele overkill van het internetconsultatiewetsvoorstel weg te willen nemen door enerzijds het tarief van de maatregel naar beneden bij te stellen (maximaal 4%) en anderzijds door de maatregel bij significant belast gebruik van het vastgoed geen toepassing te laten vinden.
- U geeft daarnaast aan dat u overgangsrecht zal opnemen om lopende projecten te eerbiedigen.
- De vormgeving van het huidige overgangsrecht is, zo blijkt uit gesprekken met de sector, werkbaar voor de praktijk.
- U geeft tot slot aan dat de beoogde inwerkingtredingsdatum van het wetsvoorstel 1 januari 2025 is.
- Op grond van het bovenstaande leggen wij de volgende beslispunten aan u voor:

1. Gaat u akkoord met het verzenden van bijgaande Kamerbrief (bijlage 1)? Zo ja, dan verzoeken wij u de kamerbrief te ondertekenen.
2. Gaat u akkoord met verzending van de nu voorliggende nota, conform de beleidslijn actieve openbaarmaking nota's.

22.06.23

P.S.
Goed werk
N.A.V.
internetconsultatie

Akkoord
Akkoord

Communicatie

- Vanwege het belang van deze Kamerbrief voor de sector wordt proactieve communicatie voorbereid in de vorm van een separaat persbericht.

Politiek/bestuurlijke context

- NVT

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.