Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-0000677675

Datum
6 november 2023

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met

Bijlage(n)
0

Aan MinBZK
Van DGVB

nota

Nota brief met betrekking tot aanpassing Bbl voor ingebruiknamebesluit

Aanleiding

In het debat met de Eerste Kamer van 24 oktober jl. heeft u toegezegd om in het Bbl te expliciteren hoe gemeenten kunnen overgaan tot een ingebruiknamebesluit voor bouwwerken, in het geval er strijdigheden met bouwvoorschriften zijn geconstateerd en gemeld. Met deze brief geeft u invulling aan deze toezegging en de eerdere toezeggingen om de Eerste Kamer te informeren over de Handreiking toezicht en handhaving Wkb van de VNG en de toezegging om jaarlijks een voortgangsrapportage toe te zenden.

Geadviseerd besluit

Kennisnemen van de inhoud van de brief en deze te ondertekenen en te sturen naar de Eerste Kamer.

Kern

In de brief wordt toegelicht hoe het Bbl na inwerkingtreding wordt aangepast op twee punten:

- In het Bbl zal een voorschrift worden opgenomen dat het voor gemeenten mogelijk maakt om bij strijdigheden een ingebruiknamebesluit te nemen. Een dergelijk besluit kan genomen worden indien er sprake is van strijdigheden waarbij de kosten van herstel niet opwegen tegen het doel dat ten grondslag ligt aan de regel die wordt overtreden. Handhaven om te laten herstellen is in die gevallen disproportioneel.
- In het Bbl zal expliciet worden geregeld dat, bij een afronding van een bouwactiviteit zonder (goedkeurende) verklaring, een initiatiefnemer actief wordt geïnformeerd dat de gereedmelding niet volledig is, dat het gebruik van het bouwwerk niet is toegestaan en herstel dus nodig is. Dit kan zijn een verzoek tot herstel met een termijn of een ingebruiknamebesluit omdat herstel niet proportioneel is.
- Het is aan de initiatiefnemer om vervolgens alsnog tot herstel over te (laten) gaan. Is dit naar de mening van de initiatiefnemer niet mogelijk of disproportioneel, dan kan hij (gemotiveerd) verzoeken om gebruik toch toe te staan via een ingebruiknamebesluit. Het is vervolgens aan het bevoegd gezag om de afweging te maken dit verzoek al dan niet te honoreren.

Toelichting

Politieke context

Met deze brief geeft u invulling aan twee toezeggingen aan de Kamer. Het informeren over de aanpassing van het Bbl voor een ingebruiknamebesluit en het informeren over de Handreiking Toezicht en Handhaving Wkb, die eind oktober door de VNG is gepubliceerd.

Krachtenveld

De werkwijze om te komen tot een ingebruiknamebesluit is besproken met de VNG. De gekozen wijziging is in lijn met de huidige werkwijze en gaat uit van actie door de initiatiefnemer om ingebruikname mogelijk te maken. Op basis van een melding strijdigheid door de kwaliteitsborger of een signaal van de initiatiefnemer wordt de gemeente geïnformeerd over de strijdigheid. De gemeente kan hierop, verzoeken tot herstel binnen een bepaalde termijn, en in die gevallen waar blijkt dat herstel niet mogelijk of disproportioneel is, een ingebruiknamebesluit nemen.

VNG is akkoord met de bovenstaande werkwijze. De wijziging wordt in overleg met de VNG verder uitgewerkt. Daartoe wordt de reguliere procedure voor wijzigingen van het Bbl (OPB, Internetconsultatie, voorhang Eerste en Tweede Kamer, advies Raad van State) gehanteerd. Bij een voorspoedig verloop van de procedure is inwerkingtreding per 1 januari 2025 mogelijk. Gezien het overgangsrecht en het feit dat handhaving pas aan de orde zal zijn bij afronding van de nieuwbouw is het de verwachting dat eventuele handhavingszaken die ontstaan zo nodig al via deze regel kunnen worden afgehandeld.

Een afschrift van deze brief wordt toegezonden aan de Tweede Kamer.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

N.v.t.

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.