



TER BESLISSING

Aan

de staatssecretaris van Financiën – Fiscaliteit en Belastingdienst

Directie Directe Belastingen
& Toeslagen

Persoonsgegevens

nota

Beantwoording van de gestelde vragen tijdens het schriftelijke overleg van de vaste commissie voor Financiën van 13 september 2023 over de brief inzake Contouren vastgoedaandelentransacties

Datum

25 september 2023

Notanummer

2023-0000212962

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief TK
2. Beantwoording SO
3. Inbreng SO
4. Kamerbrief 23 juni 2023

Aanleiding

De vaste commissie voor Financiën heeft op 13 september 2023 6 vragen en opmerkingen voorgelegd over de door u op 23 juni 2023 toegezonden brief (bijlage 4) inzake het wetsvoorstel vastgoedaandelentransacties. De vragen zijn gesteld door vier partijen: VVD, D66, GroenLinks en de PvdA.

Beslispunten

1. Wij adviseren u akkoord te gaan met bijgaande antwoorden (bijlage 2) en de aanbiedingsbrief aan de TK (bijlage 1) te ondertekenen.
2. Graag uw akkoord voor het openbaar maken van de nu voorliggende nota, conform de beleidslijn actieve openbaarmaking nota's. Omliggende delen worden voorafgaand aan openbaarmaking onzichtbaar gemaakt.

Kern

- De vragen gaan in hoofdzaak over de in de kamerbrief van 23 juni 2023 voorgestelde aanpassingen aan het wetsvoorstel en meer precies over het opnemen van een overgangsregeling en het gekozen belastingtarief voor de maatregel van 4%.
- Ook is er aandacht voor de uitvoerbaarheid van de maatregel.
- De toon van de vraagstelling van de partijen is overwegend positief en constructief waarbij u op een aantal punten wordt gevraagd bepaalde beleidskeuzes te verduidelijken/verklaren.
- U geeft onder andere aan dat het wetsvoorstel is aangepast op basis van feedback uit de sector (zowel schriftelijk, in de vorm van inbreng op een internetconsultatie van afgelopen voorjaar en vertrouwelijke sectorgegevens, als deelname aan een fysieke bijeenkomst). U geeft aan dat de maatregel in 2028 zal worden geëvalueerd.
- U geeft aan dat de Belastingdienst de uitvoerbaarheid van de maatregel inclusief overgangsrecht heeft beoordeeld, waarbij een personeelsuitbreiding van 22 fte nodig is.
- U geeft aan dat de sector tijdens de consultatie heeft laten zien dat vastgoedprojecten doorgaans een lange looptijd hebben en dat daarom een overgangsregeling is opgenomen om rekening te houden met lopende projecten en de financiële afspraken die daarbij zijn gemaakt.

Communicatie

Niet van toepassing.

Politiek/bestuurlijke context

- Het wetvoorstel vastgoedaandelentransacties is, zoals aangekondigd in uw contourenbrief, in aangepaste vorm (met overgangsrecht en met minder *overkill*) opgenomen in het BP24.
- Gestreefd wordt naar beantwoording van het Schriftelijk Overleg voorafgaand aan de datum inbreng van het Verslag op het BP24, zodat de Kamer in het geval van verdere vragen deze, desgewenst, integraal kan meenemen bij het BP24.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Niet van toepassing.